

Ref 2

30

Poslovni broj: 2 St 699/16-9

Privremeni stečajni upravitelj
ZLATKO KOSEC
 Dubovica 4
 42231 Mali Bukovec

u predmetu:
MILAS d.o.o.
Stanka Vraza 2/a
ČAKOVEC

U Koprivnici, 21. travnja 2017. godine.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - istom dana 24-04-2017

Broj primjeraka 1 priloga (X)

Predano preporučeno dana 21.04.17 R 72302477247

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: 2 St-699/16

VARAŽDIN

P r e d m e t : Izvješće o stanju imovine stečajnog dužnika, stečajne mase, te o tome da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 2 St-699/16-2 od 28. travnja 2016. godine pokrenut je prethodni postupak radi ispitivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MILAS d.o.o. Čakovec, Stanka Vraza 2/a, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Rješenjem istog suda broj 2 St-699/16-8 od 05. rujna 2016. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u tom predmetu, nakon čega sam odmah pokušao stupio u kontakt sa osobama, koje bi mi mogle pružiti potrebne podatke i informacije o poslovanju, imovnom stanju, te o gospodarsko-financijskom stanju dužnika. Naime, već ranije tijekom ovog postupka utvrđeno je da je zakonski zastupnik dužnika Marijan Milas iz Čakovca, Stanka Vraza 2/a preminuo, te iz tog razloga nije bilo moguće utvrditi vrijednost imovine stečajnog dužnika.

S obzirom na vremensko razdoblje koje je proteklo od smrti osnivača i direktora dužnika, Marijana Milasa, iz Čakovca, Stanka Vraza 2/a, i razdoblje koje je proteklo od prestanka poslovanja dužnika, osobe koje sam kontaktirao nisu mi mogle dati konkretne informacije koje bi pomogle u utvrđivanju kako imovine dužnika, tako i obveza. Navodim da sam stupio u kontakt sa suprugom pokojnog Marijana Milasa, međutim ona me je obavijestila da nema nikakvih saznanja o poslovanju dužnika, odnosno tvrtke pokojnog supruga, kao i to da u njihovom stanu nije ostala nikakva dokumentacija.

Iz izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu vidi se da je društvo MILAS d.o.o., Čakovec, Stanka Vraza 2/a osnovano 1995. godine. Pravni oblik društva je društvo s ograničenom odgovornošću, a upisan je temeljni kapital od 18.000,00 kn.

31

Sjedište društva nalazi se u Čakovcu, Stanka Vraza 2/a. Jedini osnivač/član društva je Marijan Milas, iz Čakovca, Stanka Vraza 2/a.

Iako je društvo MILAS d.o.o. Čakovec, bilo registrirano za obavljanje niza djelatnosti, kao što je proizvodnja namještaja, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, trgovina na malo, trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetom i proizvodima za kućanstvo te uvoz i izvoz roba i usluga. Dužnik je svoje poslovanje obavljao do 2012. godine, nakon čega više nije poslovao.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja poduzetnika utvrdio sam da je dužnik zadnje godišnje financijsko izvješće radi javne objave predao 2012. godine i to za razdoblje od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine.

MILAS d.o.o., Čakovec, Stanka Vraza 2/a ima otvoren jedan transakcijski račun u ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D, Rijeka, Jadranski trg 3 A broj IBAN HR8824020061100080876 preko kojeg je obavljao svoj platni promet. Navedeni transakcijski račun je na dan 21. travnja 2017. godine **u neprekidnoj blokadi 2168 dana**, a visina blokade iznosi **214.728,05 kuna**. te je dužnik prema tome, nesposoban za plaćanje.

Prilikom izrade ovog izvješća nisam došao do nikakvih saznanja da bi dužnik bio vlasnik neke pokretne imovine ili bi imao naplativih potraživanja. Također navodim i to da nije pronađena nikakva arhiva ili financijsko knjigovodstvena dokumentacija.

Dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu u z.k. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m², koja se nalazi na lokaciji u Poduzetničkoj zoni Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, a u naravi se radi o građevinskoj parceli na kojoj su do sada izgrađeni temelji sa temeljnom pločom radi izgradnje građevinskog objekta za pogon stolarije, čime se društvo ranije bavilo. Prema neslužbenim informacijama dobivenim od djelatnika Općine Sveti Juraj na Bregu, na području koje Općine se nalazi ova Poduzetnička zona, vrijednost ove nekretnine se kreće oko 10 EUR-a/m², odnosno 224.911,20 kn (prema srednjem tečaju EUR-a na dan 21. travanj 2017. godine koji iznosi 7,44 kn, za 1 EUR), međutim svakako bi navedenu nekretninu valjalo procijeniti od strane ovlaštenog sudskog vještaka kako bi se utvrdila realna vrijednost.

Dokaz: e- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec za nekretninu upisanu u z.k. ul. 1877 Slakovec, čkbr. 170/2/2/7.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo vjerovnika ERSTE banke d.d. Rijeka u iznosu od 14.063,83 EUR-a.

Z a k l j u č a k :

U ovom prethodnom postupku utvrđeno je da je u potpunosti ispunjen uvjet za otvaranje stečajnog postupka koji je predviđen člankom 5. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), a to je nesposobnost za plaćanje. Nadalje, također se navodi da je dužnik s obzirom na okolnost da ne obavlja nikakvu djelatnost još od 2012. godine, kao i vremensko trajanje blokade računa, vjerojatno i prezadužen prema članku 5. stavak 2 Stečajnog zakona – NN 71/15.

Obzirom na gospodarsko stanje u kojem je zatečen dužnik prilikom pisanja ovog izvješća, te vodeći računa da dužnik već duže vrijeme ne posluje (više od četiri godine), procjenjujem da nema nikakvih izgleda za nastavak ili obnavljanje poslovanja.

Također vodeći računa o činjenici da je dužnik vlasnik vrijedne nepokretne imovine – nekretnine, evidentno je da bi u stečajnom postupku bilo dovoljno sredstava za pokriće troškova samog postupka, te ujedno predlažem da se nad MILAS d.o.o. Stanka Vraza 2/a, Čakovec, otvori stečajni postupak, da se imovina unovči u skladu s odredbama Stečajnog zakona, te da se nakon toga vjerovnici namire prema priznatim tražbinama.

Koprivnica, 21. travnja 2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.occ.

Prilaže se:

-e- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec za nekretninu upisanu u z.k. ul. 1877 Slakovec, čkbr. 170/2/2/7.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 19.04.2017. 23:28

Katastarska općina: 303518, SLAKOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7444/2011
Aktivne plombe: Z-483/2013

33
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1877

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	170/2/2/7	LIVADA BREZJE			3023	Pripis iz uložka 1875
		UKUPNO:			3023	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MILAS D.O.O., ČAKOVEC, STANKA VRAZA 2/A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-7444/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 21.12.2011. godine uknjižuje se založno pravo za iznos kunske protuvrijednosti od 14.063,83 EUR-a (slovima: četrnaesttisućašezdesettreura i osamdesettricenta), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	14.063,83 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2017.