

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj Jozo Perić iz Velike, Dr. Franje Tuđmana 28, u stečajnom postupku nad dužnikom „Kamen Ingrad“ d.d. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, stalna služba trgovačkog suda Osijek u Slavonskom Brodu vodi pod brojem St-59/2011 (stari broj St-76/06) podnosi stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

koji sadrži sljedeća poglavlja:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA I BILANCU
2. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
3. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA I BILANCA

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj St-76/06-121 od 10. travnja 2006.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom „Kamen-ingrad „, d.d. za proizvodnju, građenje, transport i trgovinu Velika, Trg bana Jelačića 9 OIB 75852810093. Stečajni dužnik je nastavio gospodarsku djelatnost. Pripajanjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu Trgovačkom sudu u Osijeku stečaj dobiva novi poslovni broj St-59/2011. Zbog obima obavljenih poslova i broja poslovnih transakcija pokazatelji će biti prezentirani kroz tabele, kako za svaku godinu tako i sumirano za period od otvaranja stečaja 10. travnja 2016.g. i zaključno sa 31. listopadom 2017.g.

Račun dobiti i gubitaka po godinama prikazani su u tabeli broj 1.

Prihodi i rashodi po vrstama prikazani su u tabeli 2.

Početna bilanca na dan 10.04. 2006.g. te na dan 31.12. svake naredne godine i bilanca na dan 31.10.2017.g prikazane su u tabeli 3.

U 2006.g. je ostvaren gubitak od 9.194.492 kn. Ukupni rashodi iznose 52.070.797 kn, a ukupni prihodi 42.876.305 kn (Privitak tabela 1).

Obrazloženje za ostvarene rashode u 2006.g.:

Stom da prihodi rezultiraju od proizvodnje koja je nastavljena u stečaju, značajnu stavku čine utrošeni materijal, trošak rezervnih materijala, električna energija, prijevozne usluge kooperanata, trošak amortizacije, trošak otpremnine po diobi, te plaća zaposlenih djelatnika, kojih je na kraju razdoblja 2006.g bilo 364. Navedene vrijednosti iznosa troškova vidljive su iz Priloga tabele 2.

Od navedenih rashoda značajnu vrijednost čine rashodi s osnove neamortizirane, neotpisane vrijednosti prodane i rashodovane imovine, te naknadno utvrđeni rashodi iz proteklih godina.

U 2007.g. su ostvareni ukupni prihodi u iznosu 74.193.571 kn, ukupni rashodi u iznosu 114.477.880 kn, te gubitak u iznosu 139.284.309 kn (Prilog tabela 1).

Obrazloženje za ostvarene rashode u 2007.g.:

Nastavljena je proizvodnja, tj. poslovanje i u 2007.g. što je rezultiralo značajnim troškovima vezano uz materijal, rezervne dijelove, električnu energiju, prijevozne usluge kooperanata, najam dробilice u kamenolomu u Vetovu i Veličanki, miniranja, amortizacije, rezerviranja za troškove istraživanja rude i mineralnih sirovina, te plaća djelatnika kojih je na kraju razdoblja bilo 317. Navedene vrijednosti iznosa troškova vidljive su iz Priloga tabele 2.

Najveći iznos troškova predstavljaju naknadno utvrđeni rashodi prije stečaja u iznosu 114.967.672 kn kako slijedi:

Isknjiženja potraživanja od kupaca po osnovi kamata u iznosu 35.664.591 kn, a evidentirani prije stečaja kao nepoznati kupci bez vjerodostojne dokumentacije, tj. nije se moglo utvrditi na koje se kupce odnose.

Također, iznos od 36.202.848 kn se odnosi na neovjerene situacije prije stečaja, tj. neovjerodostojne dokumentacije iz koje se nije moglo utvrditi da su radovi izvršeni. A postojala je i nemogućnost naplate istih.

Razlika od 38.580.899 kn odnosi se na naknadno utvrđene obaveze prema Osijek-Koteksu po prijavi tražbina u stečajnu masu koje su nastale prije stečaja.

Navedene radnje isknjiženja su izvršene sukladno odluci odbora vjerovnika.

U 2008.g. ostvareno je 80.977.243 kn prihoda, 107.900.468 rashoda, te gubitak od 26.923.225 kn (Prilog tabela 1).

Obrazloženje za ostvarene rashode u 2008.g.:

Nastavljena je proizvodnja u 2008.g. što je rezultiralo značajnim troškovima vezano uz materijal, rezervne dijelove, tekuće održavanje zbog remonta postrojenja, električnu energiju, gorivo, proizvodne usluge kooperanata građenja, prijevozne usluge kooperanata, najam dробilice u kamenolomu u Vetovu i Veličanki, miniranja, naknade za služnost zemljišta, te eksploataciju rudne supstance, amortizacije, te plaća djelatnika kojih je na kraju razdoblja bilo 296 (Prilog tabela 2).

Naknadno utvrđeni rashodi iz proteklih godine prije stečaja u iznosu 10.795.155 kn odnosi se u značajnom dijelu na nepriznata potraživanja prema Lider d.o.o. (8.508.049 kn) koja su utvrđena na ročištu na Trgovačkom sudu, zbog nevjerodostojne dokumentacije.

U 2009. godini društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 94.418.650 kn, a ukupne rashode u iznosu 95.376.942 kn (Privitak tabela 1). Društvo je za 2009.g. iskazalo gubitak u iznosu 958.292 kn. Po rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu St-76/2006-664 od 8.svibnja 2009.g. prodana je gospodarska cjelina namijenjena za eksploataciju mineralnih sirovina, građevinskog kamena, proizvodnju građevinskih materijala, te izvođenje građevinskih radova i iz tog razloga je značajno smanjena vrijednost dugotrajne imovine. Zabilježen je značajan porast prihoda u iznosu 46.235.460 kn, ali isto tako i trošak neotpisane vrijednosti prodane i rashodovane stalne imovine u iznosu 24.869.000 kn. Budući da se proizvodnja nastavila i u 2009.g. i dalje su prisutni značajni troškovi vezani uz materijal, rezervne dijelove, tekuće održavanje zbog remonta postrojenja, električnu energiju, gorivo, proizvodne usluge kooperanata građenja, prijevozne usluge kooperanata, najam drobilice u kamenolomu u Vetovu i Veličanki, miniranja, naknade za služnost zemljišta, te eksploataciju rudne supstance, amortizacije, trošak otpremnine, te plaća djelatnika kojih je na kraju razdoblja bilo 161 (Privitak tabela 2). Značajni iznos troškova čine naknadno utvrđeni iznosi kamata prema založnim vjerovnicima, te naknadno utvrđeni rashodi iz proteklih godina do stečaja. Navedene vrijednosti iznosa troškova vidljive su iz Privitka tabele 2.

U 2010.g. ostvaren je prihod u iznosu 8.174.447 kn, rashod u iznosu 16.571.195 kn, te gubitak u iznosu 8.396.748 kn (Privitak tabela 1).

Prihod od prodaje stalne imovine čini 50% ostvarenih prihoda, a ostali prihodi se odnose na prihode od prodaje, te prihode od ukidanja rezerviranja. Prestankom Ugovora o koncesiji ID br.28044 dana 31.12.2009.g. za kamenolom Vetovo, te Ugovora o koncesiji ID br.28037 dana 18.02.2010.g. za kamenolom Veličanka EP PLIŠ-MALIŠČAK, prestali su i troškovi miniranja, rada strojeva, naknade za služnost zemljišta i eksploataciju rudne imovine.

Obrazloženje za ostvarene rashode u 2010.g.:

I dalje su prisutni značajni troškovi vezani uz troškove miniranja, naknade za služnost zemljišta, te eksploataciju rudne supstance, amortizacije, trošak otpremnine po diobi, te plaća djelatnika kojih je na kraju razdoblja bilo 20 (Privitak tabela 2).

Najveći dio gubitka u iznosu 5.050.486 kn odnosi se na neotpisanu vrijednost prodane i rashodovane stalne imovine.

U 2011.g. je ostvaren gubitak u iznosu 11.237.826 kn, ukupni prihodi u iznosu 3.268.924 te ukupni rashodi u iznosu od 14.506.750 kn (Privitak tabela 1).

Najveći dio gubitka u iznosu 6.115.579 kn odnosi se na neotpisanu vrijednost prodane i rashodovane stalne imovine, te troška amortizacije. Troškovi sudskog postupka po Rješenju 7/P-77/2011-76 u iznosu 1.100.250,10 kn, te Rješenju 7/P-117/2011-131 u iznosu 1.614.000,00 kn odnose se za ŽUC Požega.

U 2012.g. je ostvaren gubitak u iznosu 3.012.404 kn, ukupni prihodi u iznosu 4.291.109 te ukupni rashodi u iznosu od 7.303.513 kn (Privitak tabela 1).

Najveći dio prihoda se odnosi na kamate po sporazumu s Osijek-koteksom d.d., budući da u ovoj poslovnoj godini više nema proizvodnje, prihode ostvarujemo na prodaji stalne imovine i najmu iste.

Najveći dio gubitka u iznosu 2.260.142 kn odnosi se na neotpisanu vrijednost prodane i rashodovane stalne imovine, troška amortizacije, te plaća djelatnika kojih je na kraju razdoblja bilo 13 (Privitak tabela 2).

U 2013.g. je ostvaren gubitak u iznosu 34.099.265 kn, ukupni prihodi u iznosu 361.509 kn te ukupni rashodi u iznosu od 34.460.774 kn (Privitak tabela 1).

Nalazom sudskog vještaka isknjižena je nepostojeća zaliha miješanog kamenog materijala za ugradnju u nasip iz kamenoloma Vetovo u iznosu 26.664.660 kn.

Zbog nemogućnosti naplate potraživanja i brisanja kupaca iz registra izvršen je ispravak vrijednosti potraživanja u iznosu 2.415.360 kn. Od čega se najveći dio u iznosu 2.131.395,16 kn odnosi na potraživanja prema Gradnji Velika d.o.o. nad kojim je otvoren stečajni postupak. Tražbina je utvrđena i priznata, međutim nije došlo do naplate jer je stečaj nad Gradnjom Velika d.o.o. zatvoren i poslovni subjekt je brisan iz registra. Isto je bilo i u nekoliko manjih prijava u stečajnu masu.

Još uvijek je velik iznos amortizacije koji utječe na povećanje gubitka. Broj djelatnika je krajem razdoblja bio 9.

U 2014.g. je ostvaren gubitak u iznosu 7.245.974 kn, ukupni prihodi u iznosu 280.256 kn te ukupni rashodi u iznosu od 7.526.230 kn (Privitak tabela 1). Gubitak u iznosu 1.572.543 kn odnosi se na neotpisanu vrijednost prodane i rashodovane stalne imovine, a za 2.208.938 kn je izvršen ispravak vrijednosti potraživanja u najvećem dijelu zbog predstečajnih nagodbi. Amortizacija i dalje opterećuje rezultat.

U 2015.g. je ostvaren gubitak u iznosu 14.972.920 kn, ukupni prihodi u iznosu 305.182 kn te ukupni rashodi u iznosu od 15.278.102 kn (Privitak tabela 1). Gubitak u iznosu 11.380.788,29 kn odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja za kamate prije stečaja. Amortizacija iznosi 2.488.413,17 kn. Djelatnika na kraju razdoblja imamo 5 (Privitak tabela 2).

U 2016.g. je ostvaren gubitak u iznosu 16.979.029 kn, ukupni prihodi u iznosu 666.864 kn te ukupni rashodi u iznosu od 17.645.893 kn (Privitak tabela 1). Gubitak u iznosu 3.172.179,32 kn odnosi se na neotpisanu vrijednost prodane i rashodovane stalne imovine, amortizacija iznosi 2.471.327,28 kn. Djelatnika na kraju razdoblja imamo 5. Najveći dio se odnosi na ispravak vrijednosti potraživanja pravnih osoba koje su brisane iz Sudskog registra u iznosu 10.325.713,48 kn (od toga najveći iznos 7.147.485,36 kn se odnosi na Graditelj Otočac d.o.o. u stečaju).

U razdoblju 01.01.-31.10.2017.g. je ostvaren gubitak u iznosu 21.129.450 kn, ukupni prihodi u iznosu 285.890 kn, te ukupni rashodi u iznosu 21.415.340 kn (Privitak tabela 1). Gubitak u iznosu 19.622.393 kn odnosi se na neotpisanu vrijednost prodane i rashodovane stalne imovine, najvećim djelom se odnosi na prodaju stadiona u Velikoj, te amortizaciju koja iznosi 561.930 kn. Zaposlena su 3 djelatnika.

Zaključak

Iz navedenih obrazloženja vidi se iz čega je nastao gubitak i to od ulaska u stečaj 10.04.2006.g. zaključno s 31.10.2017.g.

Ukupni gubitak iznosi	293.433.934 kn
Ukupni rashodi iznose	603.533.884 kn
Ukupni prihodi iznose	310.099.950 kn

Najveće rashode od ulaska u stečaj do 31.10.2017. g. čine:

Naknadno utvrđeni rashodi iz proteklih godina do stečaja

(utvrđeno 2007.g nepoznati kupci, isknjiženo po odluci Odbora vjerovnika) 114.967.673 kn

Ispravak vrijednosti potraživanja (nepostojeća zaliha nasipnog kamena)	26.664.660 kn
--	---------------

Neotpisana vrijednost prodane i rashodovane stalne imovine	67.154.139 kn
--	---------------

Amortizacija	92.011.013 kn
--------------	---------------

Ostali izvanredni rashod	29.230.277 kn
--------------------------	---------------

Po gore navedenim rashodima u iznosu 330.027.763 kn iskazanim u financijskim izvješćima od 2006.g. do 31.10.2017.g. nije bilo odliva sa žiro računa, već su provedena knjiženja sukladno računovodstvenim standardima.

Promet žiro računa od otvaranja stečaja do 31.10.2017.g je:

- Priliv 275.869.321,12 kn
- Odliv 273.506.120,52 kn

Stanje žiro računa na dan 31.10.2017.g. bilo je 2.363.200,60 kn

2. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

PRIZNATE TRAŽBINE

Sveukupno je priznato **778.371.316,03 kn**

Sveukupno je namireno **138.384.187,45 kn**

Sveukupno ostatak tražbine **639.987.128,58 kn**

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

U prvom višem isplatnom redu priznato je ukupno **9.753.723,60 kn** tražbina kroz tri ročišta
Osporeno je 16.352,59 kn na drugom ročištu (tablica 5).

Tražbine prvog višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti i to:

Preko Fonda za razvoj i zapošljavanje **5.793.291,11 kn** u razdoblju od 12. mjeseca 2006. godine do svibnja 2007. godine , te kroz dvije djelomične diobe isplaćene iz sredstava stečajnog dužnika i to **1.765.745,46 kn** isplaćenih 14.2.2009. godine (NN 3/2009) i **2.189.290,09 kn** isplaćenih 14. i 15.2.2010. godine (NN 4/10), po pravomoćnoj presudi Vlado Zec isplaćeno **5.396,94 kn** 14.3.2013.g. .

Kamen-Ingrad d.d. u stečaju je prilikom isplate djelomičnih dioba iz sredstava stečajnog dužnika izvršio i plaćanje tj. povrat novca Fondu za razvoj i zapošljavanje u cijelosti 7.350.831,76 kn kroz djelomične diobe (NN 3/2009) 3.675.307,18 kn 14.2.2009.g. i (NN 4/10) 3.675.524,58 kn 14.2.2010.g..

DRUGI VIŠI (OPĆI) ISPLATNI RED

U drugom višem (općem) isplatnom redu priznato je sveukupno **768.617.592,43 kn** (tablica 6).

Osporeno je 45.680.453,94 kn i još uvijek se vode parnice za utvrđivanje tražbina i to za HAC d.o.o. Zagreb (postoji van sudska nagodba koja još nije potpisana, a koju je prihvatio Odbor vjerovnika stečajnog dužnika, još se čeka Odluka Povjerenstva za izvan sudske rješavanje sporova pri Ministarstvu pravosuđa) i Vlado Zec, Velika (prvostupanjska presuda je u korist Kamen-Ingrad d.d. u stečaju, ali je vjerovnik uložio žalbu).

Tražbine drugog višeg isplatnog reda namirene su u ukupnom iznosu **128.630.463,85 kn**, a isplaćivane su djelomično i to:

- kroz III. djelomičnu diobu tj. 1% od iznosa ostatka tražbine koji je iznosio 695.494.702,37 kn, a namireni su vjerovnici u ukupnom iznosu od **6.954.947,03 kn**, to je objavljeno u Narodnim novinama broj 65 od 26.5.2010. godine

- kroz IV. djelomičnu diobu tj. 2,4% od priznate tražbine koja je iznosila 745.755.955,87 kn, a trebali su biti namireni su vjerovnici u ukupnom iznosu od 17.898.142,94 kn, no vjerovnik Zubović Tonča nije namiren u iznosu 221,14 kn, tako da su namireni vjerovnici u ukupnom iznosu od **17.897.921,80 kn**, to je objavljeno u Narodnim novinama broj 111 od 10.10.2012. godine

- te kroz prodaje imovine (pokretnina i nekretnina) stečajnog dužnika u ovršnim postupcima, stečajnim postupcima i kompenzacijama (koje su bile vezane za potraživanja i dugovanja iz razdoblja do otvaranja stečaja tj. do 10. travnja 2006. godine) u sveukupnom iznosu **103.777.595,02 kn.**

-ostatak duga iznosi **639.987.128,58 kn**

U IV. djelomičnoj diobi nije namiren vjerovnik Zubović Tonča, Zrinska 10, Požega u iznosu 221,14 kn iz razloga što nismo mogli stupiti u kontakt sa gospodinom niti doći do točne adrese (tijekom godina pokušali smo više puta slati obavijest poštom na adresu koju imamo u evidenciji, da nam dostavi broj računa kako bi izvršili isplatu, ali nam se pošta uvijek vraćala).

IZLUČNA PRAVA

Kao izlučni vjerovnik za rastresiti materijal u iznosu od 2.589.909,81 kune prijavila se Centar banka koja je kasnije potraživanje prodala Osijek Koteks d.d. Osijek. U 2009. godini novi vjerovnik Osijek Koteks je namiren za cjelokupan iznos (tablica 4).

UNOVČENJE NEKRETNINA

Unovčenje nekretnina izvršeno je kroz javne dražbe (zbog založnih/razlučnih prava evidentiranih u z.k. izvadcima) i direktnom pogodbom (ukoliko nije bilo evidentiranog zaloga/razlučnog prava u z.k. izvadcima, a uz suglasnost Odbora vjerovnika) u sveukupnom iznosu od 79.922.329,63 kn (tablica 7), od toga iznosa sredstva su raspodijeljena :

- na podmirenje troškova ovršnih postupaka	980.854,84 kn
- na troškove stečajnog postupka	3.477.367,49 kn
- na namirenje razlučnih/založnih vjerovnika	72.492.661,20 kn
- na sredstva dobivena prodajom nekretnina na kojima nije bilo zaloga	2.971.446,10 kn

UNOVČENJE POKRETNINA

Unovčenje pokretnina je izvršeno putem javnih dražbi i slobodnih pogodbi. Oprema koja je bila opterećena razlučnim pravima uz suglasnosti razlučnih vjerovnika, prodavana je putem javne dražbe, a predmeti koji nisu bili opterećeni razlučnim pravima a na prijašnjim dražbama nisu bili prodani, na kraju su prodani putem slobode pogodbe (tablica 18).

Pokretnine su unovčene u ukupnom iznosu od 31.993.955,15 kuna, od toga putem javnih dražbi u iznosu od 15.294.896,37 kuna, putem slobodnih pogodbi u iznosu od 7.895.134,60 kuna te rastresiti materijal (razlučno pravo) u iznosu od 8.803.924,18 kuna.

Procijenjena vrijednost je iznosila 32.203.059,96 kuna.

Sredstva dobivena unovčenjem pokretnina na javnim dražbama raspodijeljena su na sljedeći način:

- razlučni vjerovnici 18.538.237,71 kuna.
- troškovi stečajnog postupka 828.885,93 kune

UNOVČENJE FINACIJSKE IMOVINE

Unovčenje finacijske imovine sveukupno iznosi **690.483,97 kn** (tablica 8).

Unovčenje dionica (Rabac, Croatia osiguranje) iznosi 682.092,89 kn
 Unovčenje udjela (Kamen-Ingrad d.o.o. građenje i rudarstvo Zagreb) iznosi 8.391,08 kn

Nije unovčen udio u društvu Promins d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 2.000,00 kn (0,636%), a isti nije prodan jer smo bili u obvezi prvo izvršiti ponudu udjeličarima, ali nitko nije bio voljan isti kupiti, a nije bilo ni drugih ponuda.

OSTALA NAMIRENJA

Vjerovnici stečajnog dužnika Kamen-Ingrad d.d. u stečaju namirivani su i prodajom nekretnina društava koja su svoju imovinu založila za stečajnog dužnika, te naplatom na osnovu mjenica i sudskih parnica društava koja su stečajnom dužniku bili jamci platci i sl., te direktnim kompenzacijama međusobnih obveza i potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka u sveukupnom iznosu 10.156.786,30 kn.

REZERVIRANA SREDSTVA

Ukupno rezervirana sredstva **1.226.905,63 kn**

NA OSNOVU DJELOMIČNIH DIOBA

Na osnovi III. djelomične diobe ukupno treba rezervirati 76.082,07 kn

Na osnovi IV. djelomične diobe ukupno treba rezervirati 212.707,77 kn

Sveukupno rezervirana sredstva na osnovu dioba iznosi **288.789,84 kn**

Isplata ovisi o presudama u parnicama koje još nisu završene (tablica 9).

NA OSNOVU SUDSKIH PARNICA (VANSUDSKIH NAGODBI)

Rezervirana sredstva na osnovu sudskih parnica (vansudskih nagodbi) odnose se na troškove sudskih postupaka koji mogu biti presuđeni, a trenutno iznose **938.115,79 kn** i taj iznos nije konačan, jer ne znamo koliko će još ročišta biti zakazano i koji troškovi će proizaći iz toga, moguć je nastanak novih troškova po njihovom okončanju (tablica 10).

UNOVČENJE NEKRETNINA PO STEČAJNIM UPRAVITELJIMA (VRIJEDNOSNO)

Iznos unovčenja nekretnina po stečajnim upraviteljima (tablica 11):

SU Ivan Mikić	74.670.042,63 kn
SU Jozo Perić	5.252.287,00 kn (952.006,00 kn po starom zakonu, 4.300.281,00 kn po novom zakonu od 1.10.2015.g.)

UNOVČENJE POKRETNINA PO STEČAJNIM UPRAVITELJIMA (VRIJEDNOSNO)

Iznos unovčenja pokretnina po stečajnim upraviteljima (tablica 18):

SU Ivan Mikić	29.992.777,69 kn
SU Jozo Perić	2.101.177,46 kn (2.031.147,46 kn po starom zakonu, 70.030,00 kn po novom zakonu od 1.10.2015.g.)
Naplata potraživanja	28.225.021,84 kn (27.789.443,48 kn po starom zakonu, 435.578,36 kn po novom zakonu)

REKAPITULACIJA UNOVČENJA PO STEČAJNIM UPRAVITELJIMA

SU Ivan Mikić	74.670.042,63 kn nekretnine
	29.992.777,69 kn pokretnine
	175.155,29 kn financijska imovina

SVEUKUPNO: 104.837.975,61 kn

		stari zakon	novi zakon od 10/15
SU Jozo Perić	5.252.287,00 kn	952.006,00 kn	4.300.281,00 kn nekretnine
	2.101.177,46 kn	2.031.147,46 kn	70.030,00 kn pokretnine
	506.937,60 kn	506.937,60 kn	0,00 kn fin. Imov.
	28.225.021,84 kn	27.789.443,48 kn	435.578,36 kn napl.potr.
SVEUKUPNO:	36.085.423,90 kn	31.279.534,54 kn	4.805.889,36 kn

10575

SUDSKI PREDMETI

Tijekom provođenja stečajnog postupka vodili su se mnogi parnični i ovršni postupci, a neki su još u tijeku. Tako da je trenutno:

- ukupno 145. ad acta parničnih predmeta (tablica 12), te 10 predmeta u tijeku (tablica 13)
- ukupno 137. ad acta ovršnih predmeta (tablica 14), te 1 predmeta u tijeku (tablica 15)
- ukupno je evidentirano 26. raznih K, K-DO, Kio postupaka (tablica 16)
- ukupno se vode 3 K-Us predmeta (od njih jedan je u žalbenom postupku)
tablica 17

VANSUDSKA NAGODBA HAC d.o.o. Zagreb

Stečajni dužnik Kamen-Ingrad d.d. u stečaju Velika pristupio je pregovorima kako bi postigao vansudsku nagodbu sa društvom Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb u 2013.g.

U tijeku su tri sudska spora i to :

1. P-415/2011 u kome je tužitelj HAC d.o.o., a vrijednost spora iznosi 4.572650,33 kn
Napomena: Sud je donio presudu kojom se HAC-u d.o.o. priznaje tražbina u iznosu 4.492.189,30 kn. Istom presudom Kamen-Ingrad d.d. u stečaju mora platiti troškove HAC-u d.o.o. u iznosu 710.315,01 kn
Kamen-Ingrad d.d. u stečaju uložio je žalbu na presudu, predmet je na Visokom trgovačkom sudu.
2. P-5421/07 u kome je tužitelj Kamen-Ingrad d.d. u stečaju, a vrijednost spora iznosi 8.407.351,00 kn.
Napomena: Tužba je pokrenuta prije otvaranja stečaja radi naplate bankarske garancije-stjecanje bez osnove.
HAC d.o.o. je predložio mirno rješenje sporova.
3. P-7024/10 u kome je tužitelj Kamen-Ingrad d.d. u stečaju, a vrijednost spora iznosi 686.420,56 kn.
Napomena: Tužba je pokrenuta prije otvaranja stečaja radi naplate bankarske garancije-stjecanje bez osnove.
HAC d.o.o. je predložio mirno rješenje sporova.

Odbor vjerovnika na temu HAC-a zasjedao je tri puta do sada. Na trećoj sjednici Odbora vjerovnika vezanoj uz raspravu oko prijedloga HAC d.o.o. Zagreb prihvaćen je prijedlog Sporazuma po kojem bi se prihvatilo prebijanje priznatih tražbina HAC d.o.o. u iznosu 8.153.596,07 kn, te bi bili prebijeni dotadašnji presuđeni troškovi postupaka HAC a u iznosu od 710.315,01 kn i rezervirani iznosi po III. i IV. djelomičnoj diobi u iznosu 182.624,00 kn, te da će HAC d.o.o. izvršiti plaćanje stečajnom dužniku Kamen-Ingrad d.d. u stečaju iznos od 7.500.000,00 kn, bile bi povučene parnice P-415/2011, P-421/07 i P-7024/2010.

TUŽBA PROTIV G.P.P. MIKIĆ OMIŠALJ

Kamen-Ingrad d.d. u stečaju podnio je tužbu protiv G.P.P.Mikić Omišalj kod otvaranja stečajnog postupka u tri točke i to:

1. „Utvrđuje se ništetnost Ugovora o kupoprodaji asfaltne baze...sklopljen između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca ..., te je tuženik dužan vratiti tužitelju asfaltnu bazu ... i naknaditi tužitelju parnične troškove“
2. „Utvrđuje se ništetnost odredbe čl. 3 Ugovora o kupoprodaji asfaltne baze... te je tuženik GPP Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131, dužan platiti tužitelju iznos 4.971.264,48 kn na ime kupoprodajne cijene za asfaltnu bazu ... kao i naknaditi parnične troškove...“
3. „Tuženik GPP Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131 dužan je na ime kupoprodajne cijene za asfaltnu bazu... platiti tužitelju iznos od 4.971.264,48 kn ... kao i naknaditi tužitelju parnične troškove... „

U prvostupanjskom postupku nakon provedenog dokaznog postupka Sud je utvrdio kako nije našao da bi predmetni ugovor bio ništetan te je zaključio da tužitelj nije dokazao da je tuženik iskoristio nedovoljno iskustvo, lakomislenost ili zavisnost tužitelja pozivajući se na odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Kamen-Ingrad d.d. u stečaju kao tužitelj uložio je žalbu na presudu zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Visoki trgovački sud je potvrdio presudu Trgovačkog suda Osijek u točkama 1. i 2. dok je u točki 3. izreke predmet vratio sudu na ponovno suđenje jer je činjenično stanje ostalo potpuno neutvrđeno, radi čega pobijana odluka ima nedostataka.

Odbor vjerovnika donio je odluku da Kamen-Ingrad d.d. u stečaju ne treba povući tužbu već da se treba ići dalje u spor. Trgovački sudu u Osijeku donio je presudu Broj: 2P-482/14-33 dana 05.02.2016. godine na temelju prijedloga tuženika GPP Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131 kojom se potvrđuje potraživanje tužitelja Kamen-Ingrad d.d. u stečaju u iznosu 4.971.264,48 kn sa kamatama, isto tako da se potvrđuje potraživanje tuženika GPP Mikić d.o.o. u iznosu 2.984.915,36 kn što se treba prebiti međusobno kompenzacijom, dok tuženik tužitelju još treba platiti 1.986.349,12 kn. Na spomenutu presudu tuženik se žalio VTS-u.

OSTATAK STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Stečajni dužnik Kamen-Ingrad d.d. nije unovčio svu stečajnu masu i to (tablica 19):

K.O. VELIKA

STAN E-1, k.č.br. 880, z.k.ul. 1589, 61,28 m²- u tijeku je prodaja koja je oglašena u javnom glasilu Kronika Požeško-slavonska, otvaranje ponuda je 22.11.2017. godine. Stan je bio u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, bilo je potrebno odraditi sve potrebne radnje kako bi se stečajni dužnik upisao kao vlasnik nekretnine. Upis je izvršen u rujnu 2017.g., nakon toga se pristupilo procjeni, prikupljanju suglasnosti članova odbora vjerovnika i prodaji.

DVORIŠTE I KUĆA, k.č.br. 908 udio 10565/24907, z.k.ul. 1428, 10565 m², u naravi dvorište kroz koje prolazi dio industrijskog kolosjeka – u tijeku je spor o razvrgnuću suvlasništva sa Hrvatskim šumama poslovni Broj: R1-3/17, očekuje se donošenje presude.

K.O. GRAD ZAGREB

POSLOVNI PROSTOR : 1. k.č.br. 6650/1, poduložak 56677, 115,32m²
 2. k.č.br. 6650/1, poduložak 56678, 42,45m²
 3. k.č.br. 6650/1, poduložak 56393, 93,13m²

Sve tri nekretnine (poslovna prostora) čine jednu poslovnu cjelinu.

Nekretnine nisu prodavane do sada zbog niza okolnosti, a prvenstveno zbog toga što je stečajni dužnik bio vanknjižni vlasnika istih. Utvrđivanjem tog stanja pristupilo se izvršenju svih potrebnih radnji prvenstveno vezanih uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama. Ujedno se iz prijave tražbina utvrdilo kako je na sve tri nekretnine imala pravo zalogu Požeška banka d.d. Požega sada Podravska banka d.d. Koprivnica, te pokrenula ovršni postupak prije nego je stečajni dužnik uknjižen kao vlasnik nekretnina. Ovršni postupak koji je vođen je obustavljen jer predmetne nekretnine nisu bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika. Upisom prava vlasništva Podravska banka d.d. kao ovršitelj je podnijela zahtjev za upis zalogu na sve tri nekretnine, koji je Sud odbio. Podravska banka d.d. se žalila na presudu i žalba je odbijena i sve zabilježbe po toj osnovi brisane su sa 14.11.2017.g.

H-abduco kao novi vjerovnik na kojeg je cesijom Hypo Alpe-Adria bank d.d. (prije Slavonska banka d.d. Osijek) prenio je tražbinu, i podnio je zahtjev i upisan je kao založni vjerovnik na nekretnini upisanoj na k.č.br. 6650/1, poduložak 56393, 93,13m², koja je dana 25.8.2017. godine prodana društvu Elna kabel d.o.o. Zagreb, odmah je podnesen zahtjev za upis promjene vjerovnika u zemljišno-knjižnom odjelu Suda, te se čeka na provedbu kako bi se moglo pristupiti prodaji.

Stečajnu masu čine i tri garaže u Zagrebu koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika

GARAŽA: broj 34 površine 13,12 m²

broj 35 površine 13,23 m²

broj 36 površine 13,16 m²

Stečajni dužnik je pokušao na garažama upisati pravo vlasništva, ali nije uspio do sada.

H-abduco kao novi vjerovnik na kojeg je cesijom Hypo Alpe-Adria bank d.d. (prije Slavonska banka d.d. Osijek) prenio je tražbinu, na osnovu Ugovora o kratkoročnom okviru 1/01 od 19.12.2001.g. (na osnovu kojeg se uknjižio kao založni vjerovnik i na poslovne prostore) prijavio je založno pravo koje je dana 25.8.2017. godine isto prodala društvu Elna kabel d.o.o. Zagreb.

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se poslovni prostori u Zagrebu skupa sa garažama prodaju kao cjelina.

3. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Sagledavajući trenutno stanje nema uvjeta za još jednu djelomičnu diobu. Sredstva na žiro računu moraju se rezervirati radi pokrića eventualnih troškova u parničnim postupcima koji još nisu okončani. Izgledno je da će konačno uskoro doći do potpisivanja vansudske nagodbe sa HAC-om onako kako je prezentiranu u izvješću stečajnog upravitelja. Za poslovni prostor predstavništva u Zagrebu konačno su 14.11.2017.g. brisane sve zabilježbe i stekli su se uvjeti da se za nekretninu izvrši procjena i ista proda. Po okončanju ovih dvije operacije stekli bi se uvjeti za još jednu djelomičnu diobu.

Požega,

Stečajni upravitelj
Jozo Perić, dipl.ecc

PRILOZI:

- tablice 1 – 19
- revizorska izvješća 2006. – 2017.