

10 ST - 624 / 17-35

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

157

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18-08-2019

20 god. u 1 primjeraka sa 3 priloga

rubrika.

Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Pismo stiglo poštom otvoreno dana 14.08. 2019 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-624/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza LUNA-FELIS d.o.o. u stečaju, OIB: 85545411815, Đorđićeva 24, 10000, Zagreb

Potpis radnika:

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Po uknjiženju kupca nekretnine stečajne mase, ista je u potpunosti konzumirana. Po rješenju Suda, podmireni su i svi troškovi stečajnog postupka te preostaje zaključiti stečajni postupak. U nastavku slijedi tablica prihoda i rashoda po transakcijom računu stečajne mase.

Bankovni izvadci koji je potkrepljuju u prilogu ovog podneska.

Naziv: STEČAJNA MASA IZA LUNA-FELIS D.O.O. U  
STEČAJU IBAN: HR70 4124 0031 1290 0206 3  
VALUTA: HRK Pregled prometa od 4.8.2015. do  
14.8.2019. Specifična namjena: STEČAJNA MASA IZA  
LUNA-FELIS D.O.O. U STEČAJU

Broj	Datum knjiženja	Datum valute	Opis	Platitelj / Primaatelj	Ispuna	Uplata	Saldo
163966850	14.8.2019	14.8.2019	Nagrada u St-624/2017 TS PZ	DOMAGOJ REPAČ	46.300,00	0,00	296,40
163510759	31.7.2019	31.7.2019		KentBank d.d.	0,00	0,40	46.596,40
163480169	31.7.2019	31.7.2019	P_8.1.3. Dostava izvoda mailom - Naplata naknade po računu PP00452780	KentBank d.d.	1,00	0,00	46.596,00
163480168	31.7.2019	31.7.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00452780	KentBank d.d.	20,00	0,00	46.597,00
162353687	30.6.2019	30.6.2019		KentBank d.d.	0,00	0,40	46.617,00

162323913	30.6.2019	30.6.2019	P_8.1.3. Dostava izvoda mailom - Naplata naknade po računu PP00441047	KentBank d.d.	2,00	0,00	46.616,60
162323912	30.6.2019	30.6.2019	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00441047	KentBank d.d.	1,50	0,00	46.618,60
162323911	30.6.2019	30.6.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00441047	KentBank d.d.	20,00	0,00	46.620,10
162075346	24.6.2019	24.6.2019	Sud pristojbe St-624/2017 TS PZ	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	2.000,00	0,00	46.640,10
161340223	31.5.2019	31.5.2019		KentBank d.d.	0,00	0,41	48.640,10
161310436	31.5.2019	31.5.2019	P_8.1.3. Dostava izvoda mailom - Naplata naknade po računu PP00429413	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.639,69
161310435	31.5.2019	31.5.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00429413	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.640,69
160290280	30.4.2019	30.4.2019		KentBank d.d.	0,00	0,40	48.660,69
160261314	30.4.2019	30.4.2019	P_8.1.3. Dostava izvoda mailom - Naplata naknade po računu PP00417887	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.660,29
160261313	30.4.2019	30.4.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00417887	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.661,29
159279102	31.3.2019	31.3.2019		KentBank d.d.	0,00	0,41	48.681,29
159250571	31.3.2019	31.3.2019	P_8.1.3. Dostava izvoda mailom - Naplata naknade po računu PP00406440	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.680,88
159250570	31.3.2019	31.3.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00406440	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.681,88
158308493	28.2.2019	28.2.2019		KentBank d.d.	0,00	0,37	48.701,88

158279464	28.2.2019	28.2.2019	P_8.1.3. Dostava izvoda mailom - Naplata naknade po računu PP00395001	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.701,51
158279463	28.2.2019	28.2.2019	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00395001	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.702,51
157419659	31.1.2019	31.1.2019		KentBank d.d.	0,00	0,41	48.722,51
157395158	31.1.2019	31.1.2019	Naplata naknade po računu PP00383915	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.722,10
157395157	31.1.2019	31.1.2019	Naplata naknade po računu PP00383915	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.723,10
156528321	31.12.2018	31.12.2018		KentBank d.d.	0,00	0,41	48.743,10
156503416	31.12.2018	31.12.2018	Naplata naknade po računu PP00372781	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.742,69
156503415	31.12.2018	31.12.2018	Naplata naknade po računu PP00372781	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.743,69
155580183	30.11.2018	30.11.2018		KentBank d.d.	0,00	0,40	48.763,69
155555376	30.11.2018	30.11.2018	Naplata naknade po računu PP00361590	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.763,29
155555375	30.11.2018	30.11.2018	Naplata naknade po računu PP00361590	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.764,29
154658980	31.10.2018	31.10.2018		KentBank d.d.	0,00	0,41	48.784,29
154633900	31.10.2018	31.10.2018	Naplata naknade po računu PP00350408	KentBank d.d.	1,00	0,00	48.783,88
154633899	31.10.2018	31.10.2018	Naplata naknade po računu PP00350408	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.784,88
153666661	30.9.2018	30.9.2018		KentBank d.d.	0,00	0,41	48.804,88
153641321	30.9.2018	30.9.2018	Naplata naknade po računu PP00339239	KentBank d.d.	2,00	0,00	48.804,47
153641320	30.9.2018	30.9.2018	Naplata naknade po računu PP00339239	KentBank d.d.	1,50	0,00	48.806,47
153641319	30.9.2018	30.9.2018	Naplata naknade po računu PP00339239	KentBank d.d.	20,00	0,00	48.807,97
153439296	25.9.2018	25.9.2018	Knjigovodstvene usluge za LUNA FELIS d.o.o. u stečaju	QUOTA D.O.O.	1.000,00	0,00	48.827,97
152711336	31.8.2018	31.8.2018		KentBank d.d.	0,00	0,42	49.827,97
152686021	31.8.2018	31.8.2018	Naplata naknade po računu PP00328036	KentBank d.d.	1,00	0,00	49.827,55
152686020	31.8.2018	31.8.2018	Naplata naknade po računu PP00328036	KentBank d.d.	20,00	0,00	49.828,55
151692825	31.7.2018	31.7.2018		KentBank d.d.	0,00	0,15	49.848,55

151667705	31.7.2018	31.7.2018	Naplata naknade po računu PP00316910	KentBank d.d.	0,60	0,00	49.848,40
151667704	31.7.2018	31.7.2018	Naplata naknade po računu PP00316910	KentBank d.d.	1,00	0,00	49.849,00
151667703	31.7.2018	31.7.2018	Naplata naknade po računu PP00316910	KentBank d.d.	20,00	0,00	49.850,00
151330942	20.7.2018	20.7.2018	Naplata naknade po računu PP00305928	KentBank d.d.	20,00	0,00	49.870,00
151330941	20.7.2018	20.7.2018	Naplata naknade po računu PP00295061	KentBank d.d.	20,00	0,00	49.890,00
151330940	20.7.2018	20.7.2018	Naplata naknade po računu PP00284347	KentBank d.d.	20,00	0,00	49.910,00
151330939	20.7.2018	20.7.2018	Naplata naknade po računu PP00273792	KentBank d.d.	20,00	0,00	49.930,00
151330938	20.7.2018	20.7.2018	Naplata naknade po računu PP00273792	KentBank d.d.	50,00	0,00	49.950,00
151321131	20.7.2018	20.7.2018	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	EKATERINA BONDAREVA	0,00	50.000,00	50.000,00

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

*Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.*

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

*U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije*

*ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.*

Skraćeni stečajni postupak dužnika otvoren je i zaključen 30.12.2016. Nastavljen je radi pronalaženja imovine koja se sastoji od: nekretnine - suvlasnički dio: 6984/23781 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela čestice zemljišta 639/28, ZK uložak 4384 k.o. 324191 Medulin, zemljišnoknjižni odjel Pula s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "C" - u naravi stan u stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 spavaonice, terase, kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, spremišta i parkirnog mjesta, sve obojano u plavu boju, ukupne površine 69,84 m<sup>2</sup>. Prvotno je učinjena knjigovodstvena analiza te tehničke predradnje – otvaranje računa, izrada pečata, osiguranje režijskih i komunalnih usluga mada je nekretnina uvijek bila u posjedu jedinog vjerovnika - člana društva dužnika.

Knjigovodstvenom analizom je zaključeno i slijedeće:

#### 1. RADNICI

Društvo nema zaposlenih djelatnika.

Prema dostupnoj bilanci nema obveza prema radnicima s temelja neisplaćene plaće ili neplaćenih doprinosa, poreza i prireza na plaću.

#### 2. IMOVINA

Društvo na dan 31.12.2016. posjeduje imovinu u iznosu od 645.313,20 Kn, a koja se sastoji

od: Građevinski objekt      645.313,20

#### 3. FINACIJSKA IMOVINA

Društvo ima iskazanu financijsku imovinu u iznosu od 208,37

1.	Žiro račun	6,98
2.	Blagajna	1,39
3.	Potraživanja preplate članarine	200,00

#### 4. KRATKOROČNE OBVEZE

Na dan 31.12.2016. društvo ima kratkoročne obveze u iznosu od 665,98 Kn

1.	Obveze prema dobavljačima	-834,02
2.	Obveze za porez na tvrtku	1.500,00

#### 5. DUGOROČNE OBVEZE

Na dan 31.12.2016. društvo ima dugoročne obveze u iznosu od 635.815,63

1.	Obveze za zajmove osnivača	635.815,63
----	----------------------------	------------

#### 6. KAPITAL

Na dan 31.12.2016. Društvo ima kapital u iznosu od 9.039,96

1.	Temeljni kapital	20.000,00
2.	Gubitak tekuće godine	-10.960,04

Gubitak iz prethodnih godina pokriven je pozajmicom vlasnika.

Iz čega je slijedila nužnost statusnog razjašnjenja nekretnine stečajne mase u stečajnom a ne likvidacijskom postupku.

Utvrđenjem skupštine vjerovnika, skupština je konačno bila sumirana u jedinoj članici društva koje je imajući u vidu vlastitu tražbinu nižeg isplatnog reda, kupila nekretninu stečajne mase, detaljnije u kupoprodajnom ugovoru, priložen u spisu.

Pošto je stjecateljica strankinja, za valjanost stjecanja je bila potreba i suglasnost Ministarstva pravosuđa. Po njenom ishodu, stjecateljica se upisala kao vlasnik te je tako unovčena cjelokupna stečajna masa.

Pošto su sada i svi dospjeli troškovi podmireni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

*Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.*

Tablica po kojoj su namireni vjerovnici u nastavku:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS						
Broj tražbin e	Isplat ni red	Ime/naziv, adresa, OIB vjerovnika	Napomena	Iznos utvrđene tražbine	Isplatiti po diobnom popisu	Postotak namirenj a
1.	1. viši		Nije prijavljeno	0,00 kn	0,00 kn	0,00%
				0,00 kn	0,00 kn	0,00%
UKUPNO 1. VIŠI RED:				0,00 kn	0,00 kn	0,00%
2.	2. viši	EKATARINA BONDAREVA, iz Ruske Federacije, Moskva, Dnepropetrovska ja 21-30, OIB: 99609104980	Preuzeto od vjerovnika RH, na ime članarine HGK.	42,12 kn	42,12 kn	100,00%
UKUPNO 2. VIŠI RED:				42,12 kn	42,12 kn	100,00%
3.	1. niži	EKATARINA BONDAREVA, iz Ruske Federacije, Moskva, Dnepropetrovska ja 21-30, OIB: 99609104980	Preuzeto od vjerovnika RH, na ime kamate na članarinu HGK.	3,78 kn	3,78 kn	100,00%

4.	2. niži	EKATARINA BONDAREVA, iz Ruske Federacije, Moskva, Dnepropetrovska ja 21-30, OIB: 99609104980	Preuzeto od vjerovnika RH, na ime troškova nastalih u stečajnom postupku.	750,00 kn	750,00 kn	100,00%
5.	5. niži	EKATARINA BONDAREVA, iz Ruske Federacije, Moskva, Dnepropetrovska ja 21-30, OIB: 99609104980	Tražbina za temeljni kapital	635.815,00 kn	635.815,00 kn	100,00%
UKUPNO NIŽI REDOVI:				636.568,78 kn	636.568,78 kn	100,00%
UKUPNO SVI VJEROVNICI:				636.610,90 kn	636.610,90 kn	100,00 %

*U prilogu: Bankovni izvadci*

*Ugovor o kupoprodaji nekretnine s aneksom*

*Rješenje ZK suda o uknjižbi*

Mjesto i datum

U Zagrebu, 14.8.2019.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

Digitally signed by DOMAGOJ REPAČ  
 DN: C=HR, O=HRIDCA, OU=Signature, SN=REPAČ, G=DOMAGOJ,  
 SERIALNUMBER=PNOHR-24977408612, CN=DOMAGOJ REPAČ  
 Reason: I am the author of this document  
 Location: your signing location here  
 Date: 2019-08-14 15:53:55  
 Foxit Reader Version: 9.5.0

**STEČAJNA MASA**  
**iza LUNA-FELIS d.o.o.**  
 - u stečaju -  
 Oib: 85545411815  
 Zagreb, Đorđićeva 24