

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01. 01. 2018. DO 31. 03. 2018.

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-45/12**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stecajna masa iz**

**PROMARINE d.o.o. u stečaju OIB: 38338106998, Zadar, Dalmatinskog sabora 3**

Potpis djelatnika:

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, broj 1 St-45/12-99 od 04.03.2016 upisao je u sudski registar Stečajnu masu nastala iz subjekta PROMARINE d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", MBS: 080414507, OIB: 92853903661, koje društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-14/1806-2 od 10.07.2014. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine kat. oznake č. zem. 244/49 upisana u zk.ul.br. 331 u k.o.Velim u naravi 6744 m<sup>2</sup>, s upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

Pred Županijskom sudom u Zadru, Jurica Fuchs zz stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka je na temelju kaznene prijave koji sam podnijela, nepravomoćna presuda kojom je isti osuđen, a stečajnoj masi kao oštećeniku dosuđen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 2.077.587,50 kn. Drugostupanjski sud odbio je žalbe izjavljene protiv presude Županijskog suda u Zadru pod posl.br. K-16/2014, slijedom čega je naprijed citirana presuda postala pravomoćna i ovršna.

Još uvijek nije došlo do realizacije iznosa od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa na temelju naprijed citiran presude. Fini je dostavljen zahtjev za izravnu naplatu protiv Jurice Fuchsa na temelju ovršne presude.

Dana 29. prosinca 2017. godine od FINA-e sam zaprimila obavijest o vraćanju osnove za plaćanje, a kao vraćanja zahtjeva za izravnu naplatu je navedeno da na odluci nedostaje potvrda ovršnosti, iako je na odluci otisnut pečat „ODLUKA I IZVRŠNA dana 20. 09. 2016.“.

Radi naplate tražbine od Jurice Fuchsa pokrenut je ovršni postupak pred nadležnim sudom, budući da FINA odbija provesti zahtjev za izravnu naplatu. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-138/18 čeka pravomoćnost.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon više uzastopnih požurnica u postupku pred Općinskim sud u Zadru, stalna služna pod posl.br. 76 Ovr-433/2016 ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. na nekretnini ovršenika zakazano je drugo dražbeno ročište za dan 30. ožujka 2018. godine. Vrijednost nekretnine kat. oznake č. zem. 244/449 u naravi pašnjak površine 6744 m<sup>2</sup>, upisane u

zk.ul.br. 331 za k.o. Velim utvrđena je u iznosu od 6.278.260,40 kn. navedeno ročište je zaključkom suda od 26. ožujka 2018. godine odgođeno za dan 03. svibnja 2018. godine.

Predmetna nekretnina se na drugom dražbenom ročištu ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.092.7453,46 kn.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu. Mogućnost naknadne diobe ovisi o tome da li će se i kada naplatiti iznos od 2.077.587,50 kn od Jurice Fuchsa, te o okončanju postupka Ovr-433/16 pred Općinskim sudom u Zadru. Iznosom koji će se pribaviti prodajom nekretnine pokrit će se troškovi postupka, te razlučni vjerovnik, a ostali vjerovnici mogli bi se namiriti jedino u slučaju da se od Jurice Fuchsa uspije naplatiti iznos dosuđen presudom Županijskog suda u Zadru K-16/2014.*

Mjesto i datum

Zadar, 03. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iz  
PROMARINE d.o.o. u stečaju  
ZADAR  
OIB: 38338106998  
Ivanka Bosotina