

3 St-573/16

ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

Ljudevita Posavskog 6. Zadar

OIB:94668976506 M.B: 02362970 IBAN: HR5824850031100295561

mob: 098/338-446 e.mail: edjurkin@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)

0801 18. god. u 1 primjereka sa

primjereka i rubrika

Primljeno sigurno pošte (obično preporučeno)

Predano na poštu preporučeno da 0801

20. god.

Priloga pristojbe

Nedostaje pristojbe

Primljena vrijednost (novac, pristojba i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

n/p stečajnog suca

u predmetu 3 St-573/16

gđa. Tina Grgas

Podpis djeleznika:



Predmet: dostava izvješća.-

Sukladno čl. 89.st.2.Stečajnog zakona u privitku podneska dostavljam Vam izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – obrazac 20.

S poštovanjem !

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:


Edita Đurkin dipl. iur.

Privitak:
1x izvješće

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 3 St-573/16

Dužnik: ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

OIB:94668976506

Zadar, Ljudevita Posavskog 6

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 27.09. do 31.12.2017.

Tijekom stečajnog postupka o svim aktivnostima uredno sam podnosila izvješća stečajnoj sutkinji, a ista su oglašena na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda. Poduzela sam sve aktivnosti sukladno odlukama skupštine vjerovnika, kao i aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

Zaključkom Trgovačkog suda od 31.siječnja 2017. određena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. 1/3 dijela kč.br.6908, pašnjak površine 2421m² upisane u zk.ul.3466, k.o.Sukošan u iznosu 726.000,00 kuna te
2. 1/3 dijela kč.br.6910, pašnjak površine 3269m² upisane u zk.ul.3466, k.o.Sukošan u iznosu 733.000,00 kuna,

prema elaboratima o procijenjenoj vrijednosti istih od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Na teret 1/3 suvlasničkog dijela nekretnina upisano je založno pravo u korist RH, MF, PU, Područnog ureda Zadar.

Prodaju predmetnih nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prva elektronička javna dražba počela je 22.02.2017., završila 16.05.2017.

Druga elektronička javna dražba počela je 17.05.2017., završila 08.08.2017.

Treća elektronička javna dražba je u tijeku, počela je 09.08.2017., završila 31.10.2017.

Četvrta elektronička javna dražba je u tijeku, počela je 02.11.2017., a završava 24.01.2017., na istoj se nekretnine navedene pod 1. i 2. ne mogu prodati ispod iznosa od 1,00 kn.

Dana 14.11.2017. kontaktirala sam Središnji ured Porezne uprave u Zagrebu, Službu za stečajne i likvidacije i iste upoznala da se na četvrtoj javnoj dražbi prodaju nekretnine na kojima imaju razlučno pravo za osiguranje tražbine u iznosu 2.826.771,06 kuna. Zahvalili su na obavijesti i o istom će uputiti dopis Ministarstvu državne imovine, te postupiti po njihovoj uputi.

Dana 30.11.2017. ponovo sam kontaktirala Središnji ured, ali po pitanju sudjelovanja na javnoj dražbi ili preuzimanja predmetne nekretnine nisu dobili povratnu informaciju od Ministarstva državne imovine.

Za šest nekretnina (na kojima sam provela uknjižbu prava vlasništva i na kojima nema upisanih tereta), koje se unovčavaju u stečajnom postupku sukladno čl.97. Ovršnog zakona, javnim prikupljanjem ponuda, oglašavanjem prodaje putem dnevnog tiska, na web stranicama Sudačke mreže, te dostavom zahtjeva Financijskoj agenciji za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, na četvrtom ročištu za otvaranje pisanih ponuda koje je održano 25.listopada 2017. u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev konstatirano je da u oglašenom roku nije stigla niti jedna ponuda. Izvješće o četvrtom oglašavanju sa priložima dostavljeno je Trgovačkom sudu.

Peta objava oglasa o prodaji (šest nekretnina) oglašena je u Zadarskom listu 03.studenog 2017., na web stranicama Sudačke mreže, u očevidniku nekretnina Financijske agencije. Vrijednost nekretnina za peto oglašavanje umanjena je za 5% u odnosu na vrijednosti u četvrtom oglašavanju. Ročište za

otvaranje pisanih ponuda održano je 06.prosinca 2017. u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev i na istom je konstatirano da u oglašenom roku nije stigla niti jedna ponuda. Izvješće o petom oglašavanju sa priložima dostavljeno je Trgovačkom sudu.

Šesta objava oglasa o prodaji (šest nekretnina) oglašena je u Zadarskom listu 13.prosinca 2017., na web stranicama sudačka mreža, u očevidniku nekretnina Financijske agencije. Vrijednost nekretnina za šesto oglašavanje umanjena je za 5% u odnosu na vrijednosti u petom oglašavanju. Rok za dostavljanje ponuda je zaključno sa 22.siječnja 2018., a ročište za otvaranje pisanih ponuda održati će se dana 24.siječnja 2018. u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev.

U predmetu P-145/17 pripremno ročište zakazano je 24.siječnja 2017., u predmetu P-146/17 pripremno ročište održano je 30.listopada 2017, a ročište za glavnu raspravu određeno je za 08.veljače 2018.

Dana 20.studenog 2017. primila sam rješenje Općinskog suda u Zadru - zemljišnoknjižnog odjela, broj Z-21385/17 kojim se odbija prijedlog Arsena Marin radi upisa zabilježbe spora na kč.br.6906/4 jer se ne radi o sporu o knjižnom pravu. Kako nisam imala saznanja temeljem čega je zatražen upis zabilježbe spora, kontaktirala sam zemljišnoknjižno odjel Općinskog suda i Trgovački sud u Zadru i utvrdila da je Arsen Marin dana 15.rujna 2017. predao na Trgovački sud tužbu u kojoj je tuženik Zlatna uvala d.o.o. u stečaju. Predmet se vodi pod pos.brojem P-210/17, a istu još nisam dobila na očitovanje.

Tijekom postupka uredno se dostavljaju izvješća Poreznoj upravi, trenutno se pripremaju knjigovodstvena stanja za završna godišnja financijska izvješća za razdoblje od 01.01.do 31.12.2017., vrše se potrebna knjiženja i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom postupka ostvareni su prihodi u iznosu 644.982,74 kn i to:

- od prodaje nekretnina u iznosu	644.520,00
- polog blagajne	353,00
- pasivna kamata	109,74

Tijekom postupka podmireni su troškovi u iznosu 118.336,45 kn i to:

- naknade banci u iznosu	593,65
- naknada za upis u očevidnik	200,00
- sudske pristojbe za tužbe	10.200,00
- objave oglasa u Zadarskom listu(5)	17.193,75
- javnobilj.usluge(ročišta,zapisnici,ovj.ugov.)	2.694,80
- knjigovod.usluge(od 01.11.16-30.11.17)	24.375,00
- elaborati o proc.vrijed.nekret.(13 kom)	37.100,00
- nagrada za prethodni postup.po rješenju	9.838,80
- troškovi st.upr.po rješenju	6.187,84
- porez,prirez i doprinosi na nagradu i trošk.	9.454,81
- troš.plaćeni gotovinom	497,80


Stanje sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 31.12.2017. iznosi 526.646,29 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba:

- nastaviti sa unovčenjem nekretnina koje se prodaju putem elektroničke javne dražbe koju provodi Fina i nekretnina koje se unovčavaju prikupljanjem pisanih ponuda,
- poduzimati sve radnje vezano za uredno odvijanje stečajnog postupka,
- o svim aktivnostima uredno podnositi izvješća stečajnoj sutkinji.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.