



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-267/16-102

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723, dana 21. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se predaja nekretnina upisanih u :

upisanih u zk. ul. 15041 k.o. Osijek k.č.br. 6324/2 u naravi poslovna građevina – skladište mješovite robe i kancelarijski prostor u Ul. Divaltova sa 1254 m2, St-267/16-52 od 26.11.2018.,

kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno – knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.1 Primljeno: 12.01.2004.g. Z-176/04

Na temelju ugovora o kreditu od 27.11.2003g. , br. Ou-1874/03, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.887.000,00 kn.

3.1 Primljeno: 19.03.2004.g. Z-2539/04

Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom od 09.03.2004.g., OU-353/04, zabilježuje se povećanje novčane tražbine na nekretnine u A, za novi iznos od 1.887.000,00 kn.

4.1 Primljeno: 21.11.2005.g., Z-9672/05

Na temelju ugovora o izdavanju devizne kontragarancije od 25.10.2005.g., br. OU-2488/05, zabilježuje se povećanje tražbine u iznosu od 130.000,00 EUR, radi osiguranja prava potraživanja.

5.1 Primljeno: 23.02.2007.g., Z-3156/07

Na temelju Ugovora o kreditu s višekratnim korištenjem, sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 15.02.2007.g., br. OU-4699/07, zabilježuje se povećanje novčane tražbine za novi iznos od 1.420.000,00 kn

7.1 Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-8499/08

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 29.svibnja 2008. br. Ov-14252/08, zabilježuje se povećanje novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn

2.2 Zaprimljeno 20.03.2017.g. pod brojem Z-6298/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 16.03.2017. br. 13 St-267/16., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku od 16.03.2017. br. 13 St-264/16. na nekretnini Rako d.o.o. Osijek potonjeg vlasnika.

2.3 Zaprimljeno 09.02.2018.g. pod brojem Z-3074/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 ST-267/16-42 od 07.02.2018., na nekretninama Rako d.o.o. Osijek (potonji vlasnik) zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u A

2.4 Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-25337/2018

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 26.11.2018.g. br. 13 St- 267/16, zabilježuje se rješenje o dosudi na nekretninama potonjeg vlasnika- Rako d.o.o. Osijek

2.5 Zaprimljeno 03.04.2019.g. pod brojem Z-5493/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St- 267/16-74 od 01.travnja 2019.g. zabilježuje se dosuda nekretnina Rako d.o.o. u stečaju

TERETOVNICA

6.1 Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-7965/10

342.660,26 KN

Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 26.08.2010.g. br. Ovr-2557/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u u iznosu od 342.660,26 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19.08.2010.g. pa do isplate te troškova postupka osiguranja, za korist:

**RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
OSIJEK**

6.2 Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-7965/10

Zabilježuje se ovršivost tražbine opisano pod C rbr. 6.

1.1 Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-4250/10

85.160,29 KN

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, broj 2 OVR-1389/10-2 od 28. 04.2010. uknjižuje se založno pravo na nekretnine potonjeg vlasnika Rako d.o.o. Osijek, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.160,29 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeca pojedinog iznosa na naplatu pa do dana plaćanja za korist:

**GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO - STAMBENO
GOSPODARSTVO I PROMET, OSIJEK, KUHAČEVA 9**

1.2 Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-4250/10

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine upisane pod C rbr.1.1.

9.1 Zaprimljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-1764/2016

114.462,55 HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama od 25. siječnja 2016. broj OVR- 353/2016-2 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama potonjeg vlasnika RAKO d.o.o. Osijek, u iznosu od 114.462,55 kuna i tražbina po osnovu zakonom propisanih zateznih kamata u visini eskontne stope HNB uvećane za 5 postotnih poena, a sukladno zakonu o obveznim odnosima čl. 29 stavak 1 i 2 i obračunatih na svaki pojedini iznos novčane obveze od dospijeca do isplate

**GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU
OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK,, OIB: 30050049642,
OSIJEK, KUHAČEVA 9**

9.2 Zaprimljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-1764/2016

ZABILJEŽBA, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 13 St-267/16-52 od 26.11.2018., koje rješenje je postalo pravomoćno 16.1.2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 21. listopada 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788f-16696**

Kontrolni broj: **069d2-731c4-64de7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.