

Obrazac 20.

9A-3648/16-78
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 369
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno)..... 22. 6. 18. 20..... god. u.....
primjeraka sa..... prilog.....
Pisano stiglo poštom (obično – preporučeno).....
Predano na poštu preporučeno..... 20. 6. 18.
20..... god.
Plaćena pristojba.....
Nepodmirena pristojba.....

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovačka
Poslovni broj spisa 4 St-3648/2016
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
BRANITELJSKA ZADRUGA HERBA-EKO u stečaju, OIB 13342563320,
Gradec, Gradec 134

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03..2018.. DO 19.06.2018.

Stečajni postupak otvoren je 21. srpnja 2017.godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. prosinca 2017. godine.

Rješenjem suda poslovni broj 4 St-3648/16 od 19. prosinca 2017. godine utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 605.965,78 kn. Tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

Rješenje o prodaji dana 18. travnja 2018. određena prodaja svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom o prodaji dana 29. svibnja 2018. utvrđena je da se sve nekretnine prodaju kao jedan predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Dopunjena tablica razlučnih prava objavljena na je e-oglasna.pravosudje.hr 23.05.2018. godine

Na svim nekretninama stečajnog dužnika razlučno pravo u prvom prvenstvenom redu ima Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, osim na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. br. 3380. k.o. Gradec, gdje je uknjiženo pravo zalogu za korist Općine Vrbovec, pod brojem Z-93/73 u prvom prvenstvenom redu, a Zagrebačke banke d.d., u drugom prvenstvenom redu.

Porezna uprava, Područni ured Zagrebačke županije, Odjel za stečajeve i likvidacije e-mailom od 10.05.2018. godine obavijestila je stečajnog upravitelja da je revalorizacijska vrijednost hipoteke uknjižene na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3380, k.o. Gradec od 17.01.1973.g. pod Z-93/73 iznosi 656,26 kn, te je obavijestila o uplatnim računima za podmirenje potraživanja Ministarstva financija, Porezne uprave i to: IBAN: HR1210010051863000160, s pozivom na broj: 7129-20181-OIB; uplatni račun za namirenje razlučnog prava, IBAN: HR1210010051863000160, s pozivom na broj: 1201-OIB; uplatni račun za tražbinu drugog višeg isplatnog reda, koja nije osigurana razlučnim pravom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika utvrđena vrijednosti u iznosu od 155.778,71 kn. i to:

1.a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u zk.ul. br. 2287, zk.ul. br. 2316 i zk.ul. br. 2317, sve k.o. Raven, i

1.b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. br. 4524, zk.ul. br. 3407, zk.ul. br. 4582, zk.ul. br. 4581, zk.ul. br. 2488, zk.ul. br. 4519, zk.ul. br. 1157, zk.ul. br. 3380, zk.ul. br. 143, zk.ul. br. 4518, sve k.o. Gradec.

III. PRODAJA SVIH NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PUTEM FINA-E

Prodaja svih nekretnina stečajnog dužnika kao jedan premet prodaje putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e određena je Rješenjem o prodaji od dana 18. travnja 2018. i zaključkom suda od dana 29. svibnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj dana 05.06.2018. godine predao FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sa propisanim prilogima. Dana 15.06.2018. godine stečajni upravitelj uplatio je predujam u iznosu od 2800,00 kn za troškove prodaje na temelju poziva FINA-e od 13.06.2018.

Prva elektronička javna dražba nekretnina stečajnog dužnika objavljena u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku dana 15.06.2018.

Utvrđena vrijednost nekretnina je 155.778,71 kn te se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 116.834,03 kn

Na dan pisanja ovog izvješća još nije objavljen Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na stranicama fina.hr.

IV. PRIKAZ PRIHODA I RASHODA sa danom 19.06.2018.

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,23
Ukupno		15.000,23

Specifikacija rashoda:

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet	115,20
Knjigovodstvene usluge (1-5/2018.)	0,00
Usluga vještačenja (elaborat o procjeni imovine)	3.950,00
Nagrada steč. upravitelju (preth. postupak), po rješ.suda (bruto) II dohodak	4.000,00
Zdravstv. doprinos od 7,5% na II dohodak	300,00
FINA – trošak provedbe elektroničke dražbe	2.800,00
Ukupno	11.165,20

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (raspoloživa sredstva)	3.835,03
--	----------

Specifikacija novčanog tijeka:

(u kunama)

Opis	Obveze stečajne mase
Početno stanje	0,00
Predujam za troškove stečajnog postupka (FINA)	15.000,00
Bankovna pasivna kamata	0,23
Bankovna naknada za platni promet	- 115,20
Knjigovodstvene usluge (1-5/2018.)	0,00
Usluga vještačenja (elaborat o procjeni imovine)	-3.950,00
Nagrada steč. upravitelju (preth. postupak), po rješ.suda (bruto) II dohodak	-4.000,00

Zdravstv. doprinos od 7,5% na II dohodak	-300,00
FINA - provedba elektroničke dražbe	2.800,00
Stanje sredstava na žiro računu i blagajni na dan 19.06.2018.	3.835,03
Rezervacija za preuzete obveze:	
.....	
Raspoloživa sredstva	3.835,03

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Oglašavanje prodaje nekretnina.

Rijeka, 19.06.2018.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

BRANITELJSKA ZADRUGA
HERBA - EKO
u stečaju
GRADEC
OIB: 13342563320