

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z A G R E B

Stečajni dužnik: REMETINEC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Remetinec 48, OIB: 10311240284

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

- radi brisanja zabilježbe

**Prilog: izvodi sa računa
ugovor o kupoprodaji nekretnine
zk izvadak**

1 puta

1. U odnosu na ranije oglašenu prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.: 6850, k.o. 339083 Odra, u posjedovnici A 1. k.č.br.: 2545/6 ulica Ivana Lackovića Croate sa 754 m² (od čega dvorište sa 458 m² i stambena zgrada Odra, Ulica Ivana Lackovića Croate, 33, 35 sa 296 m²), a u vlastovnici B 2. suvlasnički dio: 1537/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), četverosobni stan S2 u prizemlju i na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, zatvorene tlocrtne površine 95,22 čm, kojem pripadaju sporedni dijelovi: loggia tlocrtne površine 5,24 čm te loggia tlocrtne površine 5,10 čm, što zajedno čini tlocrtnu površinu od 105,56 čm sa pripadcima: spremištem SP 2, površine 5,52 čm i parkiralištem PM2, površine 11,75 čm, te vrtom V2 površine 54,60 čm, ukupna netto korisna površina iznosi 177,43 čm, obavijestava se sud da je navedena nekretnina prodana kupcu Nataliji Mioč za iznos od 155.500,00 eur, koja je u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu, te je sa istom sklopljen Ugovor o kupopodaji nekretnine.

DOKAZ: uvid u izvode sa računa koji prileže, uvid u presliku Ugovora o kupopodaji nekretnine koja prileži

2. U zemljišnim knjigama OPS u novom Zagrebu u zk.ul.br.: 6850, k.o. Odra u teretovnici C, temeljem rješenja zk odjela suda broj: Z-10142/23 od 11.04.2023. godine, upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom temeljem toč.XII. izreke rješenja suda broj: St-3206/2022-18 od 11.04.2023. godine.

DOKAZ: uvid u stečajni spis suda broj: St-3206/22, uvid u zk izvadak koji prileži

Stoga, radi mogućnosti provedbe upisa vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama u korist kupca, stečajni upravitelj stečajnog dužnika

p r e d l a ž e

da stečajni sud za predmetnu nekretninu u Odri donese zaključak o brisanju upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom temeljem toč.XII. izreke rješenja suda broj: St-3206/2022-18 od 11.04.2023. godine u teretovnici C, zk.ul.br.: 6850, k.o. 339083 Odra.

U Daruvaru, 16.04.2025. godine.

Stečajni upravitelj