

Nadležni trgovački sud:  
Trgovački sud Osijek  
Stalna služba Trgovačkog suda  
u Osijeku, Slavonski Brod

Poslovni broj spisa:  
St-59/2011

Dužnik:  
Kamen Ingrad d.d. u stečaju  
Trg bana Jelačića 9  
34330 Velika  
OIB: 75852810093

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

18. 04. 2018.

PRIMLJENO

DOPUNA  
ZAVRŠNOG RAČUNA  
STEČAJNOG UPRAVITELJA

Svibanj 2018.

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj Jozo Perić iz Velike, Dr. Franje Tuđmana 28, u stečajnom postupku nad dužnikom „Kamen Ingrad“ d.d. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, stalna služba trgovačkog suda Osijek u Slavonskom Brodu vodi pod brojem St-59/2011 (stari broj St-76/06) podnosi stečajnom sucu

## **DOPUNU ZAVRŠNOG RAČUNA STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I. DOPUNA ZAVRŠNOG RAČUNA**

Dana 14. prosinca 2018. godine na održanoj sjednici Odbora vjerovnika, Odbor je jednoglasno je usvojio Završno izvješće stečajnog upravitelja.

Poslije usvojenog završnog računa stečajnog upravitelja, a prema Odluci odbora vjerovnika unovčene su nekretnine stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu 1.195.200,00 kn i to:

1. Poslovni prostor u Zagrebu – javna dražba – 1.030.000,00 kn
2. Stan Velika – javna dražba - 165.200,00 kn

Unovčena je financijska imovina i to poslovni udjel u GIU Promins u skladu sa Statutom GIU Promins čija je nominalna vrijednost udjela stečajnog dužnika iznosila 2.000,00 kn, a prodan je za iznos od 12.000,00 kn.

Naplaćena su još i potraživanja iz predstečajnih nagodbi u iznosu od 167.328,98 kn.

Izvansudska nagodba sa Hrvatskim autocestama d.o.o. nije potpisana iako je prošla Povjerenstvo ministarstva za izvansudske nagodbe, međutim nije još odobrena od Vlade RH.

Ostale Sudske parnice nisu okončane.

## II. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Za vrijeme obavljanja stečajno-upraviteljske djelatnosti, stečajni upravitelj Jozo Perić ukupno je unovčio:

	Stari zakon	novi zakon	ukupno
Nekretnine	952.006,00 kn	5.495.481,00 kn	6.447.487,00 kn
Pokretnine	2.031.147,46 kn	70.030,00 kn	2.101.177,46 kn
Fin.imovina	506.937,60 kn	12.000,00 kn	518.937,60 kn
Potraživanja	27.789.443,48 kn	602.897,34 kn	28.392.340,82 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>31.279.534,54 kn</b>	<b>6.180.408,34 kn</b>	<b>37.459.942,88 kn</b>

Rješenjem o isplati akontacije Stečajnom upravitelju po preuzimanju dužnosti, stečajnom upravitelju je do 31.01.2015. godine ukupno isplaćena nagrada u neto iznosu od 300.000,00 kn, na što su plaćeni doprinosi u iznosu 159.359,92 kn, što sveukupno na ime nagrade Stečajnom upravitelju isplaćeni bruto iznos je 459.359,92 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 17. svibnja 2018. godine iznosi 2.496.523,03 kn.

## III. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj predlaže da se održi završno ročište, stečajni postupak zaključi, novčana sredstva da se rezerviraju do okončanja sudskih postupaka, kada bi se eventualno stekli uvjeti za naknadnu djelomičnu diobu.

Požega, 17.05.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Jozo Perić, dipl.ecc  
KAMEN IN GRAD d.d.  
U STEČAJU ①  
Tig. dana Jelačić 9. VELIKA

## PRILOG:

- Preslika zapisnika sa sjednice odbora vjerovnika od 14.12.2017.g.

## Z A P I S N I K

sastavljen na dvadesetšestoj (26.) sjednici Odbora vjerovnika u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom „Kamen – Ingrad“ d.d. u stečaju Velika održanoj u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika u Vidovcima, Sv. Valentina bb, dana 14. prosinca 2017. godine.

### Nazočni na sjednici:

1. Mato Stanković, član Odbora vjerovnika
2. Vladimir Baričević, član Odbora vjerovnika
3. Josip Babić, opunomoćenik člana Odbora gosp. Tonković
4. Zdenko Polgar, opunomoćenik člana Odbora gosp. Balenović
5. Jozo Perić, stečajni upravitelj
6. Ivana Senjak, zapisničar

Gospodin Josip Babić OIB: 33851953710 dostavio je punomoć u kojoj ga član Odbora Požega gospodin Mladen Tonković opunomoćuje da ga zastupa na sjednici Odbora.

Gospodin Zdenko Polgar, OIB: 98589624357 dostavio je punomoć u kojoj ga član Odbora gospodin Luka Balenović opunomoćuje da ga zastupa na sjednici Odbora.

Predsjednik Odbora predlaže a Odbor jednoglasno utvrđuje sljedeći dnevni red:

1. Završni račun stečajnog dužnika
2. Razno

Rad po dnevnom redu:

*Prva (1.) točka dnevnog reda*

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Stečajni upravitelj je izložio svoje izvješće kao u pisanom podnesku koji su članovi odbora vjerovnika primili. Predsjednik otvara raspravu i moli članove da se izjave ako imaju pitanja o završnom računu. Članovi Odbora vjerovnika su saslušali izvješće stečajnog upravitelja i nisu imali primjedbi na isto pa je donesen sljedeći

Ad 1.

### zaključak

usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Ad 2.

**zaključak**

Predlaže se stečajnoj sutkinji da oglasi prodaju poslovnog prostora u Zagrebu kao cjeline i to: k.č.br. 6650/1, poduložak 56677, 115,32m<sup>2</sup>, k.č.br. 6650/1, poduložak 56678, 42,45m<sup>2</sup> i k.č.br. 6650/1, poduložak 56393, 93,13m<sup>2</sup>.

Budući se radi o nekretninama koje su povezane a jedna od njih je pod založnim pravom druge dvije su slobodne, Odbor vjerovnika smatra da je potrebno iste prodavati kao cjelinu pa je stoga odlučeno kao u zaključku.

Odbor vjerovnika smatra da u ovom trenutku nisu ispunjeni uvjeti za zatvaranje stečaja budući da nisu prodane sve nekretnine a u vrlo kratkom periodu izgledno je da se iste prodaju i u drugim postupcima s HAC-om da se zaključi izvansudska nagodba čime bi se stvorili uvjeti za još jednu djelomičnu diobu i postupno se pokrenuo postupak zatvaranja ovog stečajnog postupka.

*Druga (2.) točka dnevnog reda*

Nitko od nazočnih nije imao nikakvih pitanja niti prijedloga. Predsjednik odbora zaključuje sjednicu u 13:00 h.

Mato Stanković, član Odbora

Vladimir Baričević, član Odbora

Zdenko Polgar, zamjenik člana Odbora

Josip Babić, zamjenik člana Odbora

Jozo Perić, ~~stečajni~~ upravitelj

Ivana Senjak, zapisničar