

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju
Tratinska 36, 10000 Zagreb
OIB: 79896205392

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Na posl.br. St-222/2017

U Zagrebu, 24. rujna 2019.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. srpnja 2018.g. pod posl.br. St-222/2017-21 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 36, OIB:79896205392 upisanih kod Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pazin, u zemljišno-knjižne uloške br. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498 i 544, k.o. Borut.

Zaključkom suda od 11. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem St-222/2017-26 određen je način i uvjeti prodaje.

Dana 9. kolovoza 2019.g. Financijska je agencija objavila Poziv na sudjelovanje na 3. elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj će se ponude prikupljati od 18. listopada 2019.g. do 31. listopada 2019.g.

Nakon detaljnog uvida i analize svih 140 katastarskih čestica koje su predmet unovčenja, utvrdio sam da čestica oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisana u zk.ul. 544, k.o. Borut fizički ne postoji, odnosno da je ista poništena u katastru (Iskaz promjena IP 72/87, predmet 1151/87, promjena kulture), te da su od nje su nastale dvije čestice, i to oznaka 38/1 i 42/1 koje su sada vlasništvo trećih osoba. Sporna čestica k.č.br. 4/2 ZGR omaškom nije poništena u zemljišnim knjigama.

Obzirom na sve gore izneseno, molim sud da **žurno donese zaključak kojim obustavlja prodaju** nekretnina putem elektroničke javne dražbe, a sve kako bi se u odnosu na gore spornu česticu ispravilo rješenje o prodaji i zaključak o prodaji, te izradio novi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina nakon čega će se ponovo pristupiti unovčenju.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović