



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
OBRTNIČKA 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANTUN BOŠKOVIĆ, Samobor, Mali Lipovec 51, OIB: 22433800353, zastupan po Tatjani Lindić, odvjetnici iz Samobora, Trg kralja Tomislava 15 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv .upisane u zk. ul. 3115 k.o. Slani Dol, na u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 12/48 Muženjak Milka, Vinkovačko Novo Selo, 2. Suvlasnički dio: 4/48 Muženjak Mirko, M. Lipovac 20, 3. Suvlasnički dio: 4/48 Bošković Antun, OIB: 22433800353, Mali Lipovec 51, Mali Lipovec 10430 Samobor, 4. Suvlasnički dio: 12/48 Muženjak Mladen, OIB: 61415751563, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor, 5. Suvlasnički dio: 6/48 Muženjak Branko, M. Lipovac 48, 6. Suvlasnički dio: 6/48 Muženjak Franjo, M. Lipovac 48, 7. Suvlasnički dio: 3/48 Muženjak Franjo, OIB: 40602382470, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor, 8. Suvlasnički dio: 1/48 Slovic Snježana, OIB: 32252305874, I. Petruševac III. Odvojak 51, 10000 Zagreb.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 3115 k.o. Slani Dol provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul.br. 3115 k.o. Slani Dol na čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 12/48 Muženjak Milka, Vinkovačko Novo Selo, 2. Suvlasnički dio: 4/48 Muženjak Mirko, M. Lipovac 20, 3. Suvlasnički dio: 4/48 Bošković Antun, OIB: 22433800353, Mali Lipovec 51, Mali Lipovec 10430 Samobor, 4. Suvlasnički dio: 12/48 Muženjak Mladen, OIB: 61415751563, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor, 5. Suvlasnički dio: 6/48 Muženjak Branko, M. Lipovac 48, 6. Suvlasnički dio: 6/48 Muženjak Franjo, M. Lipovac 48, 7. Suvlasnički dio: 3/48 Muženjak Franjo, OIB: 40602382470, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor, 8. Suvlasnički dio: 1/48 Slovic Snježana, OIB: 32252305874, I. Petruševac III. Odvojak 51, 10000 Zagreb uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Milke Muženjak, Mirka Muženjaka i Antuna Boškovića, za korist

ANTUNA BOŠKOVIĆA, Samobor, Mali Lipovec 51, OIB: 22433800353, u 20/48 dijela"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANTUNA BOŠKOVIĆA, Samobor, Mali Lipovec 51, OIB: 22433800353 povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv .upisane u zk. ul. 3115 k.o. Slani Dol otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul.br. 3115 k.o. Slani Dol na čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 12/48 Muženjak Milka, Vinkovačko Novo Selo, 2. Suvlasnički dio: 4/48 Muženjak Mirko, M. Lipovac 20, 3. Suvlasnički dio: 4/48 Bošković Antun, OIB: 22433800353, Mali Lipovec 51, Mali Lipovec 10430 Samobor, 4. Suvlasnički dio: 12/48 Muženjak Mladen, OIB: 61415751563, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor, 5. Suvlasnički dio: 6/48 Muženjak Branko, M. Lipovac 48, 6. Suvlasnički dio: 6/48 Muženjak Franjo, M. Lipovac 48, 7. Suvlasnički dio: 3/48 Muženjak Franjo, OIB: 40602382470, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor, 8. Suvlasnički dio: 1/48 Slovic Snježana, OIB: 32252305874, I. Petruševac III. Odvojak 51, 10000 Zagreb uknjižba prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima Milke Muženjak, Mirka Muženjaka i Antuna Boškovića, za korist

ANTUNA BOŠKOVIĆA, Samobor, Mali Lipovec 51, OIB: 22433800353, u 20/48 dijela"

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv .upisane u zk. ul. 3115 k.o. Slani Dol

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Antuna Boškovića radi uknjižbe prava vlasništva na čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv .upisane u zk. ul. 3115 k.o. Slani Dol.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagatelj navodi kako je suvlasnik i suposjednik nekretnine čkbr. 84 k.o. Slani dol. U zemljišnu knjigu predlagatelj je upisan kao suvlasnik čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv. u 4/48 dijela.

1.1 Predlagatelj je u uživanju i gospodarskom korištenju ukupno 20/48 dijela čkbr. 84 vrt za potokom u Gornjem Lipovcu od 46 čhv. upisane u zk. ul. 3115 k.o. Slani dol. i ni od koga nikada nije smetan u suposjedovanju iste. Navedenu nekretninu predlagatelj je kupio od nasljednika zk. suvlasnice Milke Muženjak iz Vinkovaca Zdenka Muženjaka iz Vinkovaca u 12/24 dijela i u 4/12 dijela od nasljednika Mirka Muženjaka iz M. Lipovca 20, Željka Boškovića iz Samobora.

1.2. Predlagatelj ima opravdani razlog da sud otvori pojedinačni ispravni postupak u smislu čl. 208 stavak.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: zk. izvadak Ugovori o kupoprodaji te saslušanje svjedoka Nikola Dumić, Mali Lipovec 30, Marijan Dumić, Mali Lipovec 33 i Zdenko Bošković, Bobovica 29A, očevid na licu mjesta,

3. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 18. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru

59. Z- 896/2025-02

2. E-oglasna ploča suda –dana 18. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

Rasprava i očevid za dan: 26.lipnja 2026. u 9,00

Dna:

1. predlagatelj po pun. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru
2. HVAT, d.o.o.
3. svjedok: Željko Bošković, Dalmatinska 8/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186296718a83decb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-