

STEČAJNI UPRAVITELJ

Višnja Petrušić

Zagreb, Đorđićeva 3b

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju

OIB:71010751713, MBS:081281663,

Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br.:St-443/2020

PREDMET: Zahtjev za dostavom očitovanja Financijskoj agenciji

Sukladno Zaključku Suda, posl.br. St-443/2020-81 od 14. rujna 2022. godine, kojim je određena prodaja nekretnine: upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114);
spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50 čm,
- u ½ dijela -

te sukladno Zaključku Suda, posl.br. St-443/2020-82, kojim je određena prodana nekretnine: upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 8357 k.o. 335649, TRNJE i označene kao kč.br. 3695/1 u naravi: STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 59 I 59A, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 61 I 61A, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 3539 m², i to:

116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116);
spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50 čm,
- u ½ dijela -

dostavila sam Financijskoj agenciji Zahtjeve za prodaju naprijed opisanih nekretnina u stečajnom postupku.

Financijska agencija je dana 11. listopada 2022. godine objavila Pozive za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, kojim me poziva da u ime i za račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza PASSAGE - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, OIB:71010751713, MBS:081281663, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave navedenih poziva na uplatu predujmim naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600 kn za svaku nekretninu, odnosno da uplatim ukupni iznos od 7.200,00 kn.

U istim pozivima navedeno je da ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku određenom Pozivom Financijske agencije u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

Budući da stečajna masa nema raspoloživih novčanih sredstava ni druge imovine, osim nekretnine koje se prodaju sukladno uvjetima iz Zaključka od 14.09.2022. godine te nekretnine koja se prodaje sukladno odluci Skupštine vjerovnika, molim da Financijskoj agenciji dostavite očitovanje - Zaključak kojim se određuje da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen.

U Zagrebu, 21. listopada 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić