



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Starom Gradu  
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-32142/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mate Viceić, OIB: 01657812060, Svirče 148, Svirče 21460 Stari Grad, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Ljubičić&Vrdoljak i partneri d.o.o., Split, Sukojišanska 4, protiv predloženika: pod 1. Carić Magda ud.Dušana, pod 2. Carić Marija pok. Ante, pod 3. Carić Tonka pok. Ante, pod 4. Plenković Sabjan Marija, Zagreb, pod 5. Carić Krunoslava r. Fredotović, pod 6. Carić Ante pok. Ante, Zagreb, pod 7. Plenković Sabjan Marija, Zagreb, pod 8. Plenković Ivan, Zagreb, pod 9. Plenković Ante dr., pod 10. Skupština Općine Hvar, Hvar, pod 11. Plenković Ivica pok. Ivana, pod 12. Plenković Vesna pok. Ante, pod 13. Plenković Ivica pok. Ante, pod 14. Plenković Nenad pok. Ante, pod 15. Carić Kruna ud. Ante, pod 16. Carić Ifigenija ud. Pavla, pod 17. Carić Dino pok. Pavla, pod 18. Carić Dario pok. Pavla, pod 19. Črepinšek Eta R. Popović, JMBG: 0212943506083, Republika Slovenija, Celje, Strma Pot 2, pod 20. Popović Nikica, OIB: 14967974486, Križ, pod 21. Dešković Rosana, OIB: 31462828629, Split, Ignjata Joba 1, pod 21. Fabijanić Goran, OIB: 27305631902, Voćarska Cesta 63/1, 10000 Zagreb, pod 23. Fabijanić Krešimir, OIB: 95256477576, Lawrence Road 171, 3000 Melbourne, Australija, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 3284/4, PUT, površine 60 m2, upisana u Z.U. 421 k. o. Vrisnik.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3284/4, put, površine 60 m2, upisana u Z.U. 421 k.o. Vrisnik navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to

1. Suvlasnički dio: 168/3136  
CARIĆ MAGDA UD.DUŠANA
2. Suvlasnički dio: 360/3136  
CARIĆ MARIJA POK.ANTE
3. Suvlasnički dio: 1046/3136  
CARIĆ TONKA POK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 45/392  
PLENKOVIĆ SABJAN MARIJA, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 61/6272  
CARIĆ KRUNOSLAVA R.FREDOTOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 207/28224  
CARIĆ ANTE POK.ANTE, ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 138/28224  
PLENKOVIĆ SABJAN MARIJA, ZAGREB
11. Suvlasnički dio: 138/28224  
PLENKOVIĆ IVAN , ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 138/28224  
PLENKOVIĆ ANTE DR.
13. Suvlasnički dio: 1242/28224  
SKUPŠTINA OPĆINE HVAR, HVAR
14. Suvlasnički dio: 4320/338688  
PLENKOVIĆ IVICA POK.IVANA
15. Suvlasnički dio: 1440/338688  
PLENKOVIĆ VESNA POK.ANTE
16. Suvlasnički dio: 1440/338688  
PLENKOVIĆ IVICA POK.ANTE
17. Suvlasnički dio: 1440/338688  
PLENKOVIĆ NENAD POK.ANTE
18. Suvlasnički dio: 8640/338688  
CARIĆ KRUNA UD.ANTE
20. Suvlasnički dio: 18936/338688  
CARIĆ IFIGENIJA UD.PAVLA
21. Suvlasnički dio: 18936/338688  
CARIĆ DINO POK.PAVLA
22. Suvlasnički dio: 18936/338688  
CARIĆ DARIO POK.PAVLA
23. Suvlasnički dio: 3/336  
ČREPINŠEK ETA R.POPOVIĆ, JMBG: 0212943506083, R.SLOVENIJA, CELJE, STRMA POT  
2
24. Suvlasnički dio: 3/336  
POPOVIĆ NIKICA, OIB: 14967974486, KRIŽ
25. Suvlasnički dio: 3/336  
DEŠKOVIĆ ROSANA, OIB: 31462828629, SPLIT, IGNJATA JOBA 1
26. Suvlasnički dio: 221/12544  
FABIJANIĆ GORAN, OIB: 27305631902, VOĆARSKA CESTA 63/1, 10000 ZAGREB

27. Suvlasnički dio: 221/12544

FABIJANIĆ KREŠIMIR, OIB: 95256477576, LAWRENCE ROAD 171, 3000 MELBOURNE, AUSTRALIJA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **19. lipnja 2026. godine do 19. srpnja 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 421 k.o. Vrisnik u odnosu na čest. zem. 3284/4, PUT, površine 60 m2.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako između stranaka ovog postupka nema nikakvog spora te kako je isključivi razlog pokretanja postupka formalno pravni. Na nekretnini zemljišnoknjižne i katastarske oznake čest. zem. 3284/4 Z.U. 421 k.o. Vrisnik da su upisani kao vlasnici predloženici. Navedena nekretnina da u naravi predstavlja sastavni dio nekretnine čest. zem. 3884/2 Z.U. 402 k.o. Vrisnik te da predstavlja jednu cijenu, a koja nekretnina predstavlja isključivo vlasništvo predlagatelja. Nadalje navodi kak upisane osobe sa predmetnom nekretninom nemaju nikakve stvarne i pravne poveznice te da je nekretnina vlasništvo predlagatelja za cijelo. Predlagatelj ističe kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca Šimuna Viceića (Mate), a da je on sa obitelji posjednik više od 100 godina te da nikada nije bilo sporno da predmetna nekretnina predstavlja vlasništvo predlagatelja te sastavni dio nekretnine čest. zem. 3284/2 k.o. Vrisnik.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 402 i Z.U. 421, obje k.o. Vrisnik; Prijepis posjedovnog lista broj: 684 i 1240, obje k.o. Vrisnik; Izvod iz katastarskog plana; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika jadranske Plenковиć iz Starog Grada iza pok. Šimuna Viceića pok. Mate od 16. veljače 2011. pod poslovnim brojem: O-7/10-10; Forografije predmetne nekretnine.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 17. lipanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:  
Mario Gašić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

#### DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Ljubičić & Vrdoljak i Partneri d.o.o., Sukoišanska 4, 21000 Split
2. Dešković Rosana, Matice hrvatske 24, 21000 Split
3. Popović Nikica, Helgoländer Str. 11, 42287 Barmen, Njemačka

4. Fabijanić Goran, Voćarska cesta 63/1, 10000 Zagreb
5. Fabijanić Krešimir, Lawrence Road 171, 3000 Melbourne, Australija
6. Eta Črepinšek, Strma pot 2, 3000 Celje, Slovenija
7. Dario Carić, Vukovarska 85, 21000 Split
8. Dino Carić, Antuna Dobronića 10, 21465 Jelsa
9. Ifigenija Carić, Antuna Dobronića 10, 21465 Jelsa
10. Nenad Plenković, Savarska ulica 22, 23000 Zadar
11. Toma Carić, Svirče 98, Svirče, 21462 Vrbanj
12. Marija Plenković, Ulica Higijeničkog društva 1, 21450 Hvar
13. Perica Rubinić, Jelsa 307, 21465 Jelsa
14. Željko Rudan, Ulica kralja Tomislava 33, 21460 Stari Grad
15. Tonči Carić, Domobranska ulica 28, 21460 Stari Grad
16. Grad Hvar, Ulica Milana Kukurina 2, 21450 Hvar
17. Općina Jelsa, Jelsa 404, 21465 Jelsa
18. Carić Magda Ud.Dušana, e-oglasna
19. Carić Marija Pok.Ante , e-oglasna
20. Carić Tonka Pok.Ante , e-oglasna
21. Plenković Sabjan Marija, Zagreb , e-oglasna
22. Carić Krunoslava R.Fredotović , e-oglasna
23. Carić Ante Pok.Ante, Zagreb , e-oglasna
24. Plenković Ivan , Zagreb , e-oglasna
25. Plenković Ante Dr. , e-oglasna
26. Skupština Općine Hvar, Hvar , e-oglasna
27. Plenković Ivica Pok.Ivana , e-oglasna
28. Plenković Vesna Pok.Ante , e-oglasna
29. Plenković Ivica Pok.Ante , e-oglasna
30. Plenković Nenad Pok.Ante , e-oglasna
31. Carić Kruna Ud.Ante , e-oglasna
32. Carić Ifigenija Ud.Pavla , e-oglasna
33. Carić Dino Pok.Pavla , e-oglasna
34. Carić Dario Pok.Pavla , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave - Općina Jelsa



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.06.2026 14:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z187325061f0093d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-