

F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju
Zagreb, Slavonska avenija 53
OIB: 02093045035

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: [stecajniupravitelj.orehovec@gmail](mailto:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: 72 St-2139/2013

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: **F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 02093045035 kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec iz Zagreba, Smičiklasova 18

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x, prilog

Poštovani,

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

R. br.	Nekretnine	Vrijednost u kn	Napomena
1.	k.č.br. 2784/183, koja u naravi predstavlja ORANICU, ukupne površine 3166 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 1831, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	3.626.622,60 kn	Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u iznosu od 10.505.542,10 kn
2.	k.č.br. 2784/183, koja u naravi predstavlja ORANICU, ukupne površine 3602 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 1829, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
3.	k.č.br. 2784/236, koja u naravi predstavlja ORANICU RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI, ukupne površine 693 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 1905, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balije iz Zagreba, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti građevinskih nekretnina, te dopuna procjene osnovnog elaborata procjene, a koje procjene se prilažu spisu.

- II. Stečajni upravitelj, u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona, **predlaže** izvršiti prodaju gore navedene nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

S poštovanjem

Za F.A.V.A.L. d.o.o. - u stečaju
stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

U Zagrebu, 28.05.2021. god

Prilog:

- z.k. izvadak kao gore
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti
- Dopuna osnovnog elaborata procjene-iskaz procijenjene vrijednosti nekretnine po građevinskim cjelinama