

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-191/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza DECIBEL
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 02444027750

Dopuna izvješća od 29.09.2018. po kojoj dostavljam Sudu drugu procjenu nekretnine, ovdje u
prilogu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 02.10.2018.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

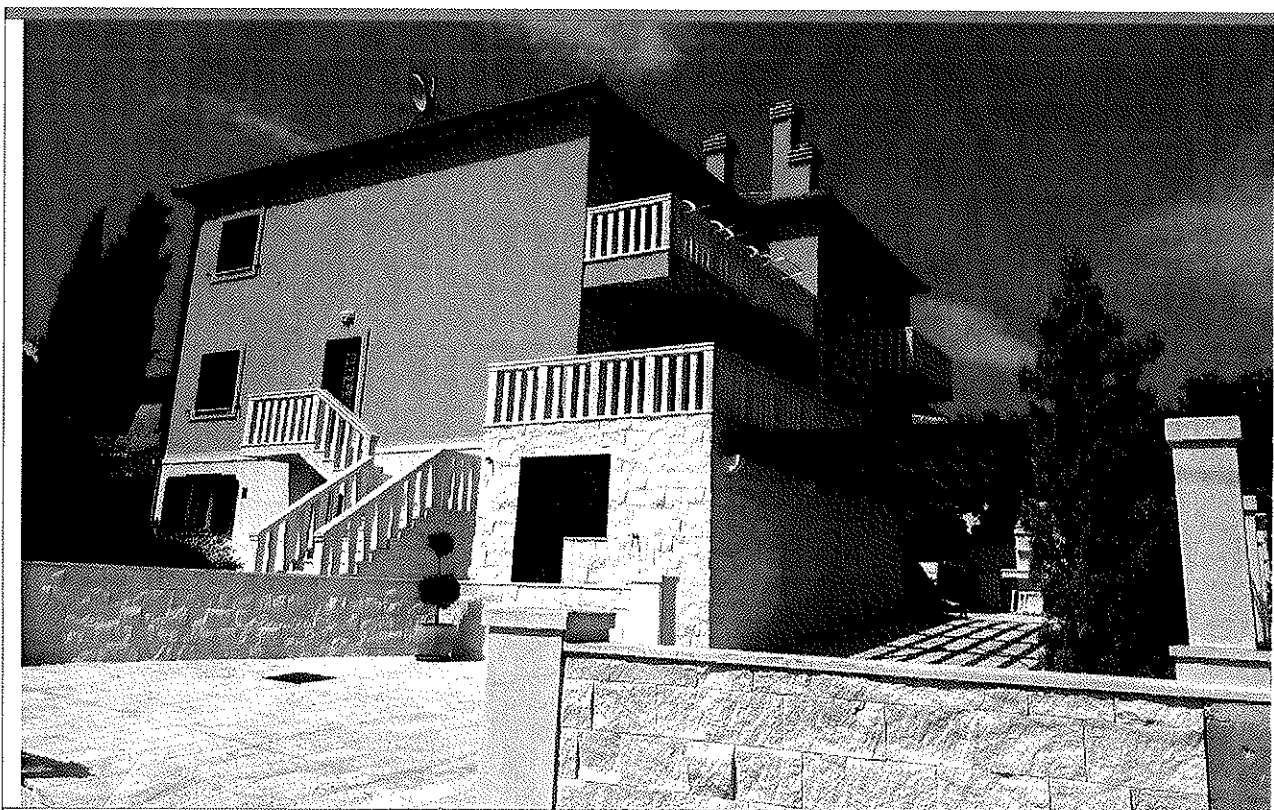
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
00117

IZ KLUKE

09-10-2018

STEČAJNA MASA
iza DECIBEL d.o.o.
u stečaju -
Oib: 02444027750
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb

Predano na ovj. 02.10. 2018. KP
POŠTOM 12.002.4664
Ime i prezime _____
Mjesto _____
Telefon _____



NEKRETNINA:

STAMBENA ZGRADA SA GARAŽOM

LOKACIJA:

k.č.z 50/12 ko Supetar
Ul. Tina Ujevića 10, Supetar

NARUČITELJ:

Stečajni upravitelj **Domagoj Repač** (oib:24977406612); Đorđevićeva ulica 24, Zagreb

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

RAZINA PROJEKTA:

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

SVRHA PROJEKTA:

Pravno-financijski posao (stečajni postupak)

OZNAKA PROJEKTA:

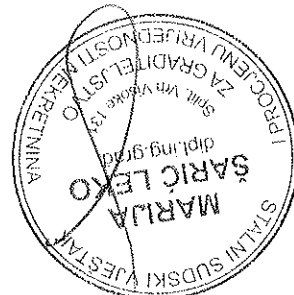
18-6-2

DATUM:

Split, lipanj / 18

STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.



• SADRŽAJ

1	SAŽETAK PROCJENE:	2
2	ZADATAK	3
2.1	IDENTIFIKACIJA S OBIROM NA KATASTARSKI PLAN I ZEMLJIŠNE KNJIGE:	3
2.2	PROSTORNA IDENTIFIKACIJA-MAKROLOKACIJA:	4
2.2.1	IDENTIFIKACIJA S OBIROM NA PROSTORNO PLANSKU DOKUMENTACIJU:	4
2.2.2	BUKA I ZAGAĐENJE	5
3	REZULTATI OČEVIDA S FOTODOKUMENTACIJOM	6
3.1	STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI S FOTODOKUMENTACIJOM	6
4	UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNOSTI	9
5	PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNOSTI	10
6	PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA	11
6.1	PRIBAVLJENI PODACI	11
6.2	LEGALNOST ZGRADE	11
6.3	OBRAČUNSKA VELIČINE ZGRADE	11
6.4	VODNI I KOMUNALNI DOPRINOS	11
6.5	CIJENA GRAĐENJA	11
6.6	CIJENA NADZORA, KONZALTINGA I ISHOĐENJA AKATA	12
6.7	PROSJEČNA MJESEČNA BRUTO PLAĆA U RH	12
6.8	NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA	12
6.9	PRENAMJENA ZEMLJIŠTA	12
6.10	OSTALI PRIBAVLJENI PODACI	12
7	OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE	13
7.1.1	MEDUVREMENSKO IZJEDNAČENJE	13
7.1.2	KOEFICIJENT ODSUPANJA ZBOG RAZLIČITE MJERE GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA	13
7.1.3	KOEFICIJENT ODSUPANJE U KAKVOĆI ARONDACIJSKIH POVRŠINA	13
7.1.4	KOEFICIJENT ZA PRERAČUNAVANJE SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA	14
7.1.5	UTJECAJ BUKE NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	14
7.1.6	KOEFICIJENT ZA PRILAGODBU TROŠKOVNE VRIJEDNOSTI	14
8	STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN	14
8.1	IZRAČUN VRIJEDNOSTI ZGRADE SA GARAŽOM TROŠKOVNOM METODOM	14
8.1.1	FAKTOR KORIŠTENJA ZGRADE	14
8.1.2	NORMALNI TROŠKOVI GRADNJE	15
8.1.3	UZGREDNI TROŠKOVI GRADNJE	15
8.1.4	UMANJENJE VRIJEDNOSTI ZBOG STAROSTI ZGRADE	15
8.1.5	POVEĆANJE VRIJEDNOSTI	16
8.1.6	TROŠKOVNA VRIJEDNOST ZGRADE SA GARAŽOM	16
8.2	IZRAČUN VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM	17
8.3	TRŽIŠNA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI	19
8.3.1	PROCJENJENA TRŽIŠTA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI	19
9	POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, STRUČNE I ZNANSTVENE LITARATURE	20
9.1	POPIS	20
9.2	IJAVA PROCJENITELJA	20
9.3	OSVRT NA ZAKON O POREZU NA PROMET NEKRETNOSTI	21
10	PRILOZI	22
10.1	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	23
10.2	STANJE KATASTARSKOG PLANA	25
10.3	POSJEDOVNI LIST	26
10.4	RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SPLITU O PONOVNOM IMENOVANJU	27
10.5	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	28
10.6	UPORABNA DOZVOLA	29

1 SAŽETAK PROCJENE:

Naručitelj procjene: stečajni upravitelj Domagoj Repač (oib:24977406612)
Đorđevićeva ulica 24, Zagreb
Dan pregleda nekretnine: 15.07.2018. god.
Dan kakvoće: 15.07.2018. god.
Dan vrednovanja: 15.07.2018. god.
Na dan procjene 15.07.2018.god. prema tečajnoj listi HNB 1€ = 7,390396 kn

Bazni indeks cijena nekretnina za područje Jadran iznosi 110,54 za prvo tromjesečje 2018. god.

Namjena prema PPUG-a: izgrađeno građevinsko područje naselja, mješovite namjene, pretežno stambene
Vlasništvo: DECIBEL d.o.o. u stečaju (oib: 37564758500), Kranjčevićeva 29, Split
Tip nekretnine: Stambena zgrada sa garažom
Općinski sud: Split, zemljišnoknjižni odjel Split
z.k.ul.: 2595
broj zemljišta: 50/12
vlastovnica: DECIBEL d.o.o. u stečaju (oib: 37564758500), Kranjčevićeva 29, Split
teret: NE
Katastarska općina: 301736 Supetar
Katastarska čestica: 50/12
Posjedovni list: 529
Površina katastarske čestice: 646 m²
Korisna površina nekretnine: 405,26 m²

Adresa nekretnine: Tina Ujevića 10, Supetar

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE IZNOSI: 5.515.000,00 kn / 746.238,77 € /

Procjenjena jedinična vrijednost nekretnine	kn/m ²	13.608,55
	€/m ²	1.841,38

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.

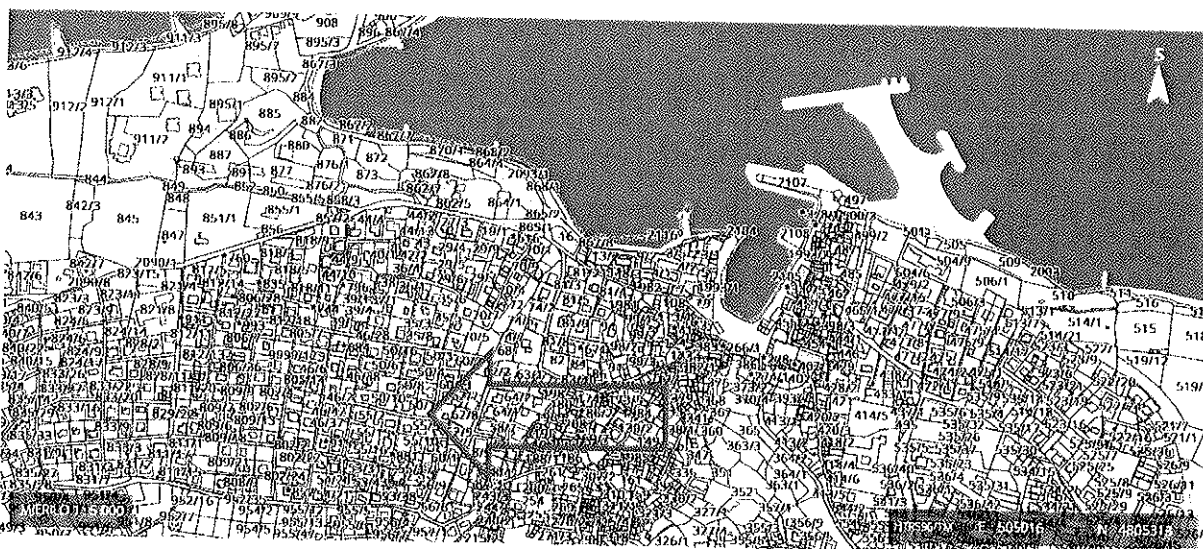


2 ZADATAK

Na zahtjev naručitelja, **DOMAGOJA REPAČA, stečajnog upravitelja** (oib:24977406612), Đorđevićeva ulica 24, Zagreb, potrebno je izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnosti, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu sa garažom, u svrhu stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Splitu broj: 12 ST-191 / 2018 od 09.03.2018 god. u vlasništvu DECIBEL d.o.o. u stečaju, (oib: 37564758500), Kranjčevićeva 29, Split.

2.1 Identifikacija s obzirom na katastarski plan i zemljišne knjige:

Zemljišne i katastarske oznake su usklađene, grafički prikaz čestice priložen je na slici ispod.



Sl 1. Grafički prikaz lokacije (<https://geoportal.dgu.hr/>)

PROCJENBENA NEKRETNOST

Tip nekretnosti:	Stambena zgrada sa garažom
Općinski sud:	Split, zemljišnoknjižni odjel Split
z.k.ul.:	2595
broj zemljišta:	50 / 12
vlastovnica:	DECIBEL d.o.o. u stečaju (oib. 37564758500) Kranjčevićeva 29, Split
teret:	NE
Katastarska općina:	301736, Supetar
Katastarska čestica:	50/12
Posjedovni list:	529
Površina katastarske čestice:	646 m ²
Korisna površina nekretnosti:	405,26 m ²
Adresa nekretnosti:	Tina Ujevića 10, Supetar

2.2 Prostorna identifikacija-MAKROLOKACIJA:

Predmetne nekretnosti nalaze se u općini Supetar, na otoku Braču, u SD županiji. Nekretnost se nalazi u mirnom dijelu naselja, u kojem s obzirom na tip izgradnje prevladavaju samostojeće obiteljske kuće sa okućnicom i pomoćnim zgradama te maslinicima i uređeni vrtovi zasađeni autohtonim biljkama. Smještena je cca 10 min hoda od trajektne luke i samog centra Supetra.

Supetar je dobro povezan sa Splitom, ali i ostalim mjestima na otoku te pruža ugodno mjesto za život, ali i mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

2.2.1 Identifikacija s obzirom na prostorno plansku dokumentaciju:

S obzirom na prostorno plansku dokumentaciju, kčz 50/12 ko Supetar nalazi su u izgrađenom građevinskom području mješovite namjene pretežno stambene. Za predmetnu lokaciju važeći je Prostorni plan uređenja grada Supetra (Službeni glasnik grada Supetra 4/2017), a ne postoji obveza izrade planova nižeg reda.

Parametri prostorno planske dokumentacije:

Prostorni plan uređenja grada Supetra (Službeni glasnik grada Supetra 4/2017)

Članak 8. POVRŠINE NASELJA

(1) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim Planom, kao cjeline se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, a sadržavaju i površine: a) pratećih namjena u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene, javne, rekreacijske i sl.), b) površine infrastrukturnih sustava te c) površine gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom,...

Članak 10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

(1) Unutar građevinskih područja, ovim Planom je utvrđeno razgraničenje na: a) izgrađeni dio (utvrđen tijekom izrade Plana) i b) neizgrađeni dio (koji je u funkciji daljnjeg razvoja planirane namjene

Članak 17. REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

(2) U načelu, najmanja udaljenost građevinske od regulacijske linije (odnosno najmanja udaljenost zgrade od regulacijske linije) iznosi 5,0 m, a iznimke su moguće samo u skladu s daljnjim odredbama ovog Plana.

Članak 18. UDALJENOST OSNOVNE ZGRADE OD SUSJEDNIH ČESTICA

(2) Udaljenost samostojeće zgrade od bočnih međa, odnosno slobodnog pročelja poluugradene zgrade od bočne međe ne smije biti manja od: a. 4m u neizgrađenom, odnosno b. 3m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,

Članak 46. POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE (1) Površina građevne čestice obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od: a) 250 m² u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od 11,0 m u izgrađenom dijelu GPN-a;

Članak 47. VISINA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE (1) Najveća dozvoljena katnost (Emax) obiteljskih stambenih zgrada te proizlazeća najveća visina vijenca (Vmax) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima: I) Građevinsko područje naselja (GPN) Supetar: u izgrađenom dijelu GPN-a: a) na terenu nagiba < 1:3, do Po+P+2+Pk, b) na strmom terenu nagiba:.....>1:3 do: S+P+1+Pk.

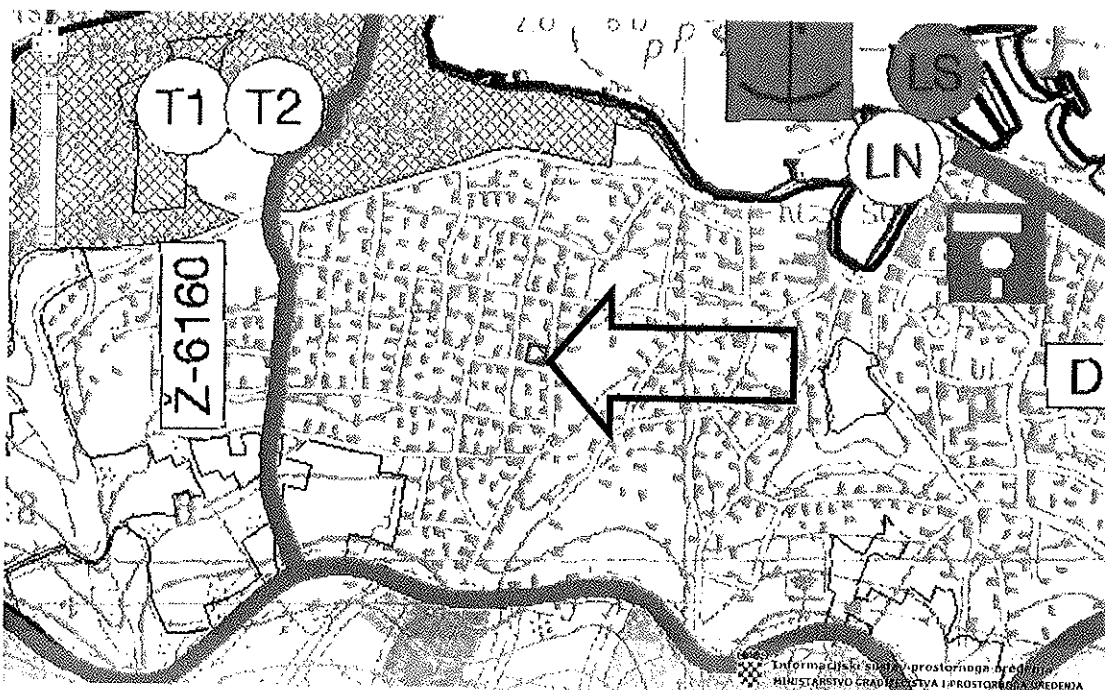
Članak 48. kig, kis - OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

kig=0,26

kis=0,9

123

POVRŠINA ČESTICE		IZGRAĐENOST (izražena kao postotak izgrađenosti - IZGR; kg= IZGR/100)		OSNOVNA POVRŠINA ZA GRADNJU (čl.19)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOSTI ČESTICE (kg)
od	do	min IZGR	max IZGR	Max	max
m2	m2	%	%	m2	koef.
201	250	22,50	40,00	100	1,3
251	300	20,00	38,00	114	1,3
301	350	17,00	36,00	126	1,2
351	400	15,00	34,00	136	1,2
401	450	13,00	32,00	144	1,1
451	500	12,00	30,00	150	1,1
501	550	11,00	28,50	157	1,0
551	600	10,00	27,00	162	1,0
601	650	10,00	26,00	169	0,9
651	700	10,00	25,00	175	0,9
701	750	10,00	24,00	180	0,9
751	800	10,00	23,00	184	0,8
801	850	10,00	22,20	189	0,8



Sl. 3. Izvadak iz prostorno planske dokumentacije

2.2.2 Buka i zagađenje

U neposrednoj blizini čestice ne postoje izvori buke koji bi značajno odudarali od djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi te negativno utjecali na vrijednost nekretnine.

Također, na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi i koji bi značajnije odudarali od djelatnosti unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Procjenitelj:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.



-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.

3 REZULTATI OČEVIDA S FOTODOKUMENTACIJOM

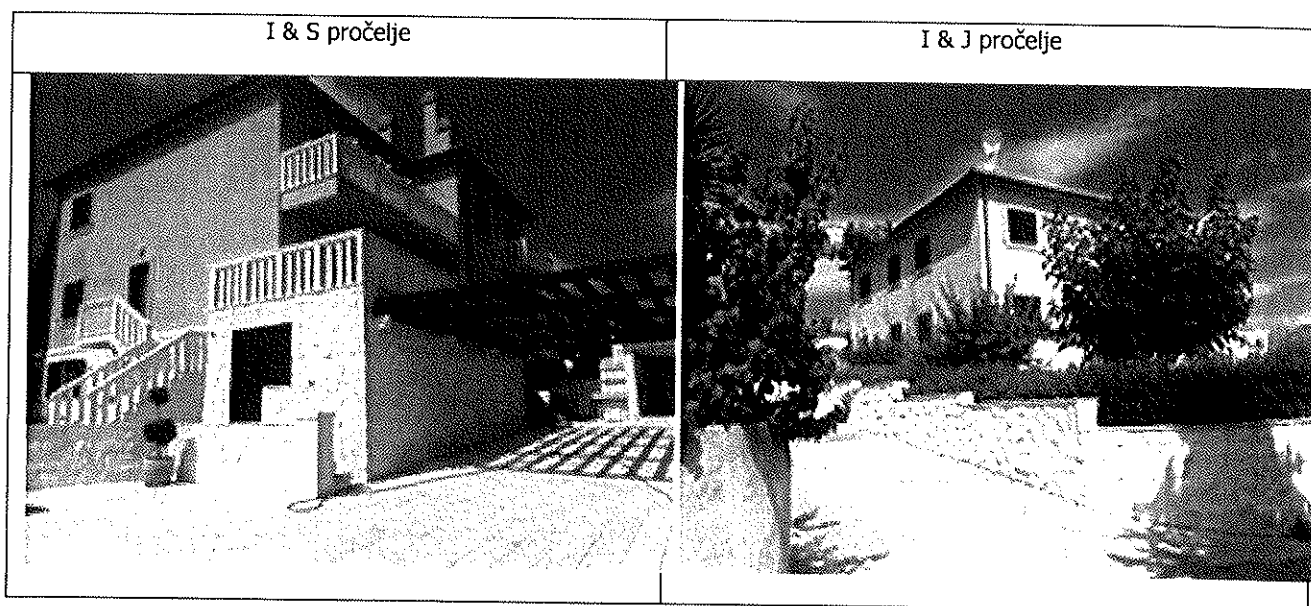
Dan pregleda nekretnine: 15.07.2018.god.
Opseg obilaska: Obavljen je vizuelni pregled nekretnine i fotodokumentiran.
Na očevidu su prisutni: Marija Šarić Leko, procjenitelj
Domagoj Repač, stečajni upravitelj
Korištena dokumentacija: izvod iz ZK uložka,
posjedovni list
preslik katastarskog plana
Potvrda glavnog projekta
Uporabna dozvola

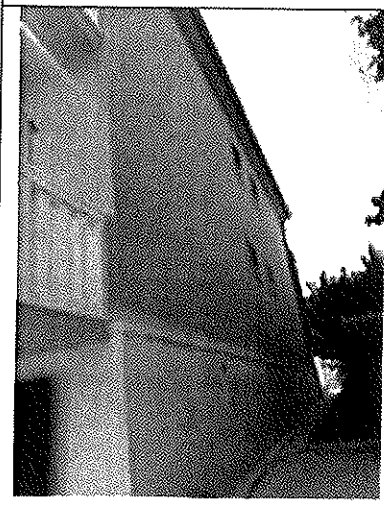
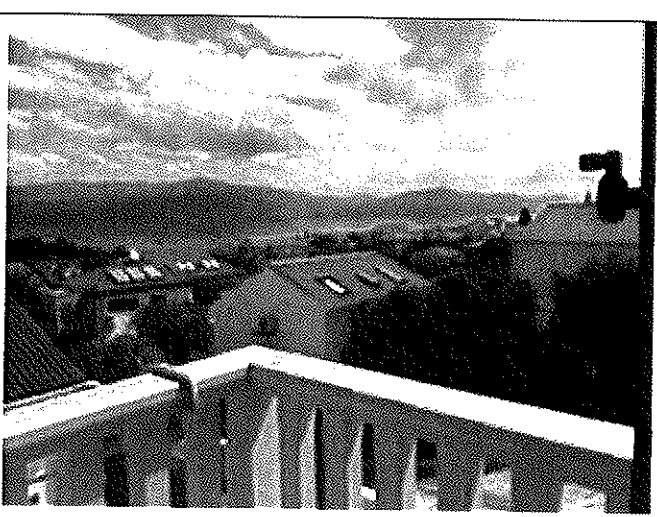
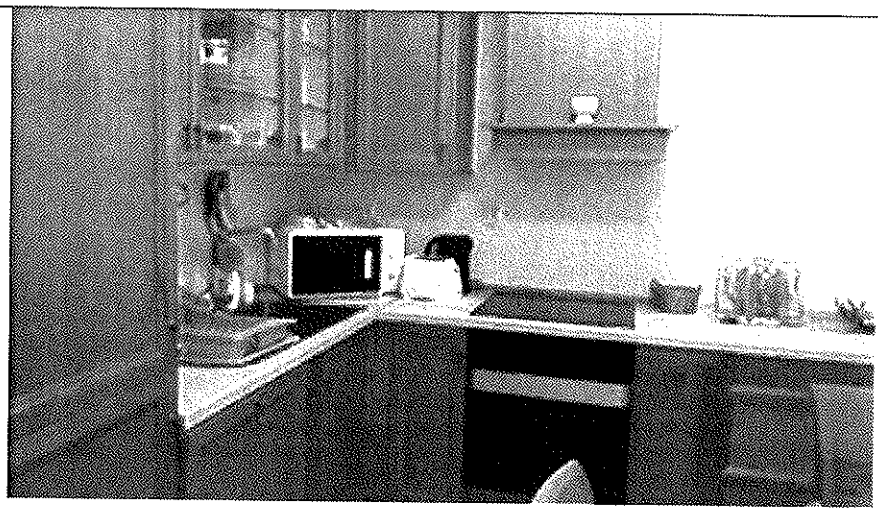
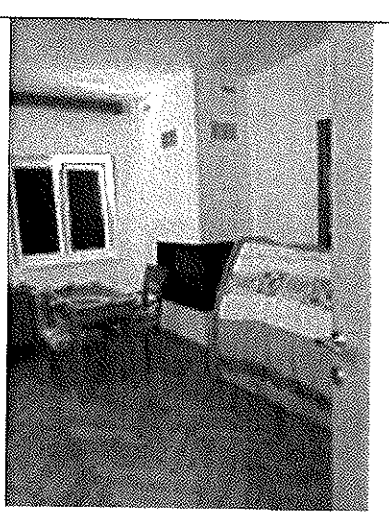
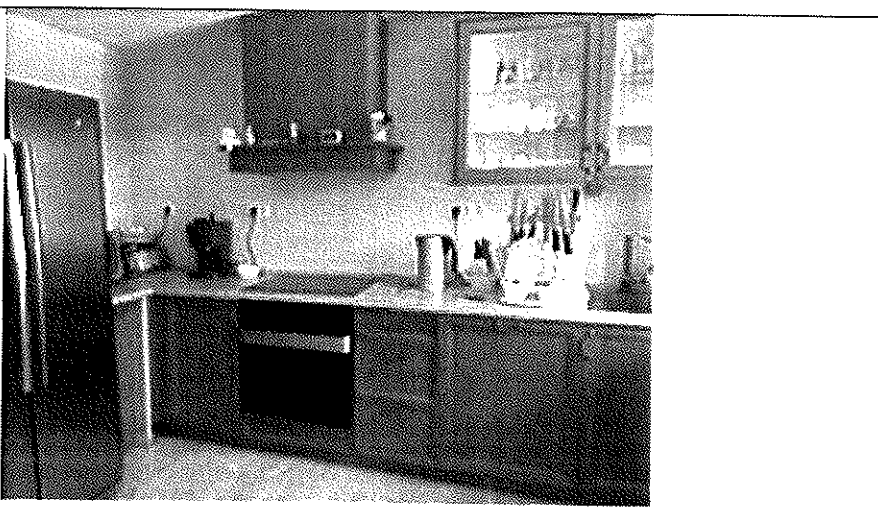
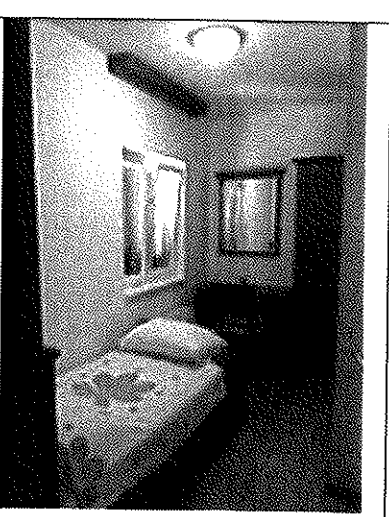
3.1 STVARNO STANJE PROCJENJIVANE NEKRETNINE S FOTODOKUMENTACIJOM

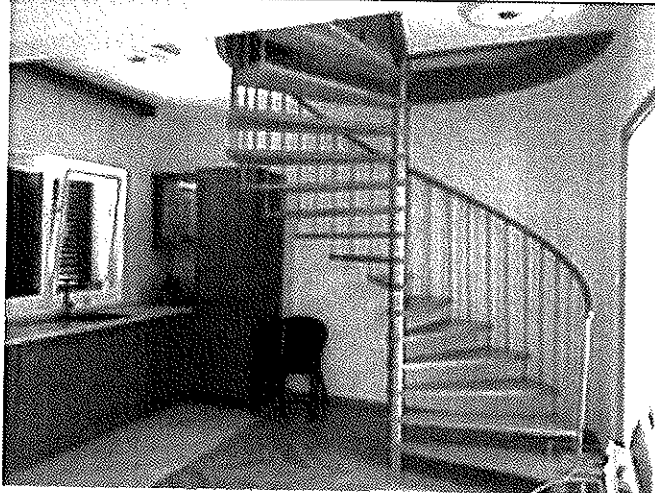



Na predmetnoj lokaciji obavljen je očevid te je stanje fotodokumentirano. Postojeća nekretnina koja se sastoji od stambene zgrade sa sveukupno 3 samostalne uporabne cjeline izgrađena je u potpunosti, završeni su svi građevinski i drugi radovi, uključujući i uređenje terena. Zgrada je u cijelosti opremljena namještajem i sanitarnom opremom.

Uz stambenu zgradu izgrađena je i garaža za parkiranje motornih vozila, te su također izvedeni svi građevinski i drugi radovi.

Radovi su izvedeni kvalitetno bez vidljivih nedostataka koji bi utjecali na vrijednost zgrade. Vlasnik je obratio pažnju na strop prizemlja, ispod ravne prohodne terase zgrade, koji je sanirao jer je primjetio vlaženje završne žbuke stropa, ali prilikom očevida nisu bili vidljivi tragovi vlaženja, niti su zamjećene posljedice razaranja ugrađenog materijala.



Z pročelje	Pogled sa balkona 1. kata, S pročelja na Brački kanal
	
Kuhinja	Dnevni boravak
	
Kuhinja	Jednokrevetna soba
	

Unutrašnje spiralno stubište	Kupaonica
	
Uređenje okoliša, ispred i pročelja	Garaža sa kaminom
	

Tabl.1 Fotodokumentacija

4 UTVRĐIVANJE KAKVOĆE PROCJENJIVANE NEKRETNINE

127

Opis nekretnine :

STAMBENA ZGRADA SA GARAŽOM

Namjena prema PPU-a:	Izgrađeno građevinsko područje naselja, mješovite namjene pretežno stambene
Teret:	NE
Aktivne plombe:	Nema
Prometna povezanost	ima direktan pristup na javnu prometnu površinu
Ocjena položaja lokacije	vrlo dobra lokacija (mirna stambena lokacija u blizini centra)
Kategorija zemljišta:	1.-ispunjeni svi uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, prema posebnom zakonu kojim se uređuje pitanje gradnje
Buka:	Nema
Zagađenje:	Nema
Javna elektro mreža	DA
Javna vodovodna mreža:	DA
Javna kanalizacijska mreža:	NE
Javna telekomunikacijska mreža :	DA

Površina katastarske čestice:	646 m ²
Korisna površina nekretnine:	405,26 m ²
Adresa nekretnine:	Tina Ujevića 10, Supetar

Zgrada

Broj uporabnih cjelina:	3
Katnost:	P+2
Konstrukcija zgrade:	masivna gradnja, ab temelji, betonski zidovi prizemlja, ab monolitni stropovi, omeđeno zide sa horizontalnim i vertikalnim ab serklaži na etaži iznad prizemlja, višestrešno drveno krovšte
Pokrov zgrade:	utoreni crijep tip mediteran
Oblik krovišta:	četverostrešno- razvedeno
Završna obrada pročelja:	na etaži prizemlja obložena kamenom, ostale etaže termoizolirane, žbukane tankostijenom žbukom i bojane u zeleno
Limarija:	opšav krova i oluci, postavljeno
Ograda:	kamena
Zatvori:	tamno zeleni PVC
Zaštita od sunca:	grilje, tamno zeleni PVC
Unutarnje uređenje:	stanovi privedeni namjeni
Završna obrada podova::	topli pod u dnevnom boravku i sobama, hladni pod u hodniku, kupanici i kuhinji
Unutarnja vrata:	masivna stolarija
Starost :	cca 40 god.(konstrukcija prizemlja i dijela kata)-rekonstruirana
Zadnja rekonstrukcija:	2011. god.
Hrijanje/hlađenje:	klima uređajima
Energetski razred:	nije dostavljen

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

Stanje: održavano

122

Garaža

Katnost: p

Konstrukcija zgrade: masivna gradnja, ab temelji, ab ploča, zidani zidovi od betonskih blokova.

Oblik krovišta: ravno

Završna obrada pročelja: ožbukano vc žbukom i bojano bijelom bojom

Limarija: da

Ograda: //

Zatvori: bijela garažna vrata na I pročelju i jedan bijeli PVC otvor na S pročelju garaže

Zaštita od sunca: //

Unutarnje uređenje: parkirališno mjesto

Završna obrada podova:: kamene ploče

Unutarnja vrata: //

Starost : cca 7 god.(konstrukcija)

Rekonstrukcija: //

Napomena: garaža će se promatrati kao pripadak stambenoj zgradi, uz pripadajući koeficijent vrijednosti

Okoliš:

Ogradni zidovi: ab zidovi visine 1,5 m, obloženi kamenom, izvedeni kaskadno

Ograda: na I strani parcele, na ogradne zidove postavljena kovana ograda

Završna obrada staza i pločnika: kamen

Ostalo: kamin izveden uz zid garaže, pokriven kamenim pločama, 5 parkirališnih mjesta

Procjenitelji:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ

5 PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNOSTI

Bazni indeks cijanekretnina za područje Jadran iznosi **105,46** (<https://www.hnb.hr/statistika/statisticki-podaci/odabrane-nefinancijske-statistike/indeksi-cijena>)

<i>godina</i>	<i>tromjesečje</i>	<i>Jadran</i>
2014.	1.tr.	103,26
	2.tr.	104,71
	3.tr.	102,69
	4.tr.	102,80
2015.	1.tr.	101,00
	2.tr.	98,47
	3.tr.	100,01
	4.tr.	100,51
2016.	1.tr.	101,77
	2.tr.	100,33
	3.tr.	101,80
	4.tr.	101,39
2017.	1.tr.	102,25
	2.tr.	106,58
	3.tr.	105,46
	4.tr.	108,54
2018.	1.tr.	110,54

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnina



-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. grad;

6 PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA

129

6.1 Pribavljeni podaci

izvod iz ZK uloška,
posjedovni list
preslik katastarskog plana
Potvrda glavnog projekta
Uporabna dozvola

6.2 Legalnost zgrade

Za predmetnu zgradu ishođena je Potvrda glavnog projekta klase: 361-03/11-29/0044, Ur. Br.:2181/1-11-07/2-11-0006, u Spetru, 13.12.2011, od RH, SDŽ, UO za prostorno uređenje, Ispostava Supetar

Također, ishođena je i Uporabna dozvola od RH, SDŽ, UO za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, klasa:UP/I-361-05/12-15/0012, URBROJ:2181/1-11-07/2-12-0005, Supetar, 28.12.2012. god.

6.3 Obračunske veličine zgrade

Očitano iz projektne dokumentacije

	P(m ²)	k	P(m ²)
Pzgr			386,10
Pgaraža	16,30	0,70	11,41
Pkomin	3,00	0,50	1,50
Parkirališna mjesta(ukupno 5)	62,50	0,10	6,25
Vrijednost korisne površine(m ²)			405,26

Obujam za plaćanje doprinosa, očitano iz projektne dokumentacije (m³) iznosi: **1290,92**

6.4 Vodni i komunalni doprinos

Cijena vodnog doprinosa sadržana je u etalonskoj cijeni građenja pa se neće posebno razmatrati.

Cijena komunalnog doprinosa obračunata je temeljem Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik grada Supetra 19/14 10/15) i iznosi 138 kn/m³

R.br	Katnost	Obujam O m ³	Vodni doprinos VD kn	Komunalni dop. KD kn	DOPRINOSI UKUPNO	
					kn	€
STAMBENA ZGRADA SA GARAZOM		1290,92	0,00	178.146,96	178.146,96	24.105,20

6.5 Cijena građenja

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NNRH 100/12) iznosi **6.000,00** kuna po m² korisne površine stana.

Vrijednost etalonske cijene građenja sadrži sve troškove u vezi s izgradnjom (projektiranje, građenje, nadzor i dr.) uključivo vodni doprinos i porez na dodanu vrijednost, izuzev troškova koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu

Pokazatelj troškova građenja-2014, Hanžek Z (1.kvartal 2014. god), HKA

Za stambene građevine, obiteljske kuće, jednostavnog standarda, iznosi 3.000,00 kn/m² GBP bez PDVa

Za višestambene građevine, srednjeg standarda, iznosi 3.350,00 kn/m² GBP bez PDVa

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

S obzirom na trenutno kretanje cijene u građevinarstvu, te s obzirom na vrstu građevine, odabire se sljedeća cijena:
7.000,00 kn/ m² KP sa PDVom

6.6 Cijena nadzora, konzaltinga i ishođenja akata

Cijena nadzora, konzaltinga, ishođenja Akata iznosi cca **2,0%** cijene građenja

TROŠAK PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, NADZORA I ISHOĐENJA AKTA			
2,0% cijene građenja nove zgrade	2%	56.736,40 kn	7.677,04 €

Obračunati u normalnim troškovima građenja

6.7 Prosječna mjesečna bruto plaća u RH

Izvor: http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2016_11_102_2187.html

<https://www.dsz.hr-prosječna-netto-plaća-za-5/2018>

Prosječna mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za razdoblje siječanj – kolovoz 2016. iznosila je **6.352,00 kn**.

6.8 Naknada za priključenje građevina

Naknada za priključenje izračunata je temeljem Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine NN 109/11, za stambenu namjenu kao slijedi:

— od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

Priključenje na elektroenergetsku mrežu regulirano je Općim uvjetima HEP a i Pravilnikom o priključenju. Jedinична «cijena» po kW priključne električne snage, utvrđena je Odlukom Vlade Republike Hrvatske i iznosi za cijelo područje Republike Hrvatske 1.350,00 kuna (+ PDV), osim za grad Zagreb, gdje iznosi 1.700,00 kuna (+ PDV).

Troškovi priključenja iznose umnožak jedinične cijene po kW i odobrene električne snage (min 5kW za kućanstvo).

TROŠAK PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	Vp	37.381,30 kn	5058,09 €
Prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu	Bpl	6.352,00 kn/mj	859,49 €/mj
troškovi priključaka na vodnu komunalnu infrastrukturu	0,45	2.858,40 kn	386,77 €
troškovi priključaka na kanalizacijsku infrastrukturu	0	0,00 kn	0,00 €
troškovi priključaka na elektro mrežu za snagu od 5 kW / stanu po cijeni od 1350kn+PDV		25.312,50 kn	3425,05 €
troškovi priključaka na telekomunikacijsku mrežu	0,45	2.858,40 kn	386,77 €

6.9 Prenamjena zemljišta

Pri gradnji stambene građevine razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m² ako se gradi unutar građevinskog područja naselja, oslobađa se plaćanje naknade za prenamjenu zemljišta, temeljem čl.26, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 20/18)

6.10 Ostali pribavljeni podaci

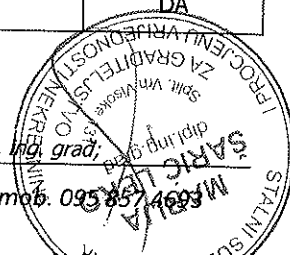
Izvadak iz zemljišnih knjiga	DA
Preris katastarskog plana	DA
Posjedovni list	DA
Akt kojim se odobrava građenje	DA
Rješenje o izvedenom stanju, Uporabna dozvola	DA

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

Rj:4 Su-89/2018 od 16.02.2018 god; Županijski sud u Splitu e-mail: marija.saric.leko@gmail.com; mob. 095 857 4699

IBAN 3423300033153153647



131

7 OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

Za procjenu vrijednosti građevina korištena je troškovna metoda, kojom se utvrđuje troškovna vrijednost građevina s obzirom na troškove građenja uzimajući u obzir umanjene vrijednosti zbog starosti građevina, građevinskih nedostataka i šteta, i dr. te povećanje vrijednosti zbog investicijskog održavanja. U troškovnoj metodi procjene vrijednosti nekretnina posebno se procjenjuje zemljište poredbenom metodom, a posebno građevine troškovnom metodom.

Za procjenu vrijednosti zemljišta korištena je poredbena metoda, kojom se utvrđuje vrijednost poredbenim putem iz kupoprodajnih cijena za min. 3 nekretnine koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja. U postupku poredbe uspoređuje se svojstva nekretnina uz korištenje koeficijenta za preračunavanje kojom se preračunavaju razlike u vrijednosti drugih obilježja istovrsnih nekretnina (*P čl.27.st.2*), uz uvjet da je prilikom interkvalitativnog izjednačenja odstupanja poredbene od procjendbene vrijednosti ne prelazi 40%. Kao rezultat poredbe dobije se jedinična vrijednost nekretnine koju bi poredbena nekretnina imala u slučaju da ima ista svojstva kao i procjendbena nekretnina.

(koeficijenti za preračunavanje / iskustveni podaci: Ista 1; Slična 0,95-1,05; Bolja 1 - 1.1; Lošija 0.9 - 1; Da 1 - 1.1; Ne 0.9 - 1)

Da bi dobili tržišnu vrijednost nekretnine, potrebno je dobijenu troškovnu vrijednost nekretnine pomnožiti sa koeficijentom prilagodbe (čl.25 Pravilnika), a koja se izvodi iz odnosa kupoprodajnih cijena i izračunatih vrijednosti istih nekretnina.

7.1.1 Međuvremensko izjednačenje

-Pomoću indeksnih nizova dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina koje su ugovorene najviše 4 godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja.

R.br.	Datum	Bazni indeks na dan ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor (B/A)
1	5.11.2015	100,51	110,54	1,100
2	20.3.2018	110,54		1,000
3	21.3.2018	110,54		1,000

7.1.2 Koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15) $k_{is}=0,4-2,4$

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za cjelokupnu zonu iznosi **0,9**.

Za poredbene nekretnine max. k_{is} je isti i iznosi 1,00 tako da koeficijent odstupanja zbog različite mjere građevinskog korištenja iznosi **1**

7.1.3 Koeficijent odstupanje u kakvoći arondacijskih površina

Nije potrebno-sve poredbene i procjendbena nekretnine svojom veličinom su samostalne površine.

7.1.4 Koeficijent za preračunavanje služnosti puta i vodova

Nije potrebno, nije upisan teret služnosti.

7.1.5 Utjecaj buke na vrijednost nekretnine

Nema značajnog utjecaja buke

7.1.6 Koeficijent za prilagodbu troškovne vrijednosti

Izvodi se iz odnosa kupoprodajnih cijena i izračunatih vrijednosti istih nekretnina

Površina stana m ²	Kupoprodajna cijena kn	Jedinična cijena		Datum kupoprodaje	ko	kčz	adresa
		kn/m ²	€/m ²				
91,72	1.212.213,07	13.216,45	1.788,33	23.3.2018	Supetar	46/22	Ul.18.rujna 15
60,69	553.404,60	9.118,55	1.233,84	26.6.2018		62/11	Put pašika 51
35,13	385.738,66	10.980,32	1.485,76				
53,46	688.188,56	12.872,96	1.741,85	8.5.2018		204/1	Gaja bulata 8
35,3	475.393,40	13.467,24	1.822,26				
49,62	549.990,21	11.084,04	1.499,79				
36,47	528.408,37	14.488,85	1.960,50				
42,66	584.315,00	13.697,02	1.853,35				

Prosječna vrijednost	12.365,68	1.673,21
Odnos cijena		1,31
prilagodba		1,1
Koeficijent prilagodbe		1,44

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ



8 STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

8.1 IZRAČUN VRIJEDNOSTI ZGRADE SA GARAŽOM TROŠKOVNOM METODOM

8.1.1 Faktor korištenja zgrade

FK	MATRICA	A – lokacija/tržište	B – zgrada općenito	C – stanje zgrade
1	Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> izvrsna lokacija* velika potražnja za vrstom objekta skoro nema/nema ponude 	<ul style="list-style-type: none"> vrlo dobra infrastruktura vrlo dobro oblikovanje dobra prostorna organizacija visoka fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> nema oštećenja puna stabilnost puna uporabivost daljnje korištenje nije smanjeno
2	Uporabivost dovoljna i dugoročnije dana/osigurana	<ul style="list-style-type: none"> vrlo dobra lokacija* redovita potražnja za vrstom objekta mala ponuda 	<ul style="list-style-type: none"> vrlo dobra infrastruktura dobro oblikovanje dobra prostorna organizacija dovoljna fleksibilnost 	<ul style="list-style-type: none"> mala oštećenja puna stabilnost još dobra uporabivost daljnje korištenje jedva smanjeno

ODABIR KLASIFIKACIJE	A	B	C	odabrani FK:
STAMBENA ZGRADA	2	2	1	2

133

8.1.2 Normalni troškovi gradnje

NORMALNI TROŠKOVI GRADNJE		Cg	2.836.820,00 kn	383.852,23 €
Troškovi građenja, sa PDV kn/m ² (KP)	Ecg	7.000,00 kn/m ²		947,18 €/m ²
Korisna površina	KP	405,26 m ²		

8.1.3 Uzgredni troškovi gradnje

UZGREDNI TROŠKOVI GRADNJE

TROŠAK PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, NADZORA I ISHOĐENJA AKTA				
2,0% cijene građenja nove zgrade	2%	56.736,40 kn	7.677,04 €	

KOMUNALNI DOPRINOS		178.146,96 kn	24.105,20 €
Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa			1290,92 m ³
Jedinična cijena kom.doprinosu po m3			138,00 kn/m ³

TROŠAK PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU		Vp	37.381,30 kn	5058,09 €
Prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu	Bpl	6.352,00 kn/mj	859,49 €/mj	
troškovi priključaka na vodnu komunalnu infrastrukturu	0,45	2.858,40 kn	386,77 €	
troškovi priključaka na kanalizacijsku infrastrukturu	0	0,00 kn	0,00 €	
troškovi priključaka na elektro mrežu za snagu od 5 kW / stanu po cijeni od 1350kn+PDV		25.312,50 kn	3425,05 €	
troškovi priključaka na telekomunikacijsku mrežu	0,45	2.858,40 kn	386,77 €	

8.1.4 Umanjenje vrijednosti zbog starosti zgrade

UMANJENJE ZBOG STAROSTI KONSTRUKCIJE				
Od toga udio konstrukcije iznosi 30%	Cgk	851.046,00 kn	115.155,67 €	
Umanjenje vrijednosti zbog starosti konstrukcije Uk				
Starost građevine-G		6		
Održivi vijek korištenja OVK		150		
Faktor korištenja Fk		2		
relativna starost (G/OVK)		4,00%		
očitano iz FK matrice		77		
OOVK=77% * OVK		115,5		
Zamjenska starost (OVK-OOVK)		34,5		
Linearni otpis=34,5/150		23,00%		
Uk=Cgk*0,23=		195.740,58 kn	26.485,80 €	
UMANJENJE ZBOG STANJA ZAVRŠNIH RADOVA				
Od toga završna obrada i oprema iznosi 10%	Cgo	141.841,00 kn	19.192,61 €	
Umanjenje zbog starosti građevine Uvg				
Starost građevine-G		6		
Održivi vijek korištenja OVK		30		
Faktor korištenja Fk		2		
relativna starost (G/OVK)		20,00%		
očitano iz FK matrice		58		
OOVK=58% * OVK		17,4		
Zamjenska starost (OVK-OOVK)		12,6		
Linearni otpis=12,6/30		42,00%		
Uo=Cgo*0,42=		59.573,22 kn	8.060,90 €	
Umanjenje zbog starosti građevine iznosi Uvg=		255.313,80 kn	34.546,70 €	

134

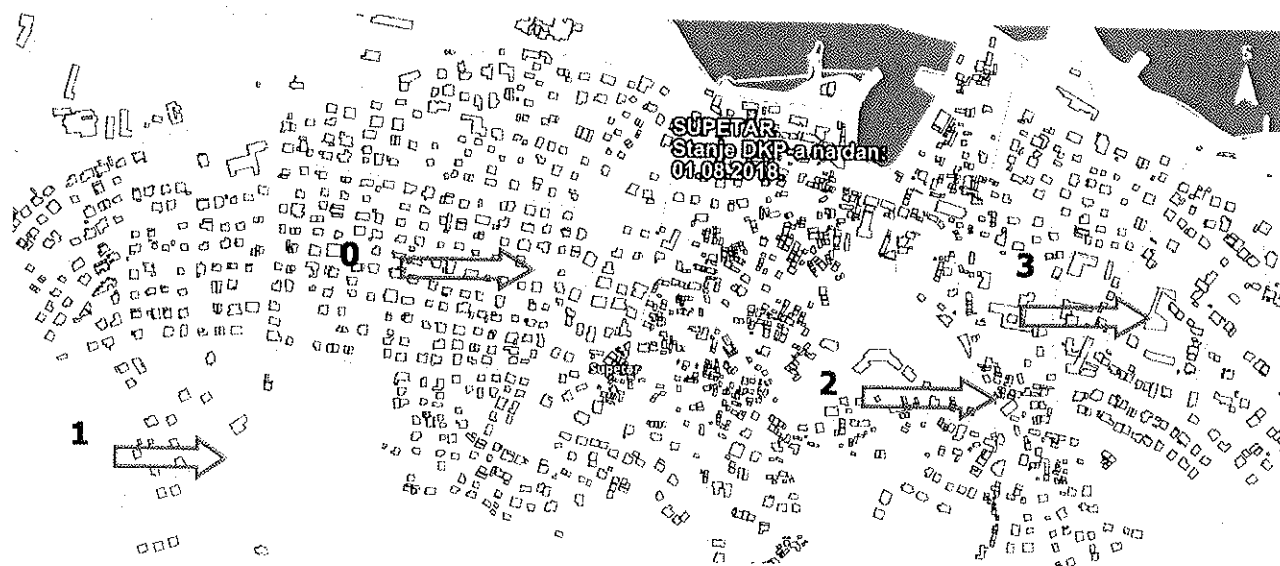
8.1.5 Povećanje vrijednosti

POVEĆANJE VRIJEDNOSTI ZBOG VANJSKOG UREĐENJA	300.000,00 kn	40.593,22 €
Kamena ograda	150.000,00 kn	20.296,61 €
Kameno popločanje	75.000,00 kn	10.148,31 €
Metalna klizna ograda	75.000,00 kn	10.148,31 €

8.1.6 Troškovna vrijednost zgrade sa garažom

TROŠKOVNA VRIJEDNOST GRAĐEVINE	3.224.691,36 kn	436.335,40 €
NORMALNI TROŠKOVI GRADNJE	2.836.820,00 kn	383.852,23 €
UMANJENJA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE	255.313,80 kn	34.546,70 €
Umanjenje zbog starosti građevine	255.313,80 kn	34.546,70 €
Umanjenje zbog nesuklađenosti katastra i zemljišnika, nelegalnosti građevine	0,00 kn	0,00 €
UZGREDNI TROŠKOVI GRADNJE	215.528,26 kn	29.163,29 €
VRIJEDNOST nadzora, konzaltinga, ishođenja Akata (već je uključena u etalonsku cijenu)	0,00 kn	0,00 €
VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA	178.146,96 kn	24.105,20 €
VRIJEDNOST VODNOG DOPRINOSA (već je obračunata u etalnosku cijenu)	0,00 kn	0,00 €
VRIJEDNOST Priključka	37.381,30 kn	5.058,09 €
VRIJEDNOST prenamjene zemljišta	0,00 kn	0,00 €
POVEĆANJE VRIJEDNOSTI ZBOG VANJSKOG UREĐENJA	300.000,00 kn	40.593,22 €
POVEĆANJE VRIJEDNOSTI ZBOG kvalitetne izgradnje i dobrog održavanja	127.656,90 kn	17.273,35 €
<i>Građevina se povremeno koristi tako da materijali, građevinski dijelovi i oprema nisu istrošeni.</i>		

8.2 IZRAČUN VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA POREDBENOM METODOM

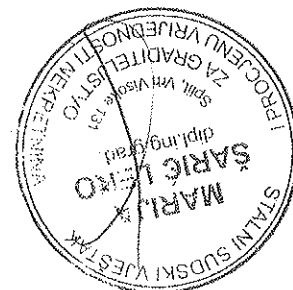


	jed. mj.	Procjedbena nekretnina	Poredbena nekretnina		
		br. 0	br. 1	br. 2	br. 3
lokacija:	kčz	50/12	952/11	555	535/3
	ko	Supetar	Supetar		
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
izvor podataka		https://nekretnine.mgipu.hr			
prodajna/trazena cijena (kn)	kn	646	727.728,89 kn	103.000,00 kn	163.715,57 kn
površina m²	m²		990	107,5	296,5
jedinična kupoprodajna cijena	kn/m²		735,08	958,14	552,16
€/m²			99,46	129,65	74,71
EKONOMSKI ASPEKTI					
vrsta transakcije		KP	KP	KP	KP
prilagodba			ista	ista	ista
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		1	1	1
datum transakcije		2018	15.3.2017	7.1.2016	11.4.2017
prilagodba prema tržišnim uvjetima			1,037	1,086	1,037
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		762,392	1.040,707	572,676
vlasnička prava		1/1	Slična	Slična	Slična
prilagodba			1	1	1
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		762,39 kn	1.040,71 kn	572,68 kn
FIZIČKI ASPEKTI					
mikrolokacija		Dobra	Lošija	Bolja	Lošija
prilagodba			1,1	0,9	1,1
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		838,63 kn	936,64 kn	629,94 kn
namjena		M	M	M	M
prilagodba			1	1	1
prilagođena jed. KP cijena	kn/m²		838,63 kn	936,64 kn	629,94 kn
veličina	m²	646	Bolja	Lošija	Lošija
prilagodba			0,95	1,1	1,1

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²		796,70 kn	1.030,30 kn	692,94 kn
oblik prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DOBAR	Sličan 1 796,70 kn	Lošiji 1,1 1.133,33 kn	Lošiji 1,1 762,23 kn
pristup uređen/neuređen prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DA	Sličan 1 796,70 kn	Sličan 1 1.133,33 kn	Sličan 1 762,23 kn
pristup sredstvima javnog prometa prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DA	Slično 1 796,70 kn	Slično 1 1.133,33 kn	Slično 1 762,23 kn
komunalna infrastruktura prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	NE	Slična 1 796,70 kn	Slična 1 1.133,33 kn	Slična 1 762,23 kn
konfiguracija terena prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	DOBRA	Ista 1 796,70 kn	Ista 1 1.133,33 kn	Ista 1 762,23 kn
buka prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	NE	Ista 1 796,70 kn	Ista 1 1.133,33 kn	Ista 1 762,23 kn
zagađenje okoliša prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	NE	Isto 1 796,70 kn	Isto 1 1.133,33 kn	Isto 1 762,23 kn
Susjedstvo (atraktivnost) prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	Atraktivno	Isto 1 796,70 kn	Isto 1 1.133,33 kn	Isto 1 762,23 kn
k _{is} prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	0,9	0,9 1 796,70 kn	0,9 1 1.133,33 kn	0,9 1 762,23 kn
kategorija zemljišta (s obzirom na spremnost za gradnju) prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	I	I 1 796,70 kn	I 1 1.133,33 kn	I 1 762,23 kn
ostala prilagodba (s obzirom na blizinu centra) prilagodba prilagođena jed. KP cijena	kn/m ²	ODLIČNA	Slično 1 796,70 kn	Bolja 0,95 1.076,66 kn	Lošija 1 762,23 kn
kontrola interkvalitativnog izjednačavanja (aps %)			8,38%	12,37%	38,05%
indikator jed. vrijednost		kn/m ²	878,53		
		€/m ²	118,87		
Ukupna vrijednost zemljišta, iznosi				567.531,36 kn ili 76.793,09 €	

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ



-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

8.3 TRŽIŠNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Napomena:

Tereti i prava na katastarskoj čestici utječu na njenu vrijednosti i financiranje.

Hipoteka ne utječe na vrijednost, ali utječe na financiranje.

Tehnička oprema i namještaj nisu predmet procjene, osim ako nisu sastavni dio građevine.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu)

8.3.1 Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (Troškovna vrijednost nekretnine pomnožena sa koeficijentom za prilagodbu)		
TROŠKOVNA VRIJEDNOST zgrade sa garažom	3.224.691,36 kn	436.335,40 €
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA poredbenom metodom	567.531,36 kn	76.793,09 €
TROŠKOVNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	3.792.222,72 kn	513.128,49 €
jedinični iznos	9.357,51 kn/m ²	1.266,17 €/m ²
Koeficijent za prilagodbu		1,45
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE-IZRAČUNATA	5.512.446,68 kn	745.893,28 €
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE-ZAOKRUŽENA	5.515.000,00 kn	746.238,77 €
Jedinična tržišna vrijednost nekretnine	kn/m ²	13.608,55
	€/m ²	1.841,38

Procjenitelj: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.



-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.

Rj:4 Su-89/2018 od 16.02.2018 god ; Županijski sud u Splitu e-mail: marija.saric.leko@gmail.com ; mob. 095 857 4693
IBAN 3423300033153153647

9 POPIS PRIMJENJENIH PROPISA, STRUČNE I ZNANSTVENE LITARATURE

9.1 Popis

Elaborat procjene izrađen je temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnosti te je u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnosti.

Prilikom izrade ovog elaborata procjene primjenjivale su se odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka i normativa:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnosti (NNRH 78/15)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NNRH 38/14.)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnosti (NNRH 105/2015)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnosti NNRH 114/2015, 122/2015
- Zakon o porezu na promet nekretnosti (NNRH 115/16)

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (81/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NNRH, 153/13, 20/17)
- PPUG Supetra (Službeni glasnik grada Supetra 4/17)
- Zakon o gradnji (NNRH, 153/13; 20/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NNRH 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13, 108/17)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj 86/12, 143/13, 65/17)

- Zakon o vodama (NNRH, 107/95., 150/05., 63/11., 130/11. 56/13., 14/14, 46/18)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN153/09, 119/15)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NNRH, 78/10, 76/11, 19/12, 83/15.)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NNRH, 68/18)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NNRH 136/06., 135/10., 14/11., 55/12.)
- Pravilnik o načinu izračuna GBP zgrade NNRH 93/17

- Uredba o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnosti na komunalne vodne građevine NN 109/11

- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NNRH 100/2012)
- Podatak o prosječnim troškovima građenja 1 m³ etalonske građevine (NNRH 59/10)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (Instituta građevinarstva Hrvatske 6/2012.),
- Pokazatelji troškova građenja 2014.god.(HKA)

9.2 Izjava procjenitelja

1 Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno stuci i pozitivnim propisima RH.

2. Kod procjene sam djelovala kao neovisna stranka, koristeći se najboljim dostupnim podacima.

-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnosti: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

3. Nisam osobno zainteresirana za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti zemljišta.

9.3 Osvrt na Zakon o porezu na promet nekretnina:

U RH na snazi je Zakon o porezu na promet nekretnina (NNRH 115/16), temeljem kojeg se obračunava i plaća porez na nekretnine. Domaće i strane fizičke ili pravne osobe izjednačene su glede plaćanja poreza na promet nekretnina ako međunarodnim ugovorom nije drukčije određeno. Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze. Porez na promet nekretnina plaća se po stopi od 4%. Porezna obveza nastaje u trenutku sklapanja ugovora ili drugoga pravnog posla kojim se stječe nekretnina, a javni bilježnici odnosno sudovi dostavljaju podatke Poreznoj upravi u zakonski propisanom roku. Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

POGLAVLJE IV. POREZNA OSLOBOĐENJA

Odjeljak 1. Opća oslobođenja

Članak 13.

Porez na promet nekretnina ne plaćaju:

1. Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela državne vlasti, ustanove čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, zaklade i fundacije, sve pravne osobe čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, Crveni križ i neprofitne pravne osobe registrirane za pružanje humanitarne pomoći sukladno posebnom propisu
2. diplomatska ili konzularna predstavništva strane države pod uvjetom uzajamnosti i međunarodne organizacije za koje je međunarodnim ugovorom dogovoreno oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina
3. osobe koje stječu nekretnine u postupku vraćanja oduzete imovine i komasacije nekretnina
4. prognanici i izbjeglice koji stječu nekretnine zamjenom svojih nekretnina u inozemstvu
5. građani koji kupuju stambenu zgradu ili stan (uključujući i zemljište) na kojem su imali stansko pravo ili uz suglasnost nositelja stanskog prava prema propisima kojima se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stansko pravo. Isto vrijedi i za zaštićene najamoprince koji kupuju stambenu zgradu ili stan u kojem stanuju na temelju ugovora o najmu
6. osobe koje stječu nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva
7. bračni drug, potomci i preci koji čine uspravnu liniju te posvojenici i posvojitelji koji su u tom odnosu s primateljem uzdržavanja te od njega stječu nekretnine na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju ili na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju
8. osobe koje razvrgnućem suvlasništva ili diobom zajedničkog vlasništva stječu posebne dijelove te ili tih nekretnina, neovisno o omjerima prije i nakon razvrgnuća suvlasništva ili diobe zajedničkog vlasništva.

Odjeljak 2. Porezno oslobođenje pri unosu nekretnine u trgovačko društvo

Članak 14.

- (1) Kada se nekretnine unose u kapital trgovačkog društva, ne plaća se porez na promet nekretnina.
- (2) Porez na promet nekretnina ne plaća se kada se nekretnine stječu u postupku spajanja i pripajanja u smislu zakona kojim se uređuju trgovačka društva te u postupku podjela trgovačkog društva u više trgovačkih društava.
- (3) Ako tijekom poreznog nadzora Porezna uprava utvrdi prividnost pravnog posla po osnovi kojeg je stečena nekretnina, sukladno stavcima 1. i 2. ovoga članka, utvrđuje se pripadajući porez na promet nekretnina.

Procjenitelj:

Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ.



-Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina: Marija Šarić Leko, dipl. ing. građ;

10 PRILOZI

<u>10.1</u>	<u>IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE</u>	23
<u>10.2</u>	<u>STANJE KATASTARSKOG PLANA</u>	25
<u>10.3</u>	<u>POSJEDOVNI LIST</u>	26
<u>10.4</u>	<u>RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SPLITU O PONOVNOM IMENOVANJU</u>	27
<u>10.5</u>	<u>GRAĐEVINSKA DOZVOLA</u>	28
<u>10.6</u>	<u>UPORABNA DOZVOLA</u>	29



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 17.05.2018. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301736, SUPETAR

Broj ZK uložka: 2595

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7/2011

Aktivne plombe: Z-9531/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	50/12	KUĆA, GARAŽA I DVOR			646	
		KUĆA			193	
		GARAŽA			16	
		DVOR			437	
		UKUPNO:			646	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 DECIBEL D.O.O., OIB: 37564758500, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SUPETAR

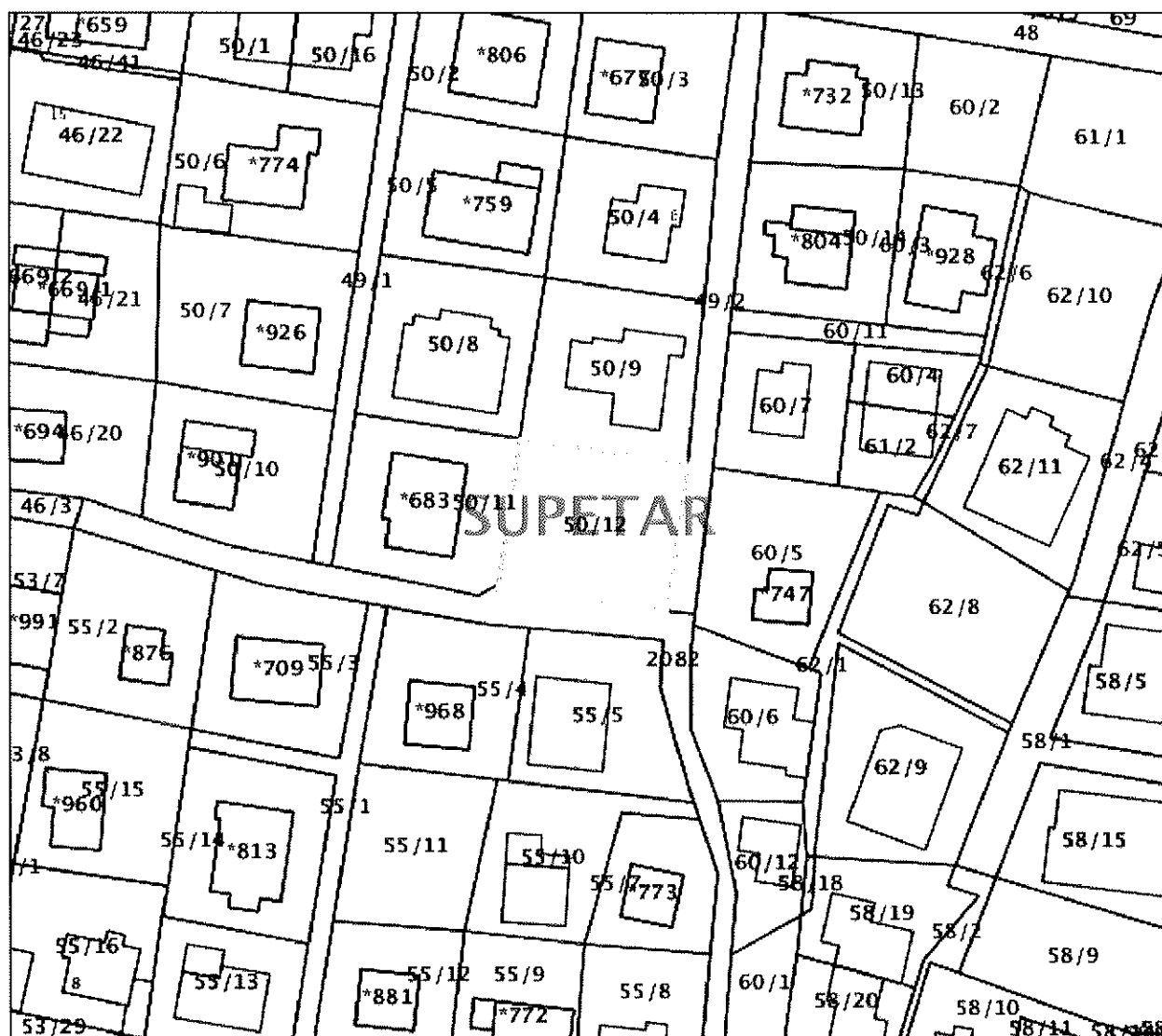
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SUPETAR, 301736
k.č. br.: 50/12

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 07.09.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SUPETAR

143
NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 06.09.2018. 23:13

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SUPETAR (Mbr. 301736)

Posjedovni list: 529

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DECIBEL D.O.O., DOMOVINSKOG RATA 10, SPLIT (VLASNIK)	37564758500

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		50/12	VELE PASIKE	646	2		
			KUĆA, VELE PASIKE	193			
			GARAŽA, VELE PASIKE	16			
			DVORIŠTE	437			
Ukupna površina katastarskih čestica				646			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

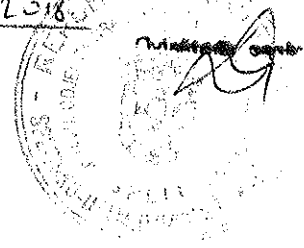


201190186139

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
ISPOSTAVA SUPETAR

KLASA : 361-03/11-29/0044
URBROJ : 2181/1-11-07/2-11-006
Supetar, 13. prosinac 2011.

... je uvrštena u izvornu dokumentaciju
... ovjerenom fotokopiji ... tvrdi i ovjerava
broj: 361-03/11-29/0044
datum: 21.08.2018.



Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar povodom zahtjeva investitora, tvrtke "DECIBEL" d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 10/I, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. i članka 327. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09), izdaje:

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, ZOP: 106/11 izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Šegvić Srđana dipl. ing. arh., br. pečata A 1887, „ARCHING“ d.o.o. iz Splita, TD 07/11 iz lipnja 2011. godine, za **rekonstrukciju i nadogradnju stambene zgrade** (ukupno tri stambene jedinice), katnosti P + 2, na kat.čest.zem. 50/12, k.o. Supetar, izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/11-22/0026, Ur.Broj:2181/1-11-07/4-11-0006 od 26.05.2011.g., pravomoćne s danom 16.06.2011.g., te Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09)

Navedeni glavni projekt sastoji se od :

- arhitektonski projekt- knjiga 1, T.D.07/11 iz lipnja 2011.g., „ARCHING“ d.o.o. iz Splita
- projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti - knjiga 2, T.D.25/2011 iz lipnja 2011.g. GRATES d.o.o. iz Splita
- strojarski projekt - vodovoda, kanalizacije, ventilacije i klimatizacije - mapa 3, T.D. S.1379/SI, STROJOPROJEKT d.o.o. iz SPLITA, iz lipnja 2011.g.
- elektrotehnički projekt – knjiga 4, TD-E-035/11-GL, „GILAN“ d.o.o. iz Splita iz lipnja 2011.g.,
- elaborta zaštite od požara – knjiga 5, oznaka:EZOP 52/11, „SEKTOR F“ d.o.o. iz Splita iz lipnja 2011.g.
- projekt fizike zgrade – knjiga 6, TD 60/11, „URED OVLAŠTENOG INŽENJERA MILA PAŽIN“ – SPLIT iz lipnja 2011.g.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 12. prosinca 2011. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole
- dokaz da investitor ima pravo graditi na *građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata* iz točke 1. ove potvrde i to: Izvadak iz zemljišne knjige izdan od Općinskog suda u Supetru, zemljišno – knjižnog odjela, K.I. 4278/2011, za kat.čest.zem. 50/12, k.o. Supetar, sa upisom prava vlasništva na „DECIBEL“ d.o.o. iz Splita za cijelo.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br.03/09), tako da je:

- na istu moguć pristup sa istoka i juga - postojeći put
- odvodnja otpadnih voda usmjerena je u sustav javne odvodnje

2.3. Na građevnoj čestici izgrađena je zgrada po Rješenju o građenju Broj:UP/I-02/4-342/1-73 od 11.01.1973.g.

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je platio komunalni doprinos i to: Potvrdu Grada Supetra, Jedinствeni upravni odjel, KLASA:UP/I-363-05/11-02/33, URBROJ:2104/01-03-04/3-11-6 od 15. studenoga 2011. godine i dokaz da je platio vodni doprinos i to: Potvrda Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, VGI "Srednjodalmatinsko primorje – otoci", KLASA: UP/I-325-08/11-01/0617923, URBROJ:374-3404-2-11-3 od 24.11.2011. godine, te da sa stajališta propisa o vodnom doprinosu nema zapreke da se izda potvrda glavnog projekta.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru tvrtki "DECIBEL" d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 10/I, radi izvođenja radova iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskoičenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ovog rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor za rekonstruirani i nadograđeni dio (radovi po ovoj potvrdi glavnog projekta) ishodi uporabnu dozvolu.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 63. točki 2. pod točki 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 800,00 kuna plaćena je u cijelosti.

VIŠI REFERENT:

Vladislav Rero ing. građ.

DOSTAVITI:

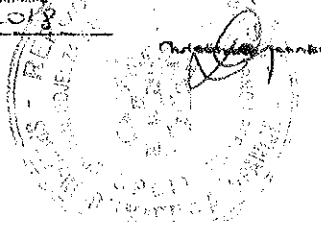
1. DECIBEL" d.o.o. , Split, Domovinskog rata 10/I
(opunomoćenik Zajednički odvjetnički ured Ivo i Maja Smrke, Split, Riječka 18)
2. Spis – ovdje

RADI ZNANJA:

- Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6,
- Grad Supetar

Da li ova fotokopija vjerna originalu - ovjerenost
originalu - ovjerenost fotokopiji
broj 361-01/18-24/0-0229
datum 21.03.2018.

201200146301
361-04/13-14/0235
21.08.2013

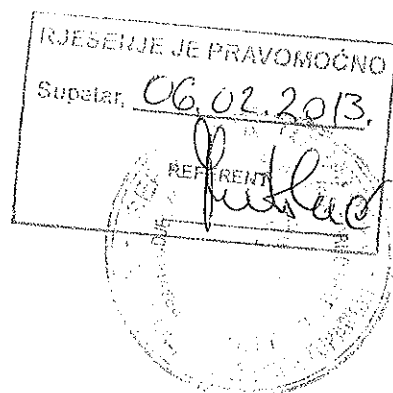


201200146301

146

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
IPOSTAVA SUPETAR

KLASA : UP/I-361-05/12-15/0012
URBROJ : 2181/1-11-07/2-12-0005
Supetar, 28. prosinca 2012.



Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, rješavajući u povodu zahtjeva investitora, tvrtke DECIBEL d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 10, na temelju članka 257. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09,55/11 i 90/11), iz d a j e :

UPORABNU DOZVOLU

Investitoru, tvrtki DECIBEL d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 10, dozvoljava se uporaba stambene zgrade, izgrađene na kat. čest.zem. 50/12 , k.o. Supetar.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, tvrtka DECIBEL d.o.o. iz Splita, Domovinskog rata 10, podnijela je dana 06.07.2012. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za stambenu zgradu , izgrađenu na kat. čest.zem. 50/12, k.o. Supetar.

Zaključkom od 24.07.2012. godine, KLASA:UP/I-361-05/12-15/0012, URBROJ: 2181/1-11-07/2-12-0002, ovaj Upravni odjel je osnovao povjerenstvo za tehnički pregled. Povjerenstvo je dana 24.08.2012. godine izvršilo tehnički pregled građevine kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na građenje.

Tehničkim pregledom povjerenstvo je utvrdilo da je predmetna stambena zgrada izgrađena, da su radovi izvedeni u skladu sa uvjetima uređenja prostora utvrđenim za izgradnju na tom području, propisima i tehničkim normama i standardima, te da je izgrađena u skladu s Potvrdom glavnog projekta, KLASA:361-03/11-29/0044, UR.BROJ:2181/1-11-07/2-11-006 od 13.12.2011. godine izdanom od strane Splitsko - dalmatinska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite – inspektor zaštite od požara, zapisnikom od 24.08.2012.g., utvrđuje da se za predmetnu stambenu zgradu nakon obavljenog tehničkog pregleda i pregleda potrebne tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite od požara, **može izdati uporabna dozvola.**

Povjerenstvo je u zapisniku, KLASA:UP/I-361-05/12-15/0012, URBROJ: 2181/1-11-07/2-12-0004, od 24.08.2012.g., zauzelo mišljenje da se predmetna građevina ne može koristiti, tj. da se ne može izdati uporabna dozvola, do otklanjanja nedostataka po primjedbama člana povjerenstva Marka Litovća ing.građ. i očitovanja Sanitarnog inspektora.

Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, KLASA:540-02/12-06/2501, URBROJ:534-09-2-1-6-11/1-12-2 od 24.09.2012.g. od strane sanitarnog inspektora Tonča Marinkovića dostavljen je ovom Uredu 02.10.2012.g., sa zaključkom da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Dodatnim pregledom i zapisnikom predsjednika povjerenstva, KLASA:UP/I-361-05/12-15/0012, URBROJ: 2181/1-11-07/2-12-0005, od 18.12.2012.g. utvrđuje se da su otklonjeni nedostaci i da je sanitarni inspektor nakon pregleda dokumentacije zapisnički utvrdio da nema sanitarno-tehničkih nedostataka, te se za predmetnu stambenu zgradu **može izdati uporabna dozvola.**

Investitor je dostavio **energetski certifikat** izrađen od ovlaštene osobe Marije Barišić dipl.ing.građ., registarski broj ovlaštene osobe F-175/2012 s datumom izdavanja 02.07.2012.g. i rokom važenja do 02.07.2022.g.

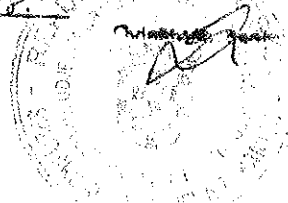
Broj energetskog certifikata : F_175_2012_015_A1.

Zapisnik povjerenstva, KLASA:UP/I-361-05/12-15/0012, URBROJ: 2181/1-11-07/2-12-0004, od 24.08.2012.g., zapisnik sanitarnog inspektora o izvršenom tehničkom pregledu, KLASA: 540-02/12-06/2501, URBROJ:534-09-2-1-6-11/1-12-2 od 24.09.2012.g., i zapisnik Ministarstva unutarnjih poslova od 24.08.2012.g. i dodatni zapisnik povjerenstva, KLASA:UP/I-361-05/12-15/0008, URBROJ: 2181/1-11-07/2-12-0005, od 18.12.2012.g. i energetski certifikat za predmetnu stambenu zgradu, prilažu se uporabnoj dozvoli i čine njen sastavni dio.

S obzirom na izneseno, a primjenom članka 262. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba po Tar. broju 63. točki 4. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 800,00 kuna plaćena je u cijelosti, na način da je uz zahtjev naljepljeno I uredno poništeno 50,00 kn, a 750,00 kn uplaćeno u korist proračuna Splitsko – dalmatinske Županije.

Na je sve navedeno vjerno originalu - ovjeren
Brijuni - ovjerenoj fotokopiji - tvrdi i ovjerave
Broj: 361-011764/0130
Dana: 21.08.2012.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili se šalje poštom preporučeno a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz plaćanje upravne pristojbe u iznosu od 50,00 Kn upravnih biljega po tar. br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" br.8/96).

Viši referent :

Pero Vladislavčić ing. građ.



Voditeljica pododsjeka:

Snežana Bralić dipl. iur.

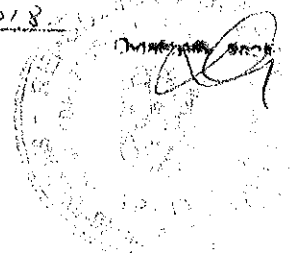
DOSTAVITI:

1. DECIBEL d.o.o. , Split, Domovinskog rata 10
2. Spis – ovdje

RADI ZNANJA:

- Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6,
- Grad Supetar

se le ova dokumenta u originalu i kopijama
odgovarajućim ovjerenjima
broj: 361-01/18-24/G 230
datum: 21.08.2018.



10.4 Rješenje Županijskog suda u Splitu o ponovnom imenovanju



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU
URIO PREDSEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-89/2018
Split, 16. veljače 2018.

Županijski sud u Splitu po sutkinji ovlaštenoj za obavljanje poslova sudske uprave Mariji Majić, odlučujući poverdom zahtjeva Marije Šarić Leko, iz Splita, Vrh Visoke 131, za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16. dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

Marija Šarić Leko, dipl.ing., iz Splita, Vrh Visoke 131, OIB: 97894951601, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositeljica zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnijela zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavila dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a prihvaćena je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještakinja nije pravomoćno osuđena za kazneni djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

SUTKINJA OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Marija Majić, a.

Pouka o pravnom lijek: Protiv ovog rješenja nije dopuštena je žalba temeljem odredbe članka 126. stavak 5. Zakona o sudovima, te odredbe članka 10. stavak 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

DNA: 1. vještakinji

1. Ministarstvo pravosuđa RH
2. Općinskom sudu u Splitu
3. web stranice suda

Za točnost otpisnu, ovlaštena službenica

Katja Gliganović