



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27059/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari I-predlagateljice Jozić Izabel iz Zagreba, Ulica Josipa Strganca 10 (OIB 60406784906) i II-predlagateljice Jozić Andjele iz Zagreba, Ulica Milana Rešetara 22 (OIB 53640784306) te protustranke Zagrebačka banka d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB 92963223473), radi uknjižbe založnog prava, dana 21.svibnja 2025.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 3834/etaža 129 k.o.Donje Vrapče dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Jozić Izabel iz Zagreba, Ulica Josipa Strganca 10 (OIB 60406784906) u ½ dijela i Jozić Andjele iz Zagreba, Ulica Milana Rešetara 22 (OIB 53640784306) u ½ dijela, koja se sastoji od stana broj 3 na I (prvom) katu koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, wc-a, predsoblja, hodnika, lođe i balkona u ukupnoj površini od 85.77 čm, s pripadajućim spremištem, Milana Rešetara 22, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika kao posebnog dijela kč.br.5498/2 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Milana Rešetara 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, površine 3672 čm,

Na temelju ugovora o stambenom kreditu od 19.svibnja 2025.godine,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 197.567,58 EUR (slovima: stodevedesetsedamtisućapetstošezdesetsedam eura i pedesetosam centi) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB 92963223473)

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 21.svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Izabel Jozić, Zagreb, Ulica Josipa Strganca 10
2. Andjela Jozić, Zagreb, Ulica Milana Rešetara 22
3. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

21.05.2025 08:54

**Serijski broj certifikata**

6320675988690903201

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1737088171938ec8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-