

17-03-2016
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-523/2013

Dužnik: **SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,**

Vinogradska bb , OIB: 77620483286

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2015. do 15.03.2016

U nastavku , dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice od 20.12.2016.

Unatoč pokušajima pronalaženja potencijalnog zakupca poslovne hale , nije došlo do realizacije.

Kontinuirano obilazim poslovnu halu jer sam zamijetila pokušaj obijanja brave i nasilnog ulaska u halu. Iz poslovne hale ništa nije otuđeno. O prednjem sam obavijestila Ministarstvo unutarnjih poslova koji povremeno sa vozilom borave ispred ulaza u nekretninu, a nekretninu povremeno obilaze i zakupci koji se nalaze u zakupu tvrtke SLAVONIJATRANS TURIZAM d.o.o. u stečaju jer nekretnine u naravi čine jednu gospodarsku cijelinu sa nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. U okviru poslovne hale nalazi se više prostorija koje sam prethodno zaključala i iz istih ništa nije otuđeno , a u tim prostorijama nalaze se rezervni dijelovi i namještaj koji nije unovčen.

Pokretnine koje su preostale nakon djelomičnog unovčenja nisu unovčive jer se radi o dijelovima za autobuse koji se više ne proizvode i motornom vozilu koji je u naravi samo lim, a bez vitalnih dijelova koji služe za pogon vozila, kako i o namještaju koji je u jako lošem stanju. Zbog prednje činjenice troškovi oglašavanja znatno su veći nego što se može polučiti korist za stečajnu masu, stoga će poziv za prikupljanje ponuda biti javno oglašen ukoliko potencijalni kupac iskaže prethodni interes.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1./ pokretnine (u naravi namještaj, motorno vozilo, popis robe na lageru) procijenjene vrijednosti od 175.405,00 kn (uključen porez na dodanu vrijednost) . Prodajom putem šest javnih poziva dio pokretnina je unovčen u ukupnom iznosu od 134.398,15 kn (uključen porez na dodanu vrijednost).

Na motornom vozilu procijenjenom na iznos od 1.200,00 kn upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika , ali kako isto nije unovčeno razlučno pravo nije ostvareno.

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4489 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 936/2 – Automehaničarska radiona Vinogradska cesta sa 2018 m2

nekrentine upisane u zk.ul.br. 5041 k.o. Brodsko Vinogorje

- kč.br. 2103/188 – Gospodarsko dvorište Brodske Čaire sa 13963 m²

- kč.br. 2103/189 – Automehaničarska radionica Vinogradska cesta sa 166 m²

Na označenim nekretninama uknjižena su razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika: Croatia Osiguranje d.d., Laurus trgovina d.o.o., Ivan Ćosić Slavonski Brod, Lesan Mihajlo Slavonski Brod, KENTBANK d.d. Zagreb, Brod-Plin d.o.o. Slavonski Brod i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod.

Do danas nije doneseno rješenje o nadležnosti suda za unovčenje nekretnina koje čine stečajnu masu u postupku koji se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem GŽ Ovr-616/2015 i postupak unovčenja nekretnina se do daljnjeg ne može provoditi.

Nisu podmirene dospjele obveze stečajne mase po osnovu knjigovodstvenih usluga u prethodnom tromjesečnom periodu i po osnovu komunalne naknade koji će biti namireni u narednom razdoblju.

Stanje priljeva i odljeva novčanih sredstava od 01.12.2015. - 29.02.2016.:

	Iznos:
Prethodno stanje:	151.683,56 kn
Zakupnina	12.916,66 kn
Pasivna kamata	40,07 kn
Unovčenje pokretnina	24.650,00 kn
Ukupno priljev:	189.290,29 kn
Naknada banci:	94,60 kn
Naknada FINA	87,00 kn
Naknada za uređenje voda	8.866,88 kn
Oglašavanje	1.150,00 kn
Ukupno odljev:	10.198,48 kn
Stanje na dan 29.02.2016.	179.091,81 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja drugostupanjske odluke, a ovisno o odluci suda, predložiti ću daljnje radnje radi unovčenja nekretnina sukladno odluci suda.

Ukoliko bude zainteresiranih kupaca za pokretnine, a putem javnog oglašavanja i dalje će se unovčavati preostale pokretnine.

Slavonski Brod, 17. ožujak 2016.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

Slavonijatrans Remont d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod

