



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-148/2025-35

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDO-MONT d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, MBS: 030189579, OIB: 47987637007, dana dana 16. prosinca 2025. godine

riješio je

I Utvrđuje se da je dana 19. svibnja 2025. s danom otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom INDO-MONT d.o.o., Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, MBS: 030189579, OIB: 47987637007 prestalo razlučno pravo CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 ZAGREB koje je zasnovano 6. svibnja 2025. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju rješenja pod brojem Z-23819/2025 uknjižba, založno pravo na osnovu rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-1566/2025-2 06.05.2025, prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava (28.04.2025.) 29.04.2025, u iznosu od 31.849,37 EUR i to:

- ZK uložak: 226583, kat. čestica 6978/50 k.o. GRAD ZAGREB - II. KANALSKI PUT I. ODVOJAK - IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 95 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 16 m², DVORIŠTE 74 m² ukupne površine 185 m².

Zaprimljeno 06.05.2025. g. pod brojem Z-23819/2025

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1566/2025-2 06.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (28.04.2025.) 29.04.2025, u iznosu od 31.849,37 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, redovne kamate u iznosu od 335,38 EUR, zatezne kamate u iznosu od 1.263,25 EUR, naknada u iznosu od 168,55 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem

kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, ostalih troškova u iznosu od 530,90 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih 1. 2. 1. 2. poena, kao i troškova ovog postupka uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, za korist:

CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB.

II Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb brisanje predmetnog razlučnog prava iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojemu se vode, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 19. svibnja 2025. godine kada je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

2. Stečajna masa obuhvaća i nekretninu navedenu u izreci ovoga rješenja. Založno pravo CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb zasnovano je 6. svibnja 2025. godine upisom uknjižbe založnog prava na temelju rješenja pod brojem Z-23819/2025 uknjižba, založno pravo na osnovu rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-1566/2025-2 06.05.2025, prijedlog za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava (28.04.2025.) 29.04.2025, u iznosu od 31.849,37 EUR, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za navedenu nekretninu pisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. GRAD ZAGREB.

3. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 12. ožujka 2025. godine, što je utvrđeno uvidom u podatke o prijemu u eSpisu.

4. Člankom 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) propisano je slijedeće:

"(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku."

5. Budući da je navedeni stečajni vjerovnik CROATIA BANKA, dioničko društvo nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u navedenom ovršnom postupku stekao razlučno pravo na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika, danom otvaranjem stečajnog postupka to razlučno pravo po sili zakona prestaje, te je sud u smislu čl. 168. SZ-a odlučio kao u izreci.

U Osijeku 16. prosinca 2025.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30880-acf2e**

Kontrolni broj: **01f34-ebe0d-4b23e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.