



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2961/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Veljka Vrankovića, OIB: 61805870580, Belanovo Selo 29, Belanovo Selo, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Zoranu Švaci, iz Koprivnica, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3318 k.o. Prkos

kčbr. 656/5, Gornja livada sa 201 m², vinograd sa 201 m²

kčbr. 657/5, Gornja livada sa 1126 m², vinograd sa 1126 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Severović Novice, Belanovo Selo 15, u 1/2 dijela i Severović Steve, Belanovo Selo 15, u 1/2 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Veljka Vrankovića, OIB: 61805870580, Belanovo Selo 29, Belanovo Selo, u cijelosti;

- zk.ul.br. 3414 k.o. Prkos u 6/8 dijela

kčbr. 655/4, Selište sa 2896 m², oranica sa 2896 m²

kčbr. 656/4, Gornja livada sa 352 m², livada sa 352 m²

kčbr. 657/4, Gornja livada sa 2194 m², livada sa 2194 m²

kčbr. 1187/6, Kupinci sa 5927 m², oranica sa 5927 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Crljenica Cvjete, Duga Rijeka, u 2/8 dijela i Crljenica Cvijete, Belanovo Selo 12, u 4/8 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Veljka Vrankovića, OIB: 61805870580, Belanovo Selo 29, Belanovo Selo;

- zk.ul.br. 3469 k.o. Prkos u 6/8 dijela

kčbr. 500/9, Grabiki sa 3053 m², oranica sa 3053 m²

kčbr. 598/20, Gornje mekote sa 713 m², oranica sa 713 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Crljenica Cvjete, Duga Rijeka, u 2/8 dijela i Crljenica Cvijete, Belanovo Selo 12, u 4/8 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Veljka Vrankovića, OIB: 61805870580, Belanovo Selo 29, Belanovo Selo;

- zk.ul.br. 3261 k.o. Prkos u 6/8 dijela

kčbr. 995, Brežičina sa 2007 m², oranica sa 2007 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Crljenica Cvjete, Duga Rijeka u 2/8 dijela i Crljenica Cvijete, Belanovo Selo 12, u 4/8 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Veljka Vrankovića, OIB: 61805870580, Belanovo Selo 29, Belanovo Selo;

- zk.ul.br. 3063 k.o. Prkos u 1/2 dijela

kčbr. 652/1, Gornje livade sa 1859 m², livada sa 1859 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Crljenica Cvjete, Duga Rijeka, u 1/2 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njezinom suvlasničkom dijelu u korist predlagatelja Veljka Vrankovića, OIB: 61805870580, Belanovo Selo 29, Belanovo Selo;

- zk.ul.br. 3387 k.o. Prkos u 1/2 dijela

kčbr. 676/1, Selište sa 5611 m², oranica sa 5611 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Crljenica Drage rođ. Marčinović, Belanovo Selo 12, u 1/2 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na njezinom suvlasničkom dijelu u korist predlagatelja Veljka Vrankovića, OIB: 61805870580, Belanovo Selo 29, Belanovo Selo.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-2961/2025-2 od 6. svibnja 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-2961/2025-2 od 6. svibnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja. Nakon otvaranja ispravnog postupka nekretnine su prevedene u BZP.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 6. svibnja 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnine po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač, saslušan je predlagatelj i svjedoci Maja Crljenica, Milka Vranković i Nikola Kovačević, pročitane su priložene isprave:

izvadak iz zemljišne knjige (str. 6-7), prijepis posjedovnog lista broj 12 k.o. Prkos od 3.3.2025. (str. 8-9), izvadak iz zemljišne knjige (str. 10), prijepis posjedovnog lista broj 1864 za k.o. Prkos od 3.3.2025. (str. 11), izvadak iz zemljišne knjige (str. 12-13), prijepis posjedovnog lista broj 1839 za k.o. Prkos od 3.3.2025. (str. 14), izvadak iz zemljišne knjige (str. 15-6), prijepis posjedovnog lista broj 1836 k.o. Prkos od 3.3.2025. (str. 17), izvod iz katastarskog plana (str. 18-22), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Drage Crljenica koje je donio javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice kao povjerenik ovog suda 24. listopada 2005. poslovni broj O-529/05-5 UPP/OS Koprivnica-154/05-3 (str. 23-25), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Crljenica koje je donio javni bilježnik Ronald Pavlović iz Koprivnice kao povjerenik ovog suda 22. studenog 2023. poslovni broj O.1040/2023 UPP-OS-Koprivnica-173/2023-8 (str. 26-30), Ugovor o kupoprodaji sklopljen između Maje Crljenica kao prodavatelja i Veljka Vrankovića kao kupca od 6.2.2025. (str. 31-36), izvršen je uvid u skice izmjere (str. 58-61) i snimke (str. 62-67).

5. Prilikom očevida je ovlašteni geodetski vještak izvršio identifikaciju predmetnih nekretnina. Izvršena je identifikacija nekretnina kčbr. 656/5 i kčbr. 657/5 k.o. Prkos te je utvrđeno da se kčbr. 656/5 uživa u naravi kao oranica na koju se prema jugozapadu nastavlja kčbr. 657/5 te je ona u gornjem dijelu oranica, dok se donji dio – jugozapadni dio uživa kao livada. Izvršena je identifikacija kčbr. 655/4 k.o. Prkos te je utvrđeno da je ista u naravi oranica koja se uživa kao cjelina sa kčbr. 676/1 k.o. Prkos, a navedene nekretnine se uživaju s ostalim česticama predlagatelja i nisu izdvojene u naravi. Izvršena je identifikacija kčbr. 656/4 i kčbr. 657/4 k.o. Prkos te je utvrđeno da je kčbr. 656/4 u naravi oranica kao i dio kčbr. 657/4, dok je jugozapadni dio kčbr. 657/4 u naravi livada. Izvršena je identifikacija kčbr. 652/1 k.o. Prkos te je utvrđeno da je ista u naravi močvarna livada, a smjer pružanja joj je sjeveroistok- jugozapad kao i prethodno navedene čestice. Izvršena je identifikacija kčbr. 995 k.o. Prkos te je utvrđeno da je smjer pružanja nekretnine sjever-jug u odnosu na glavnu cestu, a u naravi je oranica zasijana suncokretom. Izvršena je identifikacija kčbr. 598/20 k.o. Prkos te je utvrđeno da se ista uživa zajedno s ostalim nekretninama predlagatelja unutar cijelog kompleksa koje su zasijane kukuruzom. Izvršena je identifikacija kčbr. 1187/6 k.o. Prkos do koje se dolazi poljskim putem, a u naravi je oranica zasijana pšenicom i uživa se u cjelini s ostalim nekretninama predlagatelja koje su zasijane pšenicom. Izvršena je identifikacija kčbr. 500/9 k.o. Prkos, koja je u naravi oranica zasijana repicom i nalazi se uz asfaltnu cestu koja vodi prema naselju Belanovo Selo. Sve čestice upisane su u BZP što znači da su površine koje su upisane u katastarskom operatu identične površinama upisanim u zemljišnoj knjizi.

6. Predlagatelj je u prijedlogu i iskazu naveo da je sve nekretnine koje su predmet ovog postupka kupio od Maje Crljenica na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 6. veljače 2025. te je isplatio kupoprodajnu cijenu i nastavio uživati nekretnine kao vlasnik s obzirom da je u vrijeme sklapanja pisanog kupoprodajnog ugovora već bio u posjedu nekretnina na temelju usmenog dogovora. Predlagatelj je naveo da nekretnine uživa na način kako ih je ranije uživala prodavateljica i njezini prednici, odnosno nekretnine koje su u naravi oranice uživa na način da na njima sije različite poljoprivredne kulture, a nekretnine koje su u naravi livade malčira te mu nitko ne osporava posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina. Iz predlagateljevog iskaza proizlazi da u vrijeme kupnje nije imao razloga sumnjati da je prodavateljica vlasnica predmetnih nekretnina iako su iste dijelom bile knjižno, a dijelom vanknjižno vlasništvo prodavateljice, jer je znao da je ista nekretnine naslijedila od oca Dušana Crljenice koji je ranije nekretnine uživao kao vlasnik, a njemu je kod obrade pomagao

predlagatelj od 1998. godine te mu je poznato da je predmetne nekretnine Dušan Crljenica naslijedio od majke Drage Crljenica, koju je predlagatelj ranije viđao kako je zajedno sa suprugom obrađivala predmetne nekretnine te je prema saznanju predlagatelja obitelj Crljenica uživala predmetne nekretnine samostalno duže od 40 godina, a obrađivali su ih nesmetano kao vlasnici.

7. Navodi predlagatelja potvrđeni su sadržajem priloženih isprava i to Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2025. iz kojeg proizlazi da je prodavateljica Maja Crljenica predmetne nekretnine prodala predlagatelju, a u Ugovoru je navedeno da je prodavateljica stvarna vlasnica i posjednica nekretnina, dok su upisi u zemljišnoj knjizi u odnosu na treće osobe samo formalni te prodavateljica predaje kupcu predmetne nekretnine u neposredni samostalni posjed i ovlašćuje kupca da na temelju tog Ugovora ishodi u zemljišnoj knjizi i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretninama. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dušana Crljenice proizlazi da su predmetne nekretnine prijavljene u njegovu ostavinsku imovinu dijelom kao knjižno i dijelom kao vanknjižno vlasništvo, a ostavinska imovina je u cijelosti pripala ostaviteljevoj kćeri Maji Crljenica. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Drage Crljenica utvrđeno je da je njezinu ostavinsku imovinu, u koju su prijavljene predmetne nekretnine, u cijelosti naslijedio sin Dušan Crljenica. Iz prijepisa posjedovnih listova proizlazi da je Dušan Crljenica bio upisan u katastarskom operatu kao posjednik predmetnih nekretnina.

8. Predlagateljjev iskaz potvrdili su i svjedoci Maja Crljenica, Milka Vranković i Nikola Kovačević iz čijih iskaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupnjom od knjižne i izvanknjižne vlasnice Maje Crljenica, koja je nekretnine naslijedila od oca Dušana, a on je nekretnine naslijedio od svojih roditelja te su članovi obitelji Crljenica predmetne nekretnine nesmetano posjedovali kao vlasnici unatrag više od 30 godina i nitko im nije osporavao posjed ni vlasništvo nekretnina, a isto nije osporavano ni predlagatelju, koji nakon kupnje nekretnine posjeduje nesmetano kao vlasnik.

9. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

10. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagatelj je stupio u veljači 2025. godine na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog s faktičnom posjednicom te dijelom knjižnom i dijelom izvanknjižnom vlasnicom Majom Crljenica, koja je nekretnine stekla od faktičnog posjednika Dušana Crljenice, a on je nekretnine stekao od svojih prednika pa predlagatelj nije imao razloga sumnjati u pravo na posjed predmetnih nekretnina.

11. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

12. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do čl. 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 27. svibnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Novica Severović, Belanovo Selo 15 – putem e-oglasne ploče suda
3. Stevo Severović, Belanovo Selo 15 – putem e-oglasne ploče suda
4. Cvjeta Crljenica, Duga Rijeka – putem e-oglasne ploče suda
5. Cvijeta Crljenica, Belanovo Selo 12 – putem e-oglasne ploče suda
6. Draga Crljenica, rođ. Marčinović, Belanovo Selo 12 – putem e-oglasne ploče suda
7. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 15:46

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1866774684c03405

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-