



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1524/2016-49

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194, dana 2. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m², upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina: 310743, Gospić, 31. suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 1, OZNAKE P 1 U PODRUMU, ukupno površine 127,56 m².

II. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dužan je kupovninu u iznosu od 190.001,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 110.363,80 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 182427, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (123765).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m², upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina: 310743, Gospić, 31. suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 1, OZNAKE P 1 U PODRUMU, ukupno površine 127,56 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 2754 u naravi stambena zgrada i dvorište ukupne površine 1601 m², upisano u zk. ul. br. 2971 Katastarska općina: 310743, Gospić, 31. suvlasnički dio: 533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. 1, OZNAKE P 1 U PODRUMU, ukupno površine 127,56 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom **NIT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju Gospić (Grad Gospić), Nikole Tesle 11, MBS: 020031540, OIB: 67526505194;**

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću poslovni broj Ovr-181/2011-2 od 21. travnja 2011., uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 123.005,43 kuna (glavnica 112.769,75 kuna i kamate 10.235,68 kuna) kao i propisane zakonske kamate na nekretnini koja se sastoji od: etaža 31, koja se sastoji od poslovnog prostora br. 1, oznake P1 u podrumu, ukupne površine 127,56 m² a nalazi se u zgradi sagrađenoj na čkr. 2754 u Gospiću, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA,
- na temelju Sporazuma o osiguranju poslovne suradnje od 5.studenog 2012. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 broj OV-17626/12 od 19.studenog 2012.godine uknjiženog prava zaloga u iznosu od 450.000,00 KUNA (slovima: četristopedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i trošak postupka ovrhe, kao osiguranje potraživanja i sve za korist predlagatelja osiguranja za korist: TEKSTILPROMET D.D. , OIB: 16529207670, ZAGREB ULICA GRADA GOSPIĆA 1/A,
- **UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U GOSPIĆU, BROJ:O-DO-206/2017. 30.11.2017, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU, BROJ OVR-633/2017-2 30.11.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.373,30 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA.**

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 24. svibnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 25. rujna 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 30. rujna 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18242 bilo devet ponuditelja s valjanom ponudom (Zdravko Sabolić, Ivana Česmičkoga 16, Koprivnica, OIB: 18420983783 s valjanom ponudom od 35.001,00 kn za predmetnu nekretninu, Danijel Šutić, Horvaćanska cesta 176, Zagreb, OIB: 67024076396 s valjanom ponudom od 70.001,00 kn za predmetnu nekretninu, OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Osijek, Stadionsko naselje 162, OIB: 64376125144 s valjanom ponudom od 110.001,00 kn za predmetnu nekretninu, Hrvoje Bićanić, Peščenica 37, Ogulin, OIB: 92209421809 s valjanom ponudom od 125.001,00 kn za predmetnu nekretninu, BOXKOR d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 99772654600 s valjanom ponudom od 140.001,00 kn za predmetnu nekretninu, Mile Ratković, Lički Osik 79, Lički Osik, OIB: 11658919069 s valjanom ponudom od 145.001,00 kn za predmetnu nekretninu, KorBox d.o.o. Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 54253942164 s valjanom ponudom od 160.001,00 kn za predmetnu nekretninu, Martina Spajić, Ulica Đure Crnatka 8 1, Zagreb, OIB: 70880681464 s valjanom ponudom od 175.001,00 kn za predmetnu nekretninu i ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 s valjanom ponudom od 190.001,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 2. listopada 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na

mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788e-91353**

Kontrolni broj: **06ec9-e92c7-1e672**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.