Z-25755/22

ODVJETNIK
DAJANA BJEDOV
ZADAR, Ruđera Boškovića 4, tel. 314 074, fax. 300 215
e-mail **odvjetnik-dajana-bjedov@zd.t-com.hr**

07. 09. 2022

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELU

ZADAR

PREDMET: izlaganje čest. 16925 k.o. Sali novo

PRIGOVOR

na izlaganje čestica 16925 zk. ul. 25054 k.o. Sali novo

I. **VESNA RALJEVIĆ** iz Sali, Sali 5, OIB: 69965979548,
NIKOLA RALJEVIĆ iz Sali, Sali V 21, OIB: 01170905005,
IVO RALJEVIĆ iz Sali, Sali V 21, OIB: 68208053635,

svi **kao nasljednici pok. Raljević Đure** prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl. br. O-211/21opunomoćili su za zastupanje u ovom postupku odvjetnicu Dajanu Bjedov, **punomoć se dostavlja**.

II. U postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Sali formirana je čestica 16925 **površine 32445 m2**, zk. ul. 25054 k.o. Sali Novo.

U zk. ul. 25054 k.o. Sali novo kao suvlasnici navedene čestice uknjižene su fizičke osobe uključujući **Raljević Nikola pok. Šime za udio 16222/32445**.

Raljević Nikole pok. Šime je djed podnositelja prigovora koji umro i je imao tri sina, Đuru koji je prednik podnositelja prigovora, Antu i Anđelka.

Nakon smrti pok. Nikole njegovi nasljednici su se 1972. godine podijelili što su potvrdili ovjerenim dogovorom radi uknjižbe 1996. godine.

Pravni poslovi sklopljeni s apok. Marijom Raljević udovom Nikole na koje se poziva Ante Raljević, sin pok. Nikole Raljevića pok. Šime, kao na poslove njegova stjecanja udjela cijelog udjela od 1/2 navedne čestice nemaju pravni učinak jer otuđitelj- majka Marija Raljević u trenutku sklapanja darovnog ugovora sa Antom Raljevićem nije bile vlasnica predmeta otuđenja upravo zbog izvršene podjele 1972. godine potvrđene ovjerenim dogovorom radi uknjižbe 1996. godine.

Rješenje je pravomoćno
dana 12.05.2021.
u Zadru, dana 20.05.2021
Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK SILVANA GRDOVIĆ
ZADAR, ZRINSKO FRANKOPANSKA 38

OTPRAVAK
Posl.br. O-211/21
UPP/OS-35/21

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Silvana Grdović iz Zadra, Zrinsko Frankopanska 38, OIB: 44428828081, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Zadru, u ostavinskom postupku iza pok. DJURE (ĐURE) RALJEVIĆA pok. Nikole iz Sali, Sali 5, po provedenom postupku, dana 26. travnja 2021.g.

r i j e š i o j e

Iza pok. DJURE (ĐURE) RALJEVIĆA pok. Nikole iz Sali, Sali 5, OIB: 89213174632, rođenog 24. travnja 1938.g., a umrlog 11. siječnja 2021.g., državljanina Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

A) NEKRETNINE:

1.
- upisana u zk.ul. 24278 k.o. Sali i to kat.čest. 19009 površine 253 m2, za cijelo,
- upisana u zk.ul. 25926 k.o. Sali i to kat.čest. 18771/1 površine 300 m2, za cijelo,
- upisana u zk.ul. 24240 k.o. Sali i to kat.čest. 20133 površine 472 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/7 dijela + 1/35 dijela,
- upisana u zk.ul. 24239 k.o. Sali i to kat.čest. 20135 površine 239 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/7 dijela + 1/35 dijela,
- upisana u zk.ul. 24241 k.o. Sali i to kat.čest. 20149 površine 295 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/7 dijela + 1/35 dijela,
- upisana u zk.ul. 24788 k.o. Sali i to kat.čest. 19010 površine 17 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/2 dijela,
- upisana u zk.ul. 25088 k.o. Sali i to kat.čest. 20140 površine 79 m2, suvlasništvo ostavitelja za 126/25200 dijela,

- upisane u zk.ul. 1332 k.o. Sali i to kat.čest. 2984 površine 519 m2, kat.čest. 3582 površine 77 m2, kat.čest. 3589 površine 675 m2, suvlasništvo ostavitelja za 28/480 dijela,
- upisane u zk.ul. 15021 k.o. Sali i to kat.čest. 9394/3 površine 75839 m2, kat.čest. 9469 površine 8444 m2, suvlasništvo ostavitelja za 28/480 dijela,

- upisana u zk.ul. 797 k.o. Sali i to kat.čest. 2989 površine 1793 m2, suvlasništvo ostavitelja za 28/480 dijela,
- upisane u zk.ul. 14981 k.o. Sali i to kat.čest. 1879 površine 1287 m2, kat.čest. 1886 površine 2937 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/210 dijela + 1/4200 dijela,
- upisana u zk.ul. 1148 k.o. Sali i to kat.čest. 10675 površine 740 m2, suvlasništvo ostavitelja za 28/480 dijela,
- upisane u zk.ul. 582 k.o. Sali i to kat.čest. 1876 površine 2509 m2, kat.čest. 1878 površine 163 m2, kat.čest. 1880 površine 1033 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/210 dijela + 1/4200 dijela,
- upisana u zk.ul. 762 k.o. Sali i to kat.čest. 7867 površine 249 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/250 dijela + 1/1500 dijela,
- upisane u zk.ul. 652 k.o. Sali i to kat.čest. 9413 (bez upisane površine), kat.čest. 9414 površine 402 m2, kat.čest. 9415 površine 312 m2, kat.čest. 9416 površine 23676 m2, kat.čest. 9417 površine 1186 m2, kat.čest. 9423 površine 425 m2, kat.čest. 9424 (bez upisane površine), kat.čest. 9429 površine 6787 m2, kat.čest. 9430 površine 485 m2, kat.čest. 9431 površine 1503 m2, kat.čest. 9432 površine 1336 m2, kat.čest. 9441 površine 4987 m2, kat.čest. 9442 površine 1407 m2, kat.čest. 9445 površine 2688 m2, kat.čest. 9446 površine 2708 m2, kat.čest. 9448 površine 184 m2, kat.čest. 9452 površine 252 m2, kat.čest. 9455 površine 195 m2, kat.čest. 9456 površine 226 m2, kat.čest. 9458 površine 805 m2, kat.čest. 9471 površine 3026 m2, kat.čest. 9474 površine 2372 m2, kat.čest. 9475 površine 1121 m2, kat.čest. 9476 površine 2144 m2, kat.čest. 9477 površine 1007 m2, kat.čest. 9478 površine 185 m2, kat.čest. 9479 površine 786 m2, kat.čest. 9487 površine 311 m2, kat.čest. 9491 površine 3393 m2, kat.čest. 9494/1 površine 1810 m2, kat.čest. 9494/2 površine 525 m2, kat.čest. 9495 površine 530 m2, kat.čest. 9496 površine 1336 m2, kat.čest. 9499 površine 737 m2, kat.čest. 9501 površine 1266 m2, kat.čest. 9502 površine 1191 m2, kat.čest. 9503 površine 879 m2, kat.čest. 9504 površine 1562 m2, kat.čest. 9506 površine 219 m2, kat.čest. 9507 površine 460 m2, kat.čest. 10784 površine 753 m2, kat.čest. 10785 površine 783 m2, kat.čest. 10786 površine 2577 m2, kat.čest. 10787 površine 3342 m2, suvlasništvo ostavitelja za 6063286083341331 60/4157681885719770 2400 dijela,
- upisane u zk.ul. 256 k.o. Sali i to kat.čest. 9409/11 površine 18807 m2, kat.čest.9410/1 površine 2869 m2, suvlasništvo ostavitelja za 28/480 dijela,
- upisane u zk.ul. 592 k.o. Sali i to kat.čest. 93/.zgr površine 30 m2, kat.čest. 98/.zgr površine 22 m2, suvlasništvo ostavitelja za 1/840 dijela + 1/16800 dijela,

2. izvanknjižno vlasništvo:
- nekretnina oznake kat.čest. 18792/2 k.o. Sali, prema iskazu stranaka

- dio kat.čest. 9462 površine 63 m2, dio kat.čest. 9463 površine 729 m2 (12 stabala maslina), za cijelo
- dio kat.čest. 10754 površine 116 m2, dio kat.čest. 10753 površine 158 m2, dio kat.čest. 10752 površine 127 m2, dio kat.čest. 10751 površine 217 m2 (7 stabala maslina), dio kat.čest. 10750 površine 304 m2 (8 stabala maslina), za cijelo
- dio kat.čest. 10733 površine 679 m2 (5 stabala maslina), za cijelo
- dio kat.čest. 9463 površine 573 m2, dio kat.čest. 9427 površine 275 m2 (8 stabala maslina), dio kat.čest. 9427 površine 196 m2, za cijelo

- na pravu korištenja grobnice iz toč. I. pod B)
VESNA RALJEVIĆ OIB: 69965979548, Sali, Sali 5, supruga ostavitelja 1/3 dijela,
za.....
NIKOLA RALJEVIĆ OIB: 01170905005, Sali V 21, sin ostavitelja 1/3 dijela,
za.....
IVO RALJEVIĆ OIB: 68208053635, Sali V 21, sin ostavitelja 1/3 dijela,
za.....

- na tražbini prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje iz toč. I. pod C)
NIKOLA RALJEVIĆ OIB: 01170905005, Sali V 21, sin ostavitelja cijelo.
za.....

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će uknjižbu prava vlasništva na ime nasljednika na nekretninama navedenim u točki I. pod A) toč. 1., sukladno izreci rješenja, a na preostalim nekretninama po stjecanju uvjeta za uknjižbu.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza smrti pok. Djure (Đure) Raljevića pok. Nikole iz Sali, koji nije oporučno raspolagao, na nasljedstvo su pozvani zakonski nasljednici prvog nasljednog reda, supruga Vesna Raljević te sinovi Nikola Raljević i Ivo Raljević.

Ostavinska imovina utvrđena je na temelju dokumentacije koja je priložena spisu i iskaza stranaka.

Na ostavinsko ročište pristupili su Nikola Raljević i Ivo Raljević, osobno i kao punomoćnik za majku Vesnu Raljević i dali su nasljedničke izjave o prihvaćanju zakonskog nasljednog dijela iza smrti ostavitelja te su između sebe postigli sporazum o podjeli ostavinske imovine na način opisan u izreci rješenja.

Sukladno navedenom, a u svezi s čl. 226. Zakona o nasljeđivanju, valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zadru 26. travnja 2021. godine

M.P.

Javni bilježnik
Kao sudski povjerenik
Silvana Grdović, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti prigovor Općinskom sudu u Zadru u roku od 8 (osam) dana računajući od dana dostave rješenja. Prigovor se podnosi pisano u tri primjerka putem ovog javnog bilježnika.

DNA:
1. Nikola Raljević, Sali, Sali V 21,
2. Ivo Raljević, Sali, Sali V 21, osobno i kao punomoćnik Vesne Raljević,