

**Obrazac 20.**

04-06-2018

predano za poštu ovrhano prep. dne 29.05.2018  
POŠTA SPLIT R 96553 2005  
Broj primjerka 1 priloga 21  
Taksirano KN POTPIŠ

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Stalna služba u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6. St – 1560/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRETNOS d.o.o. u stečaju,  
OIB 87086361794, Ratac 2, Supetar**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. siječnja 2018. DO 28.  
travnja 2018.**

/

Dana 12. veljače 2018.g. održano je ispitno ročište na kojem su priznate tražbine u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 353.156,80 kuna, a u drugom višem isplatnom priznate su tražbine u iznosu od 924.331,79 kuna. Stečajna upraviteljica osporila je tražbinu drugog višeg isplatnog reda **HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o.** u stečaju u iznosu od 2.673.126,29 kuna.

Na rješenje Suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 12. veljače 2018.g. posl.br. vjerovnik **HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o.** u stečaju uložio je žalbu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem od 15. ožujka 2018.g. pos. br. 24 Pž-1704/2018-2 preinačio je prvostupanjsko rješenje te je stečajni dužnik upućen u roku od osam dana od primitka rješenja pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika **HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o.** u stečaju. Stečajna upraviteljica je tražbinu osporila zbog toga što je smatrala da **HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o.** nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika, pa je nakon zaprimanja rješenja VTS RH Pž 1704/2018 stečajna upraviteljica je izvršila dodatni pregled dokumentacije i relevantne sudske prakse, pa je osporavanje otklonjeno i nije pokrenula parnicu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12. veljače 2018.g. dužnik nije nastavio s poslovanjem, te ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana.

Stečajna upraviteljica dala je u najam izvanknjižnu imovinu dužnika koju drži u posjedu i to nekretninu u Zagrebu, koja u naravi predstavlja tavanski stan površine 75,25 m2 upisan u zk.ul. 6572 k.o. Vrapče. Ugovor o najmu sklopljen je s najmoprimcem Vlasta Peša, Ratac 2, Supetar, u trajanju od 01. travnja 2018.g. do prodaje u stečajnom postupku, po cijeni najma od 1.000,00 kuna mjesečno, uvećano za pripadajući PDV. Najmoprimac je u obvezi plaćanja svih režijskih troškova koji terete predmetni stan u periodu trajanja najma.

U odnosu na istu nekretninu stečajna upraviteljica dala je punomoć odvjetnici Željani Škare iz Splita, a radi rješavanja imovinskopravnih odnosa, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Odvjetnica je obavijestila stečajnu upraviteljicu kako je predmetna čestica 377 upisana u zk. ul. 101429, a ne u zk.ul. 6572, kako je navedeno u Ugovoru te je kao vlasnik za cijelo uknjiženo Društveno vlasništvo, te je uknjiženo pravo korištenja poduzeće Ciglane "Zagreb", u zk.ul. 6572 upisana je čest.zem. 378, kao vlasnik upisana je Stambena zadruga Stanograd.

Stambena zadruga Stanograd je za potrebe izgradnje premetnih zgrada ( 3 zgrade) kupila od poduzeća Ciglane "Zagreb" više čestica između ostalog čest.zem. 377 i čest.zem. 378, a koje su bile u temeljnom kapitalu poduzeća Ciglane "Zagreb", nakon kupoprodaje utvrđeno je da čest.zem. 377 u vlasništvu Republike Hrvatske, te da ista ipak nije unijeta u temeljni kapital.

Suvlasnici nisu pokretali parnične postupke radi uknjižbe vlasništva, jer je isto bespredmetno dok se ne postigne dogovor o otkupu čest.zem. 377 u vlasništvu Republike Hrvatske. Ističem kako je upitno hoće li se uspjeti postići dogovor oko cijene jer je i u prethodnim dogovorima cijena sa suvlasnika bila neprihvatljiva, a ukoliko bi se i postigla suglasnost oko cijene postupak će sigurno potrajati.

U odnosu na prijavu tražbine vjerovnika IVICA MUTARELLA iz Splita, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku odbacio je prijavu tražbine rješenjem od 12. veljače 2018.g. pod pos.br 6. St-1560/2016-30.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica dostavila je Agenciji za osiguranje radničkih tražbina dokumentaciju potrebnu za ostvarivanje prava radnika u slučaju stečajna posodavca. Temljem dostavljene dokumentacije Agencija za osiguranje radničkih tražbina donijela je rješenje kojim su sljedeći radnici ostvarili pravo na isplatu:

- Željko Cvjetičanin, Put Križa 5, 21400 Supetar, OIB 78591584992, bruto iznos od 4.914,00 kuna
- Patricija Peša, Ratac 2, Supetar, 21400 Supetar, OIB 41548225754, bruto iznos od 9.828,00 kuna

Kako bi se mogle izvršiti isplate potraživanja radnicima i uplatiti doprinose za obvezna osiguranja otvoren je namjenski žiro račun u Addiko banci d.d. IBAN HR9625000091301187081.

Dana 05. travnja 2018.g. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru obustavio je rješenje o ovrsi ovrhovoditelja ZAPAD STAN d.o.o. iz Zagreba, koje je isti Sud donio dana 25. kolovoza 2015.g. pod poslovnim brojem OVR-3826/15, te se njime ukidaju sve provedene ovršne radnje na nekreninama upisanim u zk. Ul. 575, k.o. Dračevica, zk.č.broj 735/1 pš. površine 162 m2 i zk.ul.529, k.o. Dračevica, zk.č. br. 734 oranica, zk.č.br. 735/3 pš. površine 190 m2, zk.č. br. 735/4 npl.put. površine 44m2 i zk.č.br 735/5 pš.površine 40 m2, ukupne površine 274 m2 u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim rješenjem naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Supetru brisanje zabilježbe ovrhe upisanoj pod posl.br. Z-2234/15.

222

*Prilog 1. Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 5. travnja 2018.g. pod posl.br. OVR-3826/15*

Dana 26. travnja 2018.g. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru u pravnoj stvari ovrhovoditelja HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, protiv ovršenika BRENTOS d.o.o. u stečaju donio je rješenje o prekidu ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrsi poslovni broj OVR-3358/17 od 28. srpnja 2017.g. Sud se istim rješenjem oglosio stvarno nenadležnim te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu, Stalnoj službi u Dubrovniku koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom BRENTOS d.o.o. u stečaju. Sukladno tome, nekretnina upisana u ul.br. 575, k.o. Dračevica pordavat će se u stečajnom postupku.

*Prilog 2. Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od 26. travnja 2018.g. pod posl.br. OVR-3358/17*

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

### **Pokretnine**

- Vozilo M1, marke BMW SERIJA 5 520 I, godina proizvodnje 2004, broj šasijske WBANA31020B915498, reg. oznaka ST0101JP, objavljeno 24.10.2016.g.
- Teretni automobil, marke KIA K2700 II S/C KING, godina proizvodnje 2003, broj šasijske KNESD03123K911578, reg. Oznaka ST273KT, objavljeno 9.7.2012.g.

Navedene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12. veljače 2018.g. unovčit će se neposrednom pogodbom.

### **Nekretnine**

1. Nekretnina upisana u zk.ul.575 k.o. Dračevica, k.č. 735/1 PŠ., površine 162 m<sup>2</sup> a s tim neodvojivo povezanom građevinom koja nije upisana u isti. zk.uložak, a za koju je Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar dana 30. kolovoza 2011. izdala uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/10-16/0045, Urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 prema kojem je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80) m, bruto površine 99,60 m<sup>2</sup> i visine Po + P + M koja se nalazi na kat. zem. čest. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: UP-I-361-03/05-01/00235, Urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 03.05. 2006.g., pravomoćne dana 06.06.2006., kao i na bazenu izgrađenom na navedenoj z.k. čestici

- 223
2. Nekretnina upisana u zk.ul.529 k.o. Dračevica, k.č. br. 734, 735/3, 735/4, 735/5
  3. Nekretnina, u naravi stan na tavanu površine 75,25 m<sup>2</sup>, na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br. 101429, ( u Ugovoru navedeno zk.ul. 6572) k.o. Vrapče novo (stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik navedene nekretnine, već se ista vodi kao vanknjižno vlasništvo)

/

U odnosu na nekretninu pod točkom 1. na istoj postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 37154585992.

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika VESNA DELARUE zastupana po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Mira Boban i Gordan Lolić u Splitu, a na temelju Ugovora o prodaji od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m<sup>2</sup> (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m<sup>2</sup> (pravo služnosti)

Stanje na žiro računu na dan 28. travnja 2018.g. iznosi 0,00 kuna i tijekom proteklog razdobljanije bilo prometa novčanih sredstava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase s računa stečajnog dužnika.

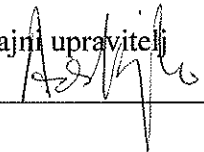
### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 29. travnja 2018.g. do 29. srpnja 2018.g.**

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica unovčit će pokretnine u vlasništvu stečajnog postupka te izvršiti procjenu nekretnina opterećenih razlučnim pravom radi prodaje u stečajnom postupku. Predložiti se donijeti odluka o prodaji spornog prava i to tražbine na pravo imovine dužnika koja u naravi predstavlja stan na tavanu površine površine 75,25 m<sup>2</sup>, na adresi Črnomerec 29, na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br.6572 k.o. Vrapče novo usmeno javnom dražbom po stečajnom upravitelju.

Mjesto i datum

Split, 29. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj



**BRENTOS d.o.o.**  
u stečaju  
S UPETAR