



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-33700/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: JOSIP ŠKARIĆ pok. Nike (Nikole) iz Postira, Škarića dvori 6, OIB: 85609112339, zastupan po punomoćnicima Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, Split, OIB: 25781343234, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 16. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. PRAŽNICA u:

- u Z.U. 929 u odnosu na čest. zem. 4543/4 vrtal.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pražnica u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: JOSIP ŠKARIĆ pok. Nike (Nikole) iz Postira, Škarića dvori 6, OIB: 85609112339, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pražnica u Z.U. 929 u odnosu na čest. zem. 4543/74 vrtal, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠKARIĆ JOSIP PK.JOSIPA, POSTIRA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, istu da je stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji, dok da je u zemljišnoj knjizi ostao zaostali upis vlasništva odnosno suvlasništva osoba iz kojih nisu provedena rješenja o nasljeđivanju i/ili postignuti sporazumi o diobi. Osoba upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnik za cijelo (1/1) dijela i to: Josip Škarić pok. Josipa da je knjižena automatizmom prilikom provedbe rješenja o nasljeđivanju, dok da je stvarni vlasnik i dugogodišnji mirni posjednik bio sada pok. Niko (Nikola) Škarić, otac predlagatelja, koji je ujedno i upisan kao posjednik za cijelo (1/1) u posjedovnom listu broj 306 K.O. Pražnice. Otac predlagatelja da je preminuo, istog da su naslijedili sinovi Josip i Anđelko Škarić te kćer Dobrana Fix rođ. Škarić. Anđelko Škarić da je također preminuo, a istog da je naslijedila supruga Iva Škarić, a navedeni nasljednici da su Ugovorom o diobi nekretnina sklopljenog 03. srpnja 2013., ovjerenog po javnom bilježniku Ervinu Kuzmaniću pod brojem OV-3743/13 dana 15.07.2013. podijelili naslijedenu imovinu. Slijedom navedenog, a s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predloženo je kao ranije navedeno.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina

Supetar KLASA: 930-04/25-05/151 URBROJ; 540-28-02-02/9-25-2 od 30.7.2025.; nepotpuno rješenje o nasljeđivanju O-40/94 iz Nike (Nikole) Škarića pok. Josipa; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića posl. br. O-179/05 UPP/OS-168/05-3 od 28. studenog 2005. iza Anđelka Škarića pok. Nikole; izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 929 k.o. Pražnica; Ugovor o diobi nekretnina između Dobrane Fix rođ. Škarić pok. Nike (Nikole), Ive Škarić udove Anđelka Škarića i Josipa Škarića pok. Nike (Nikole) od 3. srpnja 2013. ovjeren kod javnog bilježnika Ervuna Kuzmanića OV-3743/13, od 15.07.2013.; posjedovni list broj 306 za k.o. Pražnica na ime Niko Škarić, Postira.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledano je cjelokupno rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O-40/94 od 3. rujna 2004. godine iza pok. Nike (Nikole) Škarića pok. Josipa obzirom da uz prijedlog, vjerojatno omaškom, nije dostavljena stranica br. 2.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon

zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 16. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelj

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pražnica)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.06.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187278177790c0b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-