

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Stečajna upraviteljica kod:
PROJEKT HORIZONT d.o.o.
Zadar, Nikole Tesle 12b,
OIB:62973927482

Na posl.br. 2 St-519/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja
-dostavlja se

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St – 519/2017 od 20. veljače 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROJEKT HORIZONT d.o.o., Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482.

PROJEKT HORIZONT d.o.o., Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482,
upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru s podacima kako slijedi:
MBS: 110019772
Mat. broj poslovnog subjekta: 02584751
OIB društva je: 62973927482.
Temeljni kapital društva je 12.461.200,00 kn.

Osnivači društva su:

1. DUCA, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, projektiranje i trgovinu, pod MBS: 060084288, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 01304089776 iz Zadra, Ruđera Boškovića 4/II
2. JADRAN INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, pod MBS: 110002752, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 29833811975, Zadar, Nikole Tesle 12/b
3. Didier Joseph Alberic De Witte, OIB: 60610970392, Dominikanska Republika, SOSUA, La Mulata 2

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

1. Mladen Ninčević, OIB: 10935846556, Zadar, Put Kotarskih serdara 59
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno
2. Didier Joseph Alberic De Witte, OIB: 60610970392, Dominikanska Republika, SOSUA, La Mulata 2
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3. Antonio Duca, OIB: 41594574655, Zadar, Eugena Tomića 5
- prokurist

- pojedinačna prokura, zastupa društvo samostalno i pojedinačno uz ograničenje u zastupanju iz članka 47. i članka 49. Zakona o trgovačkim društvima

Društvo je osnovano 19.02.2009. godine

Osnovna djelatnost Društva je: 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- * Građenje
- * Izrada nacrt (projektiranje) objekata
- * Nadzor nad gradnjom
- * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

Stečajni dužnik je imao otvoren račun kod Erste & teiermarkische bank d.d.
IBAN: HR5724020061100584961.

2. Prikaz gospodarskog položaja stečajnog dužnika, prikaz stanja imovine obveza i potraživanja

Preporučanim pismom pozvani su članovi uprave i prokurista radi dostave poslovne dokumentacije-bruto bilancu na dan 31. prosinca 2018. godine.

Pozivu se odazvao Mladen Ninčević član uprave stečajnog dužnika, te su kontakti ostvareni telefonskim putem. Bruto bilanca sa stanjem na dan 31. 12. 2018. godine dostavljen je putem e-maila.

Didier Joseph Alberic De Witte član uprave stečajnog dužnika, odazvao se pozivu privremene stečajne upraviteljice putem svog punomoćnika Krešimira Zorića, koji je izjavio daje navedeni član uprave belgijski državljanin koji ne poznaje hrvatski jezik, a da društvom „stvarno“ upravljaju Mladen Ninčević-član uprave i Antonio Duka-prokurist.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika vodi se kod Knjigovodstvo Bonis d.o.o.
Domovinskog rata 2, Zadar.

Društvo nema zaposlenih.

Izvješće sam sastavila na temelju podataka sadržanih u bruto bilanci društva s iskazanim stanjima na dan 31. prosinca 2018. godine, te podataka sadržanih u prokaznom popisu imovine koji je dostavio član uprave društva Mladen Ninčević.

Sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Mladenom Ninčevićem obavljen je razgovor na okolnosti uzroka blokade, eventualne mogućnosti deblokade računa i nastavka poslovanja, te je zatraženo da se ažuriraju poslovne knjige do dana otvaranja stečajnog postupka.

Po otvaranju stečajnog postupka pozvala sam zakonskog zastupnika radi predaje u posjed imovine stečajnog dužnika i poslovne dokumentacije, te obavila razgovor radi uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika.

Knjigovodstvo se vodilo kod knjigovodstvenog servisa Ekskluziv Kožino d.o.o. iz Zadra, Domovinskog rata 2, obavljen je razgovor s knjigovođom društva SARAH-JANE NINČEVIĆ, OIB: 90871222879, Zadar, Ljudevita Jonkea 3

Knjigovođa društva ažurirao je poslovne knjige do dana otvaranja stečajnog postupka. Godišnja financijska izvješća redovno su predavana nadležnim institucijama.

Stečajni dužnik je bio u sustavu PDV-a.

3. Imovina društva

1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Stečajni dužnik prema podacima sadržanim u brutto bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine nije imao dugotrajne imovine, slijedom čega je saldo na kontima klase 0 - iskazan u iznosu 0,00 kn.

Kratkotrajna imovina u bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine iskazana je u ukupnom iznosu od 42.509.295,00 kn, a odnosi se na:

I. Zalihe:	42.487.845,00 kn
II. Potraživanja	9.460,00 kn
III. Kratkotrajna financijska imovina	11.980,00 kn
IV. Novac u banci i blagajni	10,00 kn

Zalihe u iznosu od 42.487.845,00 kn sastoje se od nekretnina, građevinskog zemljišta, sveukupne površine 25.956 m². Zemljište je bilo namijenjeno izgradnji stambeno-poslovnih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji. Zemljište je opterećeno razlučnim pravom u korist Nove kreditne banke Maribor.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika položene su u k.o. Zadar, a radi se o katastarskim česticama:

- Č. zem. 532 površine 1485 m² upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m² upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m² upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m² upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m² upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m² upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m² upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m² upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m² upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m² upisana u zk.ul.br. 14759

- Č. zem. 2551/2 površine 628 m² upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m² upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m² upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m² upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m² upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m² upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m² upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 500 m² upisana u zk.ul.br. 8732
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m² upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m² upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m² upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m² upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m² upisana u zk.ul.br. 14918

U bruto bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine vrijednost zaliha iskazana je na kontima klase 6 u iznosu od 42.487.845,47 kn od čega proizvodnja u tijeku –zemljište+komun. na lokaciji zv. „Skročini“ u iznosu od 27.785.471,29 kn, te proizvodnja u tijeku-materijalni troškovi na lokaciji zv. „Skročini“ u iznosu od 14.702.374,47 kn.

B. POTRAŽIVANJA

U bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine iskazana su potraživanja u iznosu od 23.288,59 kn i to:

- ostala novčana sredstva-blokade u iznosu od.....11.980,00 kn
- potraživanja za razliku većeg pretporeza
od obveze u obračunskom razdoblju.....11.298,59 kn

C. OBVEZE DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2018. godine obveze društva prema javno objavljenim izvješćima kratkoročne obveze iznose 33.312.970,97 kn i to:

- Obveze za zajmove prema povezanim društvima-Jadran investu.....3.116.664,85 kn
- Obveze za zajmove prema povezanim društvima-Duca.....311.962,84 kn
- Obveze za zajmove kratkoročne zajmove iz inozemstva-Creative C...113.925,00 kn
- Obveze za kredit NKMB-24127/98-2.468.056,58 eur.....18.789.086,10 kn
- Obveze prema dobavljačima u zemlji.....254.989,61 kn
- Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini.....12,40 kn
- Obveze za ugovorene i zatezne kamate.....9.770.935,32 kn
- Obveze za tuđa sredstva – C.C.R.....12.250,90 kn
- Obveze temeljem diobe.....940.555,90 kn
- obveze za HGK.....918,53 kn
- obveze za porez na tvrtku.....1.600,00 kn
- obveze za naknadu za općekorisne funkcije šuma.....70,42 kn

Vjerovnik Nova kreditna banka Maribor radi naplate svoje tražbine pokrenula je dana 01. 03. 2016. godine ovrhu na nekretninama, a postupak se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, pod posl.br. Ovr-309/2016.

Protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru Ovr-309/2016 ovršenik Projekt horizont, d.o.o. izjavo je žalbu.

Sukladno uredbi (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20.05. 2015. godine o postupku insolventnosti na propisanom obrascu obavijestila sam vjerovnike sa sjedištem u državama članicama Europske unije, i to vjerovnike čija su potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama.

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao vjerovnici su evidentirani Nova kreditna banka Maribor d.d. iz Maribora (dalje u tekstu NKBM d.d.), Slovenija i Creative constructions and renovation NV iz Heusdena, Belgija.

Nakon što sam došla do saznanja da je NKBM d.d. svoje potraživanje od stečajnog dužnika prodala MEADOW STAR DAC iz Dublina, Irska, kojeg sam obavijestila na propisanom obrascu o insolventnom postupku, te pozvala da podnesu prijavu potraživanja.

D. ZAPOSLENI I PLAĆE

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenika.

4. Sudski postupci

Ovršni i parnični postupci:

Uvidom u ovršnu i parničnu pisarnicu Općinskog suda u Zadru utvrdila sam vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr-309/2016, povodom prijedloga NKBM d.d. iz Maribora. MEADOW STAR DAC iz Dublina, Irska, još nije obavijestio sud o promjeni na aktivno legitimiranoj strani nakon otkupa potraživanja NKBM d.d. U dosadašnjem tijeku nije bilo određivanja početne cijene nekretnina, te nije određeno niti jedno dražbeno ročište.

5. Prijedlog daljnjeg tijeka postupka

U stečajnom postupku će se unovčiti imovine koja čini stečajnu masu.

6.. Prijedlog odluka koje skupština vjerovnika treba donijeti na izvještajnom ročištu:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice od 30. travnja 2019 godine o gospodarskom položaju stečajnog dužnika s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima koji čine sastavni dio izvješća.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sukladno odredbama Stečajnog zakona oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika.
4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da pozovu razlučni vjerovnici radi određivanja početne vrijednosti nekretnine.

5.Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka od 16. siječnja 2018. godine,

U Zadru 30. travnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina