

SIBNAVAL, d.o.o. u stečaju,  
OIB: **27935454057**  
iz Šibenika, Drvarska 31  
Stečajna upraviteljica  
Ivanka Bosotina  
OIB: 81654623800  
Zadar, Dalmatinskog sabora 3

Na St-805/16

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Očitovanje na Obavijest o izlučnom pravu

Dana 10. lipnja 2020. godine putem e-komunikacije zaprimila sam obavijest o izlučnom pravu koju je u ime ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika upućenu sudu po punomoćniku Pašku Višiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Višić i Partneri d.o.o. iz Šibenika. Obavijest o izlučnom pravu objavljena je na e-oglasnoj ploči suda 10. lipnja 2020. godine u 10;16 sati.

ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika je po punomoćnicima prijavio izlučno pravo na propisanom obrascu, a prijava je kod suda zaprimljena dana 08. travnja 2020. godine.

Prijava se odnosi na pravo građenja na č. zem. 4660/6 upisanoj u zk.ul.br. 7322 k.o. Šibenik površine 5203 m<sup>2</sup>, koje pravo je upisano u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik u vlasništvu PODI RAŽINE d.o.o. (PODI ŠIBENIK d.o.o.), a pravo građenja upisano je u korist SIBNAVAL d.o.o.

Kao pravna osnova izlučnog prava naveden je:

- Ugovor o prijenosu br. OV-8148/09, od 06. 09. 2009. godine
- Plan podjele TLM d.d. Šibenik
- Ugovor o prijenosu (preuzimanja) Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne

Iako se u Obavijesti o izlučnom pravu navodi da se prilaže Plan podjele TLM d.d. Šibenik, međutim navedeni prilog nije dostavljen.

Izlučni vjerovnik u svojoj obavijesti navodi da pravo građenja na nekretnini oznake čest. zem. 4660/6 upisana u zk.ul.br. 7322 k.o. Šibenik površine 5203 m<sup>2</sup>, koje pravo je upisano u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik ne može biti predmet prodaje, jer da je stečajni dužnik prije nego je nad njim otvoren stečajni postupak Ugovorom o prijenosu OV-8148/19 od 06. rujna 2009. godine prenio isto na TLM Tvornica lakih metala d.d. Šibenik, a da je slijednik u odnosu na predmetni ugovor o prijenosu izlučni vjerovnik.

Izlučni vjerovnik podnio je obavijest o Izlučnom pravu nakon što je Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku presudom pod posl.br. P-219/2017 od 01. ožujka 2019.

godine odbio je tužbeni zahtjev radi utvrđenja da je ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika, OIB 62244399525 stekao pravo građenja na čest.br. 4660/6 neplodno, upisane z.k. ul.br. 7322 k.o. Šibenik i upisa prava građenja na čest.br. 4660/6 u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik.

U parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod posl.br. P-219/2017 nije dostavio dokaze da je ispunio svoje obveze preuzete Ugovorom o prijenosu br. OV-8148/09, od 06. 09. 2009. godine, odnosno stjecatelj u postuku nije dostavio dokaze da je isplatio naknadu koju je trebao isplatiti, slijedom čega je razvidno da ovaj ugovor nikada nije ispunjen, pa kao takav ne proizvodi nikakve pravne učinke.

DOKAZ: Presuda Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod posl.br. P-219/2017

Prije predmetne Obavijesti o izlučnom pravu, isto prvo prijavio je izlučni vjerovnik Podi Šibenik d.o.o. iz Šibenika (ranije Podi Ražine d.o.o. iz Šibenika), a osnivači trgovačkog društva Podi Šibenik d.o.o., su GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063 i ADRIAL PLUS d.o.o. OIB: 62244399525.

ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika nije u parničnom postupku dokazati da stekao pravo građenja, stoga smatram da je relevantno stanje upisano u zemljišnoj knjizi, pa stoga držim da je SIBNAVAL d.o.o. u stečaju nositelj prava građenja na č. zem. 4660/6 u zk.ul.br. 7531 u k.o. Šibenik, a koji upis za sada ni na koji način odveden u pitanje, a onaj tko tvrdi suprotno dužan je dokazati postojanje svoga prava.

U Zadru, 12. lipnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina