

10

[illegible]

**ŽVELJARIN d.o.o.**  
"u stečaju"  
**SPLIT**

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD u SPLITU

Poslovni broj spisa: 4. St-1792/2015

Dužnik (tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju,  
OIB:44480504945, Split, 114. brigade 7

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### *Prihodi*

U slijedećem pregledu prikazuje se visina i struktura prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos u kunama	Str. u %
1.	Prihodi od zakupa	85.000,00	80,94
2.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (inventar i dr.)	7.500,00	7,14
3.	Prihodi od prodaje zaliha pića, i mat. za pripremu napitaka	12.514,46	11,92
4.	Prihodi od kamata	1,93	0,00
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>105.016,39</b>	<b>100,00</b>

Prethodni pregled pokazuje da je najveći dio prihoda ostvaren od zakupa poslovnog prostora u kojem je smješten kafić.

Iako je u bilanci na dan prije otvaranja stečaja egzistirala relativno značajna stavka dugotrajne imovine od 1.149.150,00 kuna to nije utjecalo na visinu prihoda jer je ta imovina (poslovni prostor u kojem je kafić) vlasništvo izlučnog vjerovnika Hypo Leasinga Kroatien društvo za financiranje d.o.o. (sada HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.).

S obzirom da se vodio u poslovnim knjigama kao imovina na koju se obračunavala amortizacija, na početku stečaja se smatralo da je to imovina stečajnog dužnika, dok nije dat na uvid i pribavljen ZK izvadak, prema kojem je to isključivo vlasništvo HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16 (sada: HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.).

Međutim, u pitanju je specifični aranžman specifičnog financijskog leasinga prema kojem je leasing društvo kupilo poslovni prostor od društva Žveljarin d.o.o. i nakon toga mu ga dalo na korištenje prema ugovoru o financijskom leasingu.

Prema tome ključni dio imovine nije vlasništvo stečajnog dužnika i ne čini stečajnu masu i za njega je podnesen izlučni zahtjev.

Leasing je ugovoren u CHF (švicarski franak) i nakon poznatog rasta tečaja i kamatnih stopa došlo je do poteškoća u servisiranju obveza po leasingu i blokade računa koja uvjetovala stečaj.

Iako je bilo moguće prema ugovoru otkazati ugovor i preuzeti prostor i dosta prije stečaja to nije učinjeno. Nije to napravljeno ni do sada, nakon pismenih i usmenih požurivanja od strane stečajnog upravitelja. U dopisima sam Izlučnom vjerovniku predlagao da prostor preuzmu i

pokušaju dogovoriti sa sadašnjim korisnikom-zakupoprincem, kojem je istekao ugovor o zakupu, nastavak najma ili konačnu kupoprodaju. Za takav aranžman je zainteresiran sadašnji korisnik, odnosno društvo SAVURA d.o.o., koje su utemeljili bivši radnici stečajnog dužnika.

Dugotrajna imovina – inventar kafića i zalihe pića unovčeni su sukladno odluci s Izvještajnog ročišta.

### **Rashodi**

U slijedećem pregledu prikazuju rashodi i njihova

<i>Red. broj</i>	<i>Vrsta rashoda</i>	<i>Iznos u kunama</i>	<i>Str. u %</i>
1.	PDV u zakupninama i prodanoj imovini	21.002,89	20,00
2.	Knjigovodstvene usluge, trošk. kanc. mater., pečat, poštarije i dr.	6.500,00	6,19
3.	Bankarske usluge, e-fina, e-porezna i dr.	660,00	0,63
4.	Sudska pristojba	2.000,00	1,90
5.	Bruto nagrada steč. upravitelju	16.601,97	15,81
5.1.	- Doprinos za mirovinsko osiguranje	1.660,20	
5.2.	- Porez i prirez	4.123,92	
5.3.	- Neto nagrada st. upr.	10.817,85	
6.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	1.245,15	1,19
7.	Prvi viši isplatni red – nema prijavljenih i utvrđenih tražbina	0	0,00
8.	Drugi viši isplatni red	57.006,38	54,28
8.1.	- RH, Ministarstvo financija, PU, Područni ured Split	392,62	
8.2.	- HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a	54.655,10	
8.3.	- BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D.d. u stečaju	10,94	
8.4.	- MALI BINUI, Obrt za računovodstvene poslove, vl. Vilma Tolić	1.947,73	
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>105.016,39</b>	<b>100,00</b>

Iz prethodnog pregleda je vidljivo da u rashodima s najvećim udjelom participiraju vjerovnici drugog višeg isplatnog reda i to s 54,28 %, te iznos PDV-a s 20,00 %. S obzirom na skromnu stečajnu masu relativno je visok i udio bruto nagrade stečajnom upravitelju od 15,81 %, što je proizišlo iz primjene Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Izračun prema toj Uredbi izgleda:

Do 100.000,00 kuna unovčene stečajne mase obračunava se 16 % i iznosi 16.000,00 kuna  
Preko tog iznosa, tj. na 5.016,39 kuna stečajne mase obračunava se 12 %, i iznosi 601,97 kuna.  
Doprinos za zdravstveno osiguranje od 1.245,15 kuna je obveza isplatitelja i nije sadržana u bruto nagradi stečajnom upravitelju, kao što i inače nije sadržano u bruto plaći već s njom čini tkzv. Bruto II.

Iz pregleda i strukture rashoda primjetno je da nema iskazanih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, što znači da je Žveljarin d.o.o. prije stečaja i uvjetima blokade, koja je uvjetovala stečaj, redovito podmirivao obveze prema radnicima s osnova plaća i s osnova poreza i doprinosa.

U strukturi tražbina stečajnih vjerovnika, pa prema tome i sudjelovanja u diobi, najveći je i pretežni udio vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., a ostali rashodi sadrže i one rashode koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka (tekuće bankarske koje nisu fakturirane, trošak zatvaranja žiro računa, daljnje knjigovodstvene usluge, poštariju i sl.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

S obzirom da je u pitanju dosta jednostavan stečajni postupak i da je stečajna masa manje vrijednosti završnu bilancu nije potrebno sastavljati, a posebno što je ključna stavka u bilanci prije stečaja bio poslovni prostor (kafić) koji je vlasništvo izlučnog vjerovnika.

Ostala imovina bila je male vrijednosti (zalihe prema popisu) inventar male vrijednosti, a posebno u slučaju ako bude demontiran i iznesen iz prostora.

S obzirom da je stečajni dužnik prije stečaja poslovao uglavnom s gotovinom, nije bilo u imovini potraživanja.

Na drugoj, strani obveze su, kad se isključe one po neplaćenim i preostalim ratama financijskog leasinga, izrazito male, što govori da se i u specifičnim uvjetima i načinu poslovanja vodilo računa o obvezama kao što su: plaće radnika, porezi i doprinosi i drugi porezi, struja, voda i sl.).

To potvrđuje slijedeća specifikacija utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika:

a) Prvi viši isplatni red	0,00 kn
b) Drugi viši isplatni red	1.259.110,79 kn
- RH,MF, Porezna uprava	8.671,76 kn
- HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	1.207.177,59 kn
- Banka splitsko-dalmatinska d.d. u stečaju	241,44 kn
- MALI BINUI, Obrt za rač. knjig. posl. vl. V. Tolić	43.020,00 kn
<b>Ukupne tražbine – priznate</b>	<b>1.259.110,79 kn</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- Stečaj je otvoren 25. siječnja 2017.godine,
- Ispitno i izvještajno ročište održano je 18. svibnja 2017.godine,
- Stečajni upravitelj je za opće ispitno i izvještajno ročište ispitao i sastavio tablice potraživanja vjerovnika i pripremio izvješće o gospodarskom položaju i drugo za izvještajno ročište,
- Tražbina u I (prvom) višem isplatnom redu nije bilo.
- Ukupne prijavljene i priznate tražbine odnose se na drugi isplatni red i iznose **1.259.110,79 kuna**,
- Osporenih tražbina nije bilo, što znači da nema ni sporova,
- Rješenjem Suda ukupno su **utvrđene tražbine** u iznosu: **1.259.110,79 kuna** i to sve drugog isplatnog reda,
- Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik je zapošljavao 4 radnika koji su nastavili raditi u novoformiranom društvu SAVURA d.o.o., koje je osnovao jedan od tih radnika,
- Stečajni upravitelj tim radnicima nije otkazivao ugovore o radu,
- S uvjerenjem da je to najpovoljnije za sve sudionike u stečaju zaključio sam ugovor o zakupu prostora s novoformiranim društvom SAVURA d.o.o. koje je zaposlilo radnike, snosi troškove njihovih plaća, komunalnih usluga koje terete prostor.

- Ugovorene zakupnine uredno su plaćene i prihod su stečajne mase,
- Dvaput pismeno i više puta telefonom predlagao primopredaju prostora, što dosad nije izvršeno,
- Dana 25.11. kada ističe ugovor o zakupu pismeno ću obavijestiti vlasnika prostora, tj. izlučnog vjerovnika i zakupoprimalca da međusobno reguliraju daljnji status prostora,
- Pripremljen je završni diobni popis i dostavlja se istovremeno s ovim završnim računom Sudu na davanje suglasnosti,
- Po pravomoćnosti Rješenja o prigovorima i nakon održavanja završnog ročišta te nakon što Stečajni sudac posebnim rješenjem odredi postotak namirenja, stečajni upravitelj će izvršiti isplatu po završnoj diobi.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon ispunjenja obveza stečajne mase, od ukupnih prihoda 105.016,39 kuna stečajni upravitelj predlaže za podjelu vjerovnicima drugog višeg isplatnog ukupan iznos od 57.006,38 kuna, što predstavlja 54,28 % unovčene stečajne mase.

U nastavku slijedi lista svih utvrđenih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi s prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu s iznosom i postotkom namirenja:

##### Drugi isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Adresa	Priznato - utvrđeno	Završna dioba 4,527511 %
1.	RH,MF, Porezna uprava	Zagreb, Katančičeva 5	8.671,79	392,62
2.	HETA asset resolution Hrvatska d.o.o	Zgb, Slavonska avenija 6a	1.207.177,59	54.655,10
3.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju	Split, 114. brigade 9	241,44	10,93
4.	MALI BINUIJ, obrt za računovodstvo-knjigovodstvene posl. vl. V. Tolić	Split, Gundulićeva 26	43.020,00	1.947,73
	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.259.110,79</b>	<b>57.006,38</b>

Iz prethodne tablice je vidljivo da se stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda predviđa po završnoj diobi isplatiti ukupno **57.006,38 kuna**, ili razmjerno u visini **4,527511%** njihovih pojedinačnih priznatih tražbina u tom redu.

#### Zaključak

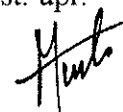
I na kraju ovog završnog računa stečajnog upravitelja za stečajnog dužnika ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“, stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka o:

1. Davanju suglasnosti, od strane nadležnog Suda, na završnu diobu,
2. Određivanju, prema čl. 283. Stečajnog zakona, završnog ročišta na kojem bi se raspravio završni račun stečajnog upravitelja, odlučilo o prigovorima na završni popis i dr.
3. Određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna... (NN 71/15) i vrijednosti unovčene stečajne mase,
4. Zaključenju stečajnog postupka, nakon izvršenja isplata stečajnih vjerovnika po završnoj diobi, troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Split, 20.11.2017.g.

**ŽVELJARIN d.o.o.**  
"u stečaju"  
SPLIT

Frano Krišto, st. upr.



**ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“**

OIB:44480504945

Split, 114. brigade 7

## ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

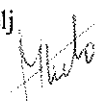
### Drugi isplatni red

<i>R.br.</i>	<i>Vjerovnik</i>	<i>Adresa</i>	<i>Priznato - utvrđeno</i>	<i>Prijedlog završne diobe 4,527511 %</i>
1.	RH,MF, Porezna uprava	Zagreb, Katančičeva 5	8.671,79	392,62
2.	HETA asset resolution Hrvatska d.o.o	Zgb, Slavonska avenija 6a	1.207.177,59	54.655,10
3.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju	Split, 114. brigade 9	241,44	10,93
4.	MALI BINUJ, obrt za računovodstvo- knjigovodstvene posl. vl. V. Tolić	Split, Gundulićeva 26	43.020,00	1.947,73
	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.259.110,79</b>	<b>57.006,38</b>

U Splitu, 20.11.2017.g.

**ŽVELJARIN d.o.o.** Stečajni upravitelj  
**"u stečaju"**  
**SPLIT**

Frano Krišto



66

**ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“**

OIB:44480504945

Split, 114. brigade 7

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**4. St-1792/2015**

Republika Hrvatska 03.12.2017.g.  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

Prilozi pošte

05 -12- 2017

Prilogi: 1. izvješće o poslovanju stečajnog postupka, 2. završni račun stečajnog upravitelja, 3. završni (diobni) popis kao podloge za donošenje odluka u cilju pribavljanja suglasnosti Suda za završnu diobu, određivanja završnog ročišta vjerovnika i donošenja rješenja Suda o zaključenju ovog stečajnog postupka i o brisanju subjekta, ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“ iz sudskog registra.

Predmet: Dostava pismena upućenog izlučnom vjerovniku

Podneskom od 20.11.2017.godine dostavio sam Sudu završni račun stečajnog upravitelja i završni (diobni) popis kao podloge za donošenje odluka u cilju pribavljanja suglasnosti Suda za završnu diobu, određivanja završnog ročišta vjerovnika i donošenja rješenja Suda o zaključenju ovog stečajnog postupka i o brisanju subjekta, ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“ iz sudskog registra.

Sukladno završnom izvješću stečajnog upravitelja sadržanom u završnom računu dostavio sam izlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., odnosno davatelja leasinga, dopis o predaji mu predmeta izlučnog prava, u naravi poslovnog prostora u Splitu, 114 brigade 7.

Privitak: kao u tekstu

03.12.2017.g.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto

**ŽVELJARIN d.o.o.**  
**"u stečaju"**  
**SPLIT**

62

ŽVELJARIN d.o.o. „u stečaju“, (OIB: 44480504945)  
Split, 114. brigade 7  
Stečajni upravitelj: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a  
021-381-350; 098-254-563; krifin@st.t-com.hr

25.11.2017.g.

**HETA ASSET ROSOLUTION HRVATSKA d.o.o.**  
Zagreb, Slavenska avenija 6a

Predmet: Predaja predmeta izlučnog prava

Poštovani,

Dopisima od 28.03.2017. i 19.10.2017.godine godine predlagao sam Vam način primopredaje poslovnog prostora u Splitu, 114. brigade 7 u kojem je sada kafić TRAMONTANA društva SAVURA d.o.o., u kojem obavlja ugostiteljsku djelatnost temeljem dosadašnjeg ugovora o zakupu, koji je istekao.

S obzirom da Vam je u stečajnom postupku ŽVELJARIN-a d.o.o. „u stečaju“ priznata i utvrđena tražbina kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda po osnovu neplaćenih rata leasinga i za koju je u prijedlogu Završnog diobnog popisa predviđena namira u iznosu od 54.655,10 kuna, a ne osporava Vam se izlučno pravo, ovim Vas obaviještavam da od danas, 25.11.2017.godine, prostor iz **UGOVORA O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINE HR/021100017 od 14.12.2007.godine nije više u posrednom posjedu ŽVELJARIN –a d.o.o. „u stečaju“ i takav posjed prenosi na zemljišno-knjižnog vlasnika HETA ASSET ROSOLUTION HRVATSKA d.o.o.,odnosno davatelja leasinga.**

Dosadašnji korisnik prostora SAVURA d.o.o. u potpunosti je izvršavao obveze iz Ugovora o zakupu, izvršavao obveze koje odnose na prostor (komunalije, električna energija i dr.).

Budući je Davatelj leasinga imao ugovorne mogućnosti za prijevremeni prestanak leasinga i prije otvaranja stečajnog postupka i da je u stečaju više puta pozivan (pismeno i usmeno) za preuzimanje i da je stečajni postupak pri završetku, neizbježan je ovaj način predaje prostora, a posebno zbog toga što se nalazi u boljem fizičkom stanju nego kad ga je davatelj leasinga predavao primatelju leasinga.

Dovoditi ga u stanje kakvo je bilo prilikom te primopredaje, prije nego se pokuša to riješiti sa sadašnjim korisnikom, ne bi bilo racionalno za sve zainteresirane strane, a posebno kad od strane SAVURA d.o.o. postoji izraženi interes za nastavak korištenja u zakupu, kojeg bi s Vama zaključio, ili za kupnju.

Slijedom toga, obaviještavam Vas i sadašnjeg korisnika SAVURA d.o.o. da sam unaprijed suglasan s bilo kojim načinom reguliranja pravnog i fizičkog posjeda predmetnog prostora i da ste od danas odgovorni za njegovo čuvanje.

Lijepi pozdrav,

Dostavljeno: SAVURA d.o.o., Split 114 brigade 7

**ŽVELJARIN d.o.o.**  
"u stečaju"  
SPLIT

