

10 ST-967/16-65

313

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-967/16-28

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GRIPARICA d.o.o.za proizvodnju, usluge i turistička agencija
OIB: 23384365568
Adresa/sjedište: Vinkuran (Općina Medulin), Debeli vrv 36, pošta 52.203
Račun – IBAN: HR5724020061100821156 kod ERSTE BANK dd
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
Obrazac 20-01-2019 20 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga
I rubrika.
Pismeno stiglo poštom običnom ili preporučeno
Predano na poštu preporučeno
21. 2019 god.
Kuna u taksenim markama
- izdaje se takse
- izdaje se takse
- izdaje se takse
Primljene vrijednosti (izdaje, takse, marke i sl.)
Fotopis radnika:

Izvešće pokriva razdoblje od prethodnog izvešća do dana podnošenja 31.prosinca 2018.

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

U ovom izvešću stečajni upravitelj se opredijelio isključivo na dva segmenta:

- parnični postupci
- prodaja imovine

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju nekretnine k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m² i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda,
- svi dosadašnji pokušaji prodaje završeni su bezuspješno, a trenutno je na sudačkoj mreži aktivni oglas za dvanaesetu javnu prodaju, prikupljanjem pisanih ponuda, te je utvrđen rok za otvaranje ponuda dana 16.siječnja 2019.godine pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalović u Rijeci, u 13,00 sati,
- dana 04.lipnja 2018.g. prisustvovao na ročištu u Trgovačkom sudu u Splitu, u parničnom predmetu P-921/2015 u svojstvu zastupnika 2.tužitelja, na ročištu za izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku pomorske struke dr.sc.Srećku Favri, a po prethodno dostavljenom vještačkom nalazu.
- mišljenje je stečajnog upravitelja, da bi prvotužitelj mogao uspjeti u parničnom postupku ali pod uvjetom da se postupak razdvoji, jer prvotužitelj i njegov odvjetnički tim zastupaju samo svoj interes, a to u ovom stadiju postupka bez suglasnosti protivne strane više nije opcija.
- od HGK zatražio i dobio oslobođenje od plaćanja članarine HGK,

1.1.a) Parnični postupci:

Parnični postupak P-921/2015 kod Trgovačkog suda u Splitu

Stečajni upravitelj je obavjestio Sud da se postupak u pogledu ovog tužitelja obustavi jer je ostala samo opcija razdvajanja postupka, a to bi svakako izazvalo troškove koje stečajna masa ne bi mogla pokrivati.

Stečajni upravitelj nije primio rješenje o obustavi postupka.

Parnični postupak P-1978/2012 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Pravna stvar tužitelja Griparica d.o.o., Vinkuran, Debeli vrv 36, protiv tuženika Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zagreb, radi isplate 501.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dao izjavu o preuzimanju, i u nastavku da sud odredbi obustavu postupka jer vjerovnici prethodno nisu uplatili predujam za namirenje troškova ovog postupka i onog koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu.

Sud je donio rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj odustao od podnesene žalbe protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tuženik, čija je tražbina u stečajnom postupku osporena glede troškova parničnih postupaka u tijeku, ovim je stekao uvjete da sukladno čl.271.st.2, zatraži od suda ispravak tablice iz članka 264.Zakona.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem dana 21.svibnja 2018.godine ispravio tablicu stečajnog suca i utvrdio tražbinu vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.Zagreb, Zelinska 3, OIB: 46550671661, u drugom višem isplatnom redu, u iznosu od 74.291,21 kn

Parnični postupak P-251/2017 kod Trgovačkog suda u Pazinu

Pored zatečenih parničnih postupaka, stečajni upravitelj je generirao i novu parnicu.

Naime, u postupku ispitivanja prijavljenih tražbina stečajni upravitelj je osporio tražbinu Smiljana Bakočevića, kao tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 127.500,00 kn s obrazloženjem da vjerovnik uz prijavu tražbine nije dostavio nikakve dokaze već je samo naveo da se isti nalaze u predmetu kod Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-921, a u poslovnoj dokumentaciji dužnika stečajni upravitelj da nije našao dokaza o predmetnoj tražbini, niti da je vjerovnik dostavio fakturu kojom je obračunao navedene usluge.

Zbog svega navedenog stečajni upravitelj u cijelosti osporava prijavljenu tražbinu, kao tražbinu II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-967/16-39 od 25.svibnja 2017.godine vjerovnik je upućen pokrenuti parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, radi utvrđivanja osporene tražbine, u smislu odredbe čl. 266. i 267. SZ-a.

Vjerovnik je najprije podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske koja je rješenjem Ref 17Pž-3742/2017-2 od 14.lipnja 2017. godine, odbijena kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-967/16-39 od 25.svibnja 2017.godine.

Međutim, vjerovnik je putem punomoćnika Jadre Strika, odvjetnika u Zadru, Trgovačkom sudu u Pazinu podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi isplate a koja je zaprimljena kod Suda dana 10.08.2017. godine, pod posl.br. 8 P-251/2017-2.

Tužba sa svim prilogima dostavljena stečajnom upravitelju, koju je st.upravitelj primio 25.rujna 2017.godine, a uz istu je dostavljen poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu, a istovremeno je određeno pripremno ročište za dan 21.ožujka 2018.godine u 10,30 sati.

Ročište odgođeno Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, a novo zakazano za 13.lipnja 2018.godine u 10,40 sati.

Stečajni upravitelj je podnio odgovor na tužbu jer u slučaju nepodnošenja odgovora Sud bi donio presudu zbog ogluhe.

2. Stanje stečajne mase:

Oglasi za prodaju nekretnine se objavljuju redovito, najmanje jedanput mjesečno, a trenutno je u objavi na sudačkoj mreži web stečaju, dvanaeseta objava javne prodaje po kupoprodajnoj cijeni od **304.393,90 kn.**, a otvaranje pisanih ponuda bit će ispred javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci dana 16.siječnja 2018.godine.

Ukoliko ne dođe do prodaje u ovom krugu, početna bi se cijena umanjila za daljnjih 10% što bi već prodaju učinilo prihvatljivijom pa stečajni upravitelj planira pristupiti agresivnijoj promociji, objavama u Njuškalu, Burzi i Butigi, te objavama na području Zadra.

Imovinu stečajnog dužnika čine suvlasnički dio zemljišta na otoku Škarda i tražbine u narečenim postupcima.

2.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstve na vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	Zemljište na otoku Škarda, k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m ² i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda	Izvadak iz zemljišne knjige za KO Premuda		969.992,40

Budući da zemljište nije opterećeno razlučnim pravom, to isto prodaje stečajni upravitelj sukladno utvrđenoj cijeni iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br.1959/08 dostavljene po prijašnjem zastupniku dužnika, a izrađene po Erste Nekretnine dd, tako da se suvlasnički dio nekretnine dužnika tržišno procjenjuje po cijeni od 2.535,00 kn/m², što sukladno suvlasničkom udjelu od 382,64m² iznosi 969.992,40 kn.

2.2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Nema evidentirane pokretne imovine.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

2.3. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Dakle, prema izvodu br.3 od 02.06.2018. godine stanje računa stečajnog dužnika IBAN: HR57 2402 0061 1008 2115 6 koji se vodi kod Erste & Steiermarkische Bank dd je 0,00 kn.

3. Ostalo:

Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sklopljen je s tvrtkom ASCOM d.o.o. iz Rijeke, Labinska 18.

GFI za 2017. dostavljen poreznoj upravi elektronski i u roku za podnošenje.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nastaviti s postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, pod utvrđenim uvjetima sukladno Odluci Skupštine od 25.svibnja 2017.godine.

Rijeka, 02. siječnja 2019.



Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- Izvod br.3/02.06.2018.
- Oglas o prodaji nekretnina, otv.ponuda 16.01.2019.