

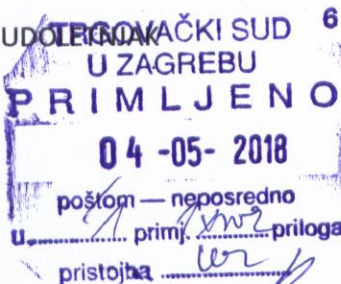
72 33 72

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNIJAK

OIB:80924395653

Ivanec, Zavojna 3

U Ivancu, 04.05.2018.g.



POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(članak 221. Stečajnog zakona)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 72. St-2500/2016

NAZIV IMOVINE

KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Poljoprivredno zemljište:

a)

upisano u vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, KO Rakitje, u kul. 3460, čkbr. 542/3, površine 202 m² i čkbr. 543/2, površine 752 m².

b)

vanknjižno vlasništvo "oranice Gustiraj", površine 612 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, KO Rakitje, u kul. 3496, čkbr. 551/2, sada upisano na dosadašnjeg vlasnika Zlatice Iviček, Zagorkina 17, Orešje.

SVEUKUPNO: 1566 M2

3.287.002,05 KN

1.388.608,00 KN

Napomena stečajnog upravitelja: navedena procjena izvedena je iz elaborata ovlaštenog građevinskog vještaka o procjeni nekretnina na toj lokaciji izrađenog 01.12.2010.g.

Prema prikupljenim informacijama od ostalih prodavatelja koji na toj lokaciji prodaju svoje zemljište, procjenjujem da je realna tržišna cijena u današnje vrijeme **za navedene nekretnine 80 Eur/m² ili sveukupno 926.072,00 kuna prema tečaju 1 Eur=7,4 kune.**

Tu je još potrebno napomenuti da bi navedenu, ili čak i veću, vrijednost nekretnine mogle postići ukoliko bi se navedeno zemljište prodavalo zajedno sa susjednim parcelama s kojima čini građevinsku i urbanističku cjelinu, a o čemu postoji interes vlasnika susjednih parcela.

FARMOKOR STEČAJNI UPRAVITELJ:
INTERNATIONALIS
d.o.o. u stečaju Ivan Hudoletnjak
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1. odv. 7/A
OIB: 32870862615

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK

OIB:80924395653

Ivanec, Zavojna 3

U Ivancu, 04.05.2018.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 72. St-2500/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 Stečajnog zakona)

IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 01.03.2018.G.	PROCJENA VRIJE.
1.	poljoprivredno zemljište	3.287.002,05 kuna	926.072,00 kuna
2.	dani zajmovi	135.000,00 kuna	0,00 kuna
3.	potraživanja prema kupcima	8.526.734,00 kuna	0,00 kuna
4.	ostala kratkoročna potraživanja	2.021.382,67 kuna	0,00 kuna
5.	potraživanja od države za PDV i dr.	161.769,82 kuna	0,00 kuna
6.	dugotrajna imovina za prodaju	1.400.000,00 kuna	0,00 kuna
SVEUKUPNO:		15.531.888,54 kuna	926.072,00 kuna

OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 01.03.2018.G.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	obveze prema dobavljačima i dr.	8.663.330,56 kune,	22.471,25 kuna

2.	obveze za poreze, doprinose i sl.	1.505.884,95 kuna	1.605.630,87 kuna
3.	obveze prema zaposlenima	184.197,89 kuna	38.419,46 kuna
4.	obveze za zajmove	234.700,00 kuna	0,00 kuna
5.	zadržani dobitak iz 2012. i poslije	4.973.775,60 kuna	0,00 kuna
6.	upisani kapital	20.000,00 kuna	0,00 kuna

SVEUKUPNO:

15.581.889,00 kuna

1.666.521,58 kuna

STEČAJNI UPRAVITELJ:

**FARMOKOR
INTERNATIONALIS**
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1. odv. 7/A
OIB: 32870862615

IVAN HUDOLETNJAK, dipl. prav.

FARMOKOR INTERNATIONALIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1.odv. 7/a
OIB: 32870862615

Poslovni broj: 72. St-2500/2016

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	Općinski sud u Novom Zagrebu; z-k odjel Samobor	1.821.776,03	Ovr-364/12, OVR-845/14, OVR-2450/2016-02	nekretnina upisana u z.k.ul.3460,čkr.542/3 oranica Gustiraj od 202 m2, i čkr. 543/2 oranica Gustiraj od 752 m2, ukupne površine 954 m2, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z-k odjel Samobor
				UKUPNO:	1.821.776,03		

U Ivancu, 04. svibnja 2018. godine

FARMOKOR
INTERNATIONALIS
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1. odv. 7/a
OIB: 32870862615

Stečajni upravitelj:
Ivan Hudoletnjak, dipl.prav.

36

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA
I VIŠI ISPLATNI RED

Red broj	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja traž. (Napomena)	Oznaka ovršne isprave	% učešća I. ispl. red	% učešća ukupno I. i II. ispl. red
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	35.164,17	porezi i doprinosi za evidentirane radnike st. dužnika, kta	35.164,17	Opći porezni zakon i Zakon o doprinosima	0,00	/	/	47,79%	2,14%
2.	MILAN ŠTRLJIĆ	44353274486	Zagreb, Martinci, I odvojak 7/A	38.419,46	JOPP obrasci, IOS	38.419,46	JOPP obrasci, IOS	0,00	/	/	52,21%	2,34%
			UKUPNO:	73.583,63		73.583,63		0,00			100,00%	4,48%

U Ivancu, 04. svibnja 2018. godine

FARMOKOR Stečajni upravitelj:
INTERNATIONALIS Ivan Hudoletnjak, dipl.prav.
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1. odv. 7/a
OIB: 32870862615

37

1.

RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,
zastupana po ŽDO u Zagrebu

Visina tražbine I.viši: 35.164,17

Visina tražbine II.viši: 1.550.993,44

UKUPNO: 1.586.157,61

Pristojba: oslobođeni plaćanja pristojbe

3 02.05.2018

39



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-543/18
Zagreb, 26. travnja 2018.
V TS/MA

Stečajni upravitelj
IVAN HUDOLETNJAK

IVANEC, Zavojna ulica 3

Vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom
odvjetništvu u Zagrebu

Dužnik: FARMOKOR INTERNATIONALIS d.o.o., OIB: 32870862615,
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1. odv. 7/a

radi: prijave tražbine u stečajnom postupku

PODNEŠAK

vjerovnika

Izvrješćujemo Vas da tražbina I višeg isplatnog reda, koju sukladno Općem
Poreznom zakonu i Zakonu o doprinosima za radnike evidentira i naplaćuje Porezna uprava
iznosi **35.164,17 kn**, a utvrđena je prema sljedećim računima:

RAČUN	GLAVNICA	KAMATA	GLAVNICA + KAMATA
2003	2.319,89	1.057,72	3.377,61
2283	4.383,78	1.029,64	5.413,42
8109	6.959,66	3.173,12	10.132,78
8168	13.151,35	3.089,01	16.240,36
UKUPNO	26.814,68	8.349,49	35.164,17

Navedeni iznos dijela prijavljene tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
treba biti razvrstan i priznat u I višem isplatnom redu.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Tanja Susak

40

2.

MILAN ŠTRLJIĆ, Zagreb

Visina tražbine: 38.419,46

Pristojba: 0,00

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
II VIŠI ISPLATNI RED

Red broj	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja traž. (Napomena)	Oznaka izvršne isprave	% učešća II. ispl. red	% učešća ukupno I. i II. ispl. red
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	1.550.993,44	porezi, doprinosi, sudske pristojbe i druga javna davanja	1.550.993,44	obrasci: ID, JOPPD, izvršna rješenja- Klasa:UP/I-410-12/13-01/01596, Ubr:513-07-01-67/31-01; Klasa UP/I410-12/14-01/00681, Ubr: 513-07-01-67/14-01;Klasa:UP/I-410-12/15-01/02316, Ubr:513-07-24-09-15-01;Klasa:UP/I-410-12/16-01/00683, Ubr:513-07-24-09-16-1; Rješenje Općinskog suda u N.Zagrebu, St.sluzba u Samoboru-broj 25Pu Ovr-26271/2015-4, IOS	0,00	/	obrasci: ID, JOPPD, izvršna rješenja- Klasa:UP/I-410-12/13-01/01596, Ubr:513-07-01-67/31-01; Klasa UP/I410-12/14-01/00681, Ubr: 513-07-01-67/14-01;Klasa:UP/I-410-12/15-01/02316, Ubr:513-07-24-09-15-01;Klasa:UP/I-410-12/16-01/00683, Ubr:513-07-24-09-16-1; Rješenje Općinskog suda u N.Zagrebu, St.sluzba u Samoboru-broj 25Pu Ovr-26271/2015-4, IOS	98,76%	94,34%
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Zagrebu	52634238587	Zagreb, Savska cesta 41	19.473,26	trošak postupka osiguranja po rješenju Općinskog suda u Samoboru, broj: Ovr-845/14, kta	19.473,26	Rješenje Općinskog suda u Samoboru, broj: Ovr-845/14 od 15.01.2015.	0,00	/	Rješenje Općinskog suda u Samoboru, broj: Ovr-845/14 od 15.01.2015.	1,24%	1,18%
3.	Stečajna masa HRVATSKA GRANJA d.o.o. u stečaju	19879745131	Zagreb, Ul. Pavla Hatza 3	22.471,25	naknada pamičnog troška u P-1124/12 (Trgovački sud u Zagrebu)	0,00	/	22.471,25	pamični postupak je u dijelu rješavanja žalbe na prvostupanjsku presudu a vjerovnik je istom presudom odbijen u tužbenom zahtjevu	/	0,00%	0,00%
			UKUPNO:	1.592.937,95		1.570.466,70		22.471,25			100,00%	95,52%

U Ivancu, 04. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

FARMOKOR INTERNATIONALIS
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Žitnjak, Martinci 1. odv. 7/a
OIB: 32870862615

Ivan Hudeletrjak, dipl.prav.