

ref 70. St - 7102/2016

53

Zaprimljeno putem e-mail poruke  
dana 23.03.2018.

## TRGOVAČKI SUD U ZAGEBU

ST-7102/2016

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

23-03-2018

~~poštom~~ ~~neposredno~~

u prim. AXI priloga

priloga

LOGREM I PDP PROMET d.o.o. u stečaju

OIB:10364931693

Lonjica 87, LONJICA

ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 4. TRAVNJA 2018.

### Prilog:

Izvješće stečajne upraviteljice

Popis prijavljenih tražbina

Pregled imovine i obveza

Tablice stečajne upraviteljice za ispitno ročište 4. 4. 2018.

## 1. UVOD

Stečajni dužnik registriran je kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Osnivači su Goran Geceg i Davor Pavić.

Davor Pavić je bio direktor i osoba ovlaštena za zastupanje.

Temeljni kapital je 20.000,00 kuna.

Temeljni akt jest Društveni ugovor o osnivanju od 24. 2. 2012. god.

Društvo je osnovano isključivo radi izgradnje hladnjače za voće i povrće financirano kroz Poljoprivredne europske fondove – IPART. Međutim, na natječaju radi nepotpune i pogrešne dokumentacije, stečajnom dužniku nisu odobrena sredstva.

Nakon tog natječaja, na dugi se natječaj nisu mogli javiti jer su se izmijenili natječajni uvjeti, stoga hladnjača nikada niti nije izgrađena.

Upravo radi pristupanja IPAT-u nekretnine- k.č. 1211/1 vel. 654 čhv i 1211/6 vel. 1 jutro i 615 čhv, livade Senokošica u Gredi, sve upisano u zkul 3079 k.o. Lonjica upisane su na stečajnog dužnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih osoba.

Zadnji godišnji izvještaj rađen je za 2016. god.

Davor Pavić zaposlen je u Hrvatskoj, a Goran Geceg iselio je u Njemačku prije tri godine.

Drugih zaposlenika tvrtke nije bilo.

Račun stečajnog dužnika se vodio kod Zagrebačke banke br. IBAN: HR5023600001102268282 preko kojeg je obavljao poslovanje, zatvoren je prije pokretanja stečajnog postupka.

## 2. AKTIVNOSTI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Imenovanjem stečajne upraviteljice, izvršila sam slijedeće radnje:

- Izrada pečata dužnika
- Otvoren poslovni račun stečajnog dužnika kod Kent banke d.d. Zagreb br. IBAN:HR6541240031126001361
- Angažirala knjigovodstveni servis
- Utvrdila da dužnik nema osobni automobil niti bilo koje druge pokretne
- Zaprimila prijavu tražbina stečajnih vjerovnika i izvršila pripremne radnje za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu
- Održala dva sastanka s g. Davorom Pavićem
- Održala sastanak s gradonačelnikom Vrbovca g. Denisom Kraljem radi dogovora o otpisu duga s osnova komunalne naknade

- Izradila prijedloge za skupštinu vjerovnika na osnovu dokumentacije

### **3. IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA- STEČAJNA MASA**

#### **3.1.1. Nekretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina- k.č. 1211/1, livada Senokošica u Gredi vel. 654 čhv i l.č. 1211/6, livada Senokošica u Gredi vel. 1 jutro i 615 čhv, sve upisano u zkul. 3079 k.o. Lonjica.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo, rješenje o osiguranju, Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, br. Ovr-2749/16 od 28. 11. 2016. god. za iznos od 123.272,69 kn sa zakonskim zateznim kamatama, za svaki pojedinačni obrok od 24.654,54 kn u korist Grada Vrbovca OIB:44465794587.

Osnova navedenog založnog prava jesu komunalni doprinosi za izgradnju hladnjače u iznosu od 151.499,20 kn temeljem Rješenja Grada Vrbovca, Upravni odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo od 10. siječnja 2013. god., KLASA:UP/I-363-02/13-04/04.

Međutim, nije se realizirala izgradnja gospodarske građevine-spremišta poljoprivrednih proizvoda (hladnjača).

#### **3.1.2. Pokretnine**

##### *3.1.3. Motorna vozila*

Dužnik nije vlasnik motornih vozila.

##### *3.1.4. Oprema*

Dužnik nema opreme.

##### *3.1.5. Potraživanja od dužnika stečajnog dužnika*

Dužnik nema potraživanja prema svojim dužnicima

##### *3.1.6. Pravni predmeti*

Stečajni dužnik nije involviran u parničnim postupcima

### **4. OBVEZE STEČAJNE MASE**

#### **4.1.1. Vjerovnici stečajnog dužnika**

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama:

1.1.1. tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda- ne postoje

1.1.2. priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.776,71 kn



56

Stečajna upraviteljica zaprimila je prijavu dvije tražbine: Ministarstva financija, Porezne uprave koja je priznata u cijelosti u iznosu do 6.776,71 kn, te Grada Vrbovca u iznosu od 123.272,69 kn koju osporava u cijelosti.

#### 4.2. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica podnosi predračun troškova za koje smata da će nastati prilikom provedbe stečajnog postupka kao i za troškove koji su nastali do ovog izvješća:

1. Troškovi knjigovodstvenih usluga za 6 mjeseci.....1.000,00 kn
2. Troškovi vanjskih suradnika po ugovoru o djelu (pregled dokumentacije stečajnog dužnika i utvrđivanje dokumentacije koja će biti pohranjena kao arhivska građa stečajnog dužnika.....2.000,00 kn
3. Troškovi platnog prometa.....500,00 kn
4. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, izrada pečata, troškovi telefona, putni troškovi.....5.000,00 kn
5. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja kao i dokumentacije nastaje u provedbi postupka.....3.000,00 kn
6. Troškovi procjene i prodaje nekretnine.....5.000,00 kn
7. Troškovi vođenja parničnog postupka.....10.000,00 kn
8. Ostali troškovi.....1.000,00 kn

Ukupno: **27.500,00 kn**

#### 5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

Iz pregleda cjelokupne dokumentacije razvidno je da dužnik nema većih zaduženja i njegova je imovina veća od obveza.

#### 6. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom navedenog u ovom izvješću, stečajna upraviteljica smatra da dužnik ima imovinu kojim bi se namirili troškovi stečajnog postupka i stečajnog vjerovnika. Sta je potrebno prodati nekretnine stečajnog dužnika i prodajom namiriti vjerovnika.

Na osnovu svega iznijetog, stečajna upraviteljica

##### **P r e d l a ž e**

1. Da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice posebno u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenja obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinila stečajna upraviteljica u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Da se nekretnine stečajnog dužnika- k.č. 1211/1, livada Senokošica u Gredi, vel. 654 čhv i k.č. 1211/6, livada Senokošica u Gredi vel. 1 jutro i 615 čhv, upisane u zkul. 3079 k.o. Lonjica proda u stečajnom postupku, a iz iznosa dobivenog prodajom namire se troškovi stečajnog postupka i stečajni vjerovnik.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
St-7102/2016

LOGREM I PDP PROMET d.o.o. u stečaju  
Lonjica, Lonjica 87

TABLICE STEČAJNE UPRAVITELJICE  
ZA ISPITNO ROČIŠTE 4. 4. 2018.

U prilogu:

1. Popis prijavljenih tražbina
2. Pregled imovine i obveza
3. Tablice priznatih tražbina- drugi viši isplatni red
4. Posebna tablica razlučnih prava
5. Rekapitulacija

Sastavila: Nina Markovinović Belamarić, stečajna upraviteljica

St-7102/2016

Trgovački sud u Zagrebu

LOGREM i PDP PROMET d.o.o. u stečaju  
Lonjica, Lonjica 87

**POPIS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA ZA ISPITNO ROČIŠTE**

Red. Br.	vjerovnik	osnova	iznos
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	doprinosi	6.776,71 kn
2.	GRAD VRBOVEC	komunalni doprinosi	123.272,69 kn

Nina Markovinović Belamarić, stečajna upraviteljica

St-7102/2016

Trgovački sud u Zagrebu

LOGREM i PDP PROMET d.o.o. u stečaju  
Lonjica, Lonjica 87

## **PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

### **1. IMOVINA**

Nekretnine- j.č. 1211/1, livada Senokošica i Gredi, vel. 654 čhv i k.č. 1211/6, livada Senokošica u Gredi, vel. 1 jutro i 615 čhv, sve upisano u zkul. 3079 k.o. Lonjica

Procjena vrijednosti nekretnine: 90.000,00 kn

### **2. OBVEZE**

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija.....6.776,71 kn

Nina Markovinović Belamarić, stečajna upraviteljica

St-7102/2016

Trgovački sud u Zagrebu

LGREM i PDP PROMET d.o.o. u stečaju

Lonjica, Lonjica 87

RAZLUČNI VJEROVNIK

Razlučni vjerovnik	iznos	osnova	Nekretnina
GRAD VRBOVEC OIB:44465794587 Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec	123.272,69 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu Ovr-2749/16	k.č. 1211/1 vel.654 čhv k.č. 1211/6, vel. 1 jutra i 615 čhv zku1.3079 k.o. Lonjica

Nina Markovinović Belamarić, stečajna upraviteljica



St-7102/2016

Trgovački sud u Zagrebu

LGREM i PDP PROMET d.o.o. u stečaju

Lonjica, Lonjica 87

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	prijavljeno	osnova	priznato	osporeno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA OIB:18683136487	6.776,71 kn	Porezi i doprinosi	6.776,71 kn	0,00 kn
2.	GRAD VRBOVEC OIB:44465794587 Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec	123.272,69 kn	Komunalni doprinos	0,00 kn	123.272,69 kn
UKUPNO TRAŽBINE:		130.049,40 kn		6.776,71 kn	123.272,69 kn

Nina Markovinović Belamarić, stečajna upraviteljica

St-7102/2016

Trgovački sud u Zagrebu

LGREM i PDP PROMET d.o.o. u stečaju

Lonjica, Lonjica 87

REKAPITULACIJA

Rekapitulacija	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
II VIŠI ISPLATNI RED	130.049,40 kn	123.272,69 kn	6.776,71 kn

Nina Markovinović Belamarić, stečajna upraviteljica