



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-4741/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Wolf Ane, OIB: 81958592837, Orišje 31, Orišje, Bosiljevo i Sudac Stjepana, OIB: 91791612227, Dr. Ivana Grahe 15, Karlovac, oboje zastupani po punomoćniku Marijanu Pavlečiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 684 katastarske općine Novo Selo Bosiljevsko na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 38/1 orišje površine 158 m² (voćnjak od 158 m²), kčbr. 38/2 orišje površine 572 m² (voćnjak od 572 m²) i kčbr. 635 lijavac 3327 m² (oranica od 3327 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 725 katastarske općine Novo Selo Bosiljevsko na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 128 orišje površine 460 m² (livada od 460 m²) i kčbr. 129 krš površine 173 m² (neplodno od 173 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1099 katastarske općine Novo Selo Bosiljevsko na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 125 orišje površine 1330 m² (voćnjak od 665 m², voćnjak od 665 m²) i kčbr. 127 orišje vrt površine 1450 m² (voćnjak od 723 m², voćnjak od 727 m²) te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedene nekretnine.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Wolf Ane, OIB: 81958592837, Orišje 31, Orišje, Bosiljevo i Sudac Stjepana, OIB: 91791612227, Dr. Ivana Grahe 15, Karlovac, koji predlažu da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 38/1 orišje površine 158 m² (voćnjak od 158 m²), kčbr. 38/2 orišje površine 572 m² (voćnjak od 572 m²) i kčbr. 635 lijavac površine 3327 m² (oranica od 3327 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 684 i kčbr. 129

krš površine 173 m² (neplodno od 173 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 725, sve katastarska općina Novo Selo Bosiljevsko, u korist Wolf Ane, OIB: 81958592837, Orišje 31, Orišje, Bosiljevo u 1/1 dijela, kčbr. 128 orišje površine 460 m² (livada od 460 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 725 katastarska općina Novo Selo Bosiljevsko u korist Wolf Ane, OIB: 81958592837, Orišje 31, Orišje, Bosiljevo u 1/2 dijela i Sudac Stjepana, OIB: 91791612227, Dr. Ivana Grahe 15, Karlovac u 1/2 dijela, kčbr. 125 orišje površine 1330 m² (voćnjak od 665 m², voćnjak od 665 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1099 katastarske općine Novo Selo Bosiljevsko, u korist Sudac Stjepana, OIB: 91791612227, Dr. Ivana Grahe 15, Karlovac u 1/1 dijela i kčbr. 127 orišje vrt površine 1450 m² (voćnjak od 723 m², voćnjak od 727 m²) u korist Wolf Ane, OIB: 81958592837, Orišje 31, Orišje, Bosiljevo u 5/6 dijela i Sudac Stjepana, OIB: 91791612227, Dr. Ivana Grahe 15, Karlovac u 1/6 dijela, a sve prema stvarnom stanju uživanja predmetnih čestica.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 22. svibnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Marijan Pavlečić, odvjetnik iz Jastrebarskog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Općina Bosiljevo, Ulica iseljnika Bosiljeva 1, Bosiljevo, 47250 Duga Resa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 13:12

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18648659134d2a57

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-