



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-56643/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MARIJE BISKUPOVIĆ, OIB:23162962479, iz Splita, Istarska 12, zastupane po pun. Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odv. u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. ZEM 6583/1, garaže površine 156 m² Z.U. 14198 k.o. Split, i to baš:
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža položena prva po redu, gledajući zapad – istok.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine - garaže u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela i to:

BAŠIĆ VJEKOSLAV, OIB: 67612063913.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

kat.čest. ZEM 6583/1, garaže površine 156 m² Z.U. 14198 k.o. Split, i to baš:

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža položena prva po redu, gledajući zapad – istok.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 23. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Marije Biskupović kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. ZEM 6583/1, garaže površine 156 m² Z.U. 14198 k.o. Split, i to baš: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garaža položena prva po redu, gledajući zapad – istok. U prijedlogu se navodi kako je predmetna nekretnina ranije bila stvarno vlasništvo Vjekoslava Bašića koji je i danas pogrešno upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama. Nadalje se navodi kako je predlagateljica pravo vlasništva stekla temeljem kupoprodajnog ugovora od 14. listopada 2002. ovjerenog kod javnog bilježnika Domagoja Matejčića u Split pod br. OV-3985/02, te je odmah po potpisivanju ugovora ušla u posjed predmetne garaže. Također se navodi kako je predlagateljica predmetni ugovor poslala na upis, međutim njezin prijedlog je odbijen iz razloga što predmet kupoprodaje nije opisan kao u zk. listu, odnosno nije naveden opis "gledajući zapada-istok".

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika Vjekoslava Bašića.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split posl. br. Z-9802/2024 od 2. travnja 2025., rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split posl. br. Z-4813/2014 od 26. svibnja 2014., ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14. listopada 2002., sklopljen između Vjekoslava Bašića pok. Ante, kao prodavatelja i Marije Biskupović pok. Emila, kao kupca ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Domagoja Matejčića u Splitu 14. listopada 2002., te izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 18. svibnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Josip Anzulović Mirošević (pun. predlagateljice)
2. Vjekoslav Bašić, e-oglasna ploča
3. ODO Split (z.z. Republike Hrvatske)

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 09:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1862736547f31e42

-