



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-1368

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, dana 30. listopada 2023.

riješio je

1. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, na čest. zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, i u odnosu na: 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335.
2. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.
3. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni St-159/2014-1340 od 21. lipnja 2023. ispravljeno je rješenje ovog suda poslovni broj St-159/2014-1228 od 26. siječnja 2023. u točki I. izreke u dijelu koji se odnosi na oznaku suvlasničkih dijelova na kojima je u zemljišnoj knjizi upisano pravo građenja na čest. zem. 820/1, zk. ul. 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade „Firule – Lazarica“ upisane u zk. ul. 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m², 2. suvlasnički dio: 231/4335, koji je predmet prodaje, tako da umjesto navedenog treba stajati: „pravo građenja na čest. zem. 820/1, zk.ul. 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade „Firule – Lazarica“ upisane u zk.ul. 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m², i to: 2. suvlasnički dio: 231/4335, 3. suvlasnički dio: 231/4335 i 4. suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335.“, a u preostalom dijelu to rješenje o prodaji ostaje neizmijenjeno.

2. Protiv tog rješenja Tomislav Baus je pravovremeno podnio žalbu zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavak 2. točke 4., 6. i 11. Zakona o parničnom postupku, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava jer smatra da je pobijano rješenje nepravilno i nezakonito

zato što je ispravljena izreka rješenja i tako promijenjen sadržaj ranije donesene odluke, pa da se ne radi o običnoj pogrešci u pisanju kako je to navedeno u obrazloženju pobijanog rješenja.

3 Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, poslovni broj PŽ-2684/2023-2 od 26. rujna 2023. ukida se rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014-1340 od 21. lipnja 2023. bez potrebe vraćanja na ponovan postupak, uz obrazloženje da iz izreke pobijanog rješenja da je očito da se ne radi o ispravljanu onoga što je bilo pogrešno napisano u rješenju o prodaji, nego o dopuni toga rješenja tako da se određuje prodaja za još dva suvlasnička dijela na istoj nekretnini. Naime, rješenjem o dosudi da je bila određena prodaja samo jednog (2. suvlasnički dio od 231/4335), a rješenjem o ispravku tog rješenja određuje se prodaja još dva suvlasnička dijela (3. suvlasnički dio od 231/4335 i 4. suvlasnički dio od 3566/4335) i navedeno da to ukupno odgovara 4028/4335 dijela nekretnine koja se prodaje.

4. Razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988 je u podnesku od 6. lipnja 2023. obavijestio sud da je, nakon što je rješenje o prodaji poslovni broj St-159/2014-1228 od 26. siječnja 2023. postalo pravomoćno, uočio da je to rješenje pogrešno jer da ne odgovara elaboratu koji je dostavio stečajni upravitelj te je predložio da sud donese novo rješenje o prodaji prava građenja na predmetnoj nekretnini za tri suvlasnička dijela, i to:

- pravo građenja na čest. zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade "Firule - Lazarica" upisane u ZU 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m², 2.Suvlasnički dio: 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335 dijela (a kako je pobliže i objašnjeno u točki A4 na 5. strani elaborata dostavljenog 15. veljače 2022.) procijenjeni na iznos od EUR 56.926,22, koji iznos je u gore navedenim ispravama naveden kao vrijednost samo 2. suvlasničkog dijela.

5. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 15816, za utvrditi je da je upisano pravo građenja na nekretnini oznake, čest. zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split za: 2.Suvlasnički dio: 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335. Suvlasnički dio: 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335 u korist stečajnog dužnika te preneseno pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988, koji u ovom stečajnom postupku ima status razlučnog vjerovnika, kako je to i propisano u čl. 83 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12-dalje: SZ)

7. Razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, OIB: 18846383988 je u podnesku od 6.lipnja 2022. predložio sudu donošenje novog rješenja o prodaji prava građenja na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika u stečajnom postupku, u kojem će biti navedeni svi suvlasnički dijelovi prava građenja za koje se predlaže prodaja.

8. Kako je rješenje o prodaji ovog suda St-159/2014-1228 od 26. siječnja 2023., u međuvremenu postalo pravomoćno u odnosu na određenu prodaju prava građenja na čest. zem. 820/1, zk. ul. 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade „Firule – Lazarica“ upisane u zk. ul. 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m², za 2. suvlasnički dio: 231/4335, ovaj sud je na temelju odredbe članka 247. u vezi s odredbom 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) ovim rješenjem odredio prodaju prava građenja i u odnosu na preostale suvlasničke dijelove za koje je stečajni dužnik upisan kao vlasnik u zemljišnoj knjizi, a razlučni vjerovnik predložio njihovu prodaju u ovom stečajnom postupku u podnesku od 6. lipnja 2023.

9. Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 30. listopada 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Stečajnom upravitelju
- ADRIATIC ASSETS d. o.-o. Zagreb, Radnička cesta 8, po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3085e-d1e60**

Kontrolni broj: **00d08-642aa-a724e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.