

72.

1564

Na poslovni broj: 72 St-1153/2018-202

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II

10000 Zagreb,



-214

Zagreb, 14. ožujal 2019. god.

Podnositelj/Stečajni vjerovnik/Zainteresirana osoba:

PROMET-ORKAN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zvonimira Cimermančića 3,

OIB: 21609063770., zastupano po direktoru Mirku Đinikić iz Zagreba,

Zvonimira Cimermančića br. 3

Protustranke: ZAJNTERESIRANE OSOBE: 1. PROMET-KRUG d.o.o. koji nije u stečaju (postupak nije
okončan), Klinča Sela, Radnička cesta 2, OIB: 65889064716

2. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE MIRIN DVOR, KLINČA SELA,

OIB: 54517325953 Radnička cesta br. 2, zastupano po ravnateljici, Nataliji Ivančević

OIB: 19590462280

3. NATALIJA IVANČEVIĆ, OIB: 54517325953, Klinča sela, Radnička cesta br. 2 (djevojački
Đinikić)

4. RUŽA JUGOVIĆ, OIB: 03442899777, Klinča sela, Radnička cesta br. 2 (djevojački Đinikić),

5. MAJA ĐINKIĆ, OIB: 46637882737, iz Zagreba, 10090, Ulica Mirka Virusova br. 4 i na
adresi Klinča Sela, Radnička cesta br. 2.

Radi: otvaranja stečajne mase temeljem naknadno pronađene imovine stečajnog
dužnika PROMET- KRUG d.o.o. – u stečaju, Klinča sela, Radnička cesta br. 2

OČITOVANJE NA PODNESAK- ZAJNTERESIRANIH OSOBA

za otvaranjem stečajne mase temeljem naknadno pronađene imovine

Protustranke su 14.ožujka 2019.na e-oglasna ploča uočile podnesak PROMET-ORKANA d.o.o., Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb (nestvarni vjerovnik u stečaju PROMET-KRUG-a d.o.o. – stečaj otvoren temeljem nepostojećeg duga) koji sudu dostavlja kupoprodajni ugovor između PROMET-ORKAN d.o.o. i PROMET-KRUG d.o.o. iako zna da je taj ugovor raskinut (raskid u prilogu) .

Isto tako 22.studenog 2010 godine Mirko Đinkić u ime PROMET- ORKAN d.o.o. sklapa kupoprodajni ugovor sa Markovinom Držislavom, Frankopanska 11, Zagre, za istu nekretninu.

Ne možete vjerovati da bi sad u 2019-oj godini besramno tražio otvaranje stečajne mase.

KLINČA SELA, 14.03.2019.god.

PROTUSTRANKE-ZAJNTERSIRANE OSOBE

1. PROMET-KRUG d.o.o.

2. DOM ZA STARIJE I NEMOCNE OSOBE
MIRIN DVOR,

3. NATALIJA IVANČEVIĆ,

4. RUŽA JUGOVIĆ,

5. MAJA ĐINKIĆ

Ruža Jugović
DOM ZA STARIJE I NEMOCNE OSOBE
MIRIN DVOR
Mirin Dvor
Klinča Sela

Natalija Ivančević
Ruža Jugović

Maja Đinkić

PROMET –ORKAN d.o.o. Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3 zastupan po direktorici Miri Đinkić kao prodavatelj s jedne strane

PROMET – KRUG d.o.o. Zagreb, Čazmanska 4 zastupan po direktorici Nataliji Đinkić kao kupac s druge strane zaključili su slijedeći

RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07. 12. 2005. godine zaključile ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim PROMET – ORKAN d.o.o. Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3 (u daljnjem tekstu prodavatelj) prodaje a PROMET – KRUG d.o.o. Zagreb, Čazmanska 4 (u daljnjem tekstu kupac) kupuje odgovarajući poslovni prostor u Zagrebu, Frankopanska 11 izgrađene na k.č.br.3465 k.o. Grad Zagreb koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijama u prizemlju te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije.

Predmet navedenog pravnog posla bila je nekretnina koju je prodavatelj stekao temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa ZAGREBAČKI USLUŽNI CENTAR d.d. Zagreb, Čazmanska 4 dana 23. 08. 2003. godine.

II

Ugovorne strane ovim sporazumno raskidaju ugovor o kupoprodajni nekretnine navedene u članku I ovog sporazuma.

III

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prodavatelj obvezuje snositi sve troškove nastale uz navedeni pravni posao kao i platiti eventualan porez na promet nekretnina te druge troškove vezane uz isti ukoliko kupac bude terećen sa navedenim troškovima.

IV

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog Ugovora, te potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama te drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime.

V

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine vlasništvo prodavatelja te da nisu opterećene nikakvim knjižnim niti van knjižnim teretima.

VI

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da troškove sastava ovog ugovora, porez na promet nekretnina, troškove javnog bilježnika i druge troškove vezane za provedbu ovog ugovora u zemljišnim knjigama snosi kupac.

VII

Ovaj ugovor o kupoprodaji sastavljen u sedam istovjetnih primjeraka ugovornim je stranama pročitao i protumačen te ga iste u znak prihvata prava i obveza svojeručno potpisuju.

U Zagrebu, 14. srpnja 2006. godine

Prodavatelj:

PROMET – ORKAN d.o.o. Zagreb
Po direktoru
PROMET – ORKAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu,
usluge
Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3
Mira Đinkić

Kupac:

PROMET – KRUG d.o.o. Zagreb
Po direktoru

Natalija Đinkić

PROMET – KRUG d.o.o.
ZAGREB

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

Janko Žitko, Zagreb, Poljička 12.

(ime, prezime i sjedište)

potvrđujem da je

1. MIRA ĐINKIĆ, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, direktor PROMET-ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, MBS:080294364

(ime, prezime i adresa)

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice

1. 100374201 PU Zagrebačka

(broj osobne iskaznice)

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. ZJP. Javnobilježnička nagrada u iznosu od 30,00 kn + PDV 22%, a trošak

Broj: OV-360/2007

U u Zagrebu, 15. siječnja 2007.



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispiti istinitost su sudionici ovlašteni za dotični posao".

PROMET-ORKAN d.o.o. iz Zagreba, Zvonimira Cimermančića 3, MBS: 080294364, OIB: 21609083770, zastupan po direktoru Mirku Đinkiću, kao prodavatelj s jedne strane;

i
DRŽISLAV MARKOVINA iz Zagreba, Frankopanska 11, JMBG: 1610969380052, OIB: 30822645850, kao kupac s druge strane;

zaključili su dana 22. studenoga 2010. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Trgovačko društvo **PROMET-ORKAN d.o.o.** (u daljnjem tekstu: prodavatelj) prodaje, a **Držislav Markovina** (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje, odgovarajući suvlasnički dio nekretnine koja se nalazi u najamnoj stambenoj zgradi, popisni br. 1408, dvorišna tvornička zgrada, popisni br. 9328 i dvorište u Frankopanskoj ulici br. 11, sagrađenoj na zk.č.br. 3465 k.o. Grad Zagreb, a koji u naravi predstavlja stambene i poslovne prostorije i to:

1. Skladište velicine 20.47 m² s nusprostorijom u prizemlju
2. Radionice veličine 24.01 m² u prizemlju sjevernog dvorišnog krila s nusprostorijma
3. Prostorija veličine 21m² na prvom katu dvorišnog južnog krila

te pripadajućih djelova zajedničkih prostorija (tavan, dvorište, drvarnica itd.)

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 30000 EUR (slovima: trideset tisuća) prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Članak 3.

Cjelokupni iznos ugovorene kupovnine kupac će isplatiti prodavatelju na sljedeći način:

- kunsku protuvrijednost iznosa od 14800 EUR (slovima petnaest tisuća), I to 5000 EUR (slovima: pet tisuća) na ime kapare, a 9800 EUR (slovima: deset tisuća) na ime isplate dijela kupoprodajne cijene, kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju prilikom potpisa i ovjere ovog Ugovora, primitak kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora;
- preostali iznos ugovorene kupovnine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 15000 EUR (slovima: petnaest tisuća), prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju na sljedeći način: 10200 EUR (slovima: deset tisuća) u sedamnaest mjesečnih rata po 600 EUR (slovima: petsto) počev sa 20.12.2011. a 5000 eura (slovima: pet tisuća) na dan s kojim postane zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine.



Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje kupcu, u trenutku isplate cjelokupne ugovorne isplate, izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnosti na ime kupca.

Članak 5.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah po potpisu ovog Ugovora, a prodavatelj se obvezuje odmah predati kupcu kupljenju nekretnosti, slobodna od osoba i stvari.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupca, da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 7.

Porez na promet predmetne nekretnosti plaća kupac, koji se ujedno obvezuje, a roku od 30 dana od dana sklopa ovog Ugovora, podnijeti zahtjev nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija, radi razreza poreza na promet.

Članak 8.

Sve troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana prodaje u posjed snosi prodavatelj, a nakon prodaje u posjed, svi troškovi predmetne nekretnosti prelaze na kupca.

Članak 9.

Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz primjene ovog ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovara se nalazičnost sada u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku koji ima snagu izvornika, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju. Original ovog ugovora zadržava kupac, dok će prodavatelj zadržati, od javnog bilježnika ovjereni primjerak koja će se ovjeriti, kod ovjere potpisa na ovom ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 22. studenoga 2014.

Prodavatelj

Kupac

PROMET - ORKAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu,
posredništvo i usluge
Cimmarančeva 2
za PROMET-ORKAN d.o.o.
direktor: Marko Đinkić

DRŽELAV MARKOVINA

1570

Ja, Javni bilježnik **Duško Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

MIRKO ĐINKIĆ, Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102424891 izdanu od PU Zagrebačka,
direktor društva **PROMET-ORKAN d.o.o.**, Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3,
MBS 080294364, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem na dan
22.11.2010.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnebilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnebilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-11584/10
U Zagrebu, 22.11.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Duško Sudar

Po ovlaštenju
pristojnik
Katarina Deber

PROMET – ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, u daljem tekstu ugovora prodavatelj zastupa ga direktor Mira Đinkić

I

PROMET – KRUG d.o.o., Zagreb, Čazmanska 4, u daljem tekstu ugovora kupac zastupa ga direktor Natalija Đinkić
sklapaju dana 07. 12. 2005. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem ugovora

- od 25. 08. 2003. godine zaključenog između ZAGREBAČKOG USLUŽNOG CENTRA d.d. iz Zagreba, Čazmanska 4 i PROMET – ORKANA d.o.o. iz Zagreba, Zvonimira Cimermančića 3;

PROMET – ORKAN d.o.o. iz Zagreba, Zvonimira Cimermančića 3, vlasnik nekretnina u Zagrebu i to:

- poslovnih prostorija u Zagrebu, Frankopanska 11, izgrađene na kat.čest.br. 3465 k.o. koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijom u prizemlju, te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije.

Članak 2.

PROMET - ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, u daljnjem tekstu ugovora prodavatelj,

prodaje

a PROMET – KRUG d.o.o., Zagreb, Čazmanska 4, u daljnjem tekstu ugovora kupac,

kupuje

nekretnine u Zagrebu i to:

- poslovne prostorije u Zagrebu, Frankopanska 11, izgrađene na kat.čest.br. 3465 k.o. koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijom u prizemlju, te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu nekretnine iz članka 2. ovog ugovora na slijedeći način:



- poslovne prostorije u Zagrebu, Frankopanska 11, izgrađene na kat.čest.br. 3465 k.o. koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijom u prizemlju, te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije iznose

250.000,00 kuna (slovima: dvijestopedesettisuća kuna).

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora bit će plaćena međusobnim prijebojem potraživanja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac stupa u posjed nekretnine koja je predmet ove kupoprodaje, u trenutku potpisa ovog ugovora od strane ovlaštenih osoba obje ugovorne strane.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac snosi sve troškove održavanja povezane sa vlasništvom na predmetnoj nekretnini od trenutka potpisa ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina kao i sve druge troškove povezane sa provedbom prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora snosi kupac.

Članak 7.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora dozvoljava kupcu da bez ikakove dalje privole može izvršiti upis stečenih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima, brisanjem dosadašnjeg vlasništva sa imena prodavatelja uz istovremeni upis na ime kupca.

Članak 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u osam potpuno jednakih primjeraka te ih obje ugovorne strane u znak prihvata svakog pojedinog uglavka vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 07. 12. 2005

Prodavatelj
Direktor
PROMET - ORKAN
d.o.o. *Mirna Đinkić dipl.oec.*
ugostiteljstvo i usluge
Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3

Kupac:
Direktor:

Natalija Đinkić, dipl.oec.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40/II
Potvrđujem da je MIRA ĐINKIĆ Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3, kao
direktor PROMET-ORKAN d.o.o., Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3,
prema Izvratku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, pod
poslovnim brojem: od 28. studenog 2005. godine, MBS 080294364
u mojoj nazočnosti potpisao-la, pismeno, priznao-la potpis na pismenu
kao svoj, stavio-la je svoj rukoznak i upozoren- a je prema članku 44-1
77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,
svjedocima:

Oi - 100374201 MUP Zagreb

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn.

Broj Ov-16300/2005.

U Zagrebu:07.12.2005.

Javni bilježnik



1574
KRITI IZNOS CIJEKE PA
RADEK ANEX

PROMET-ORKAN d.o.o. Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3 zastupano po direktorici Mira Đinkić kao prodavatelj s jedne strane

PRMET-KRUG d.o.o. Zagreb, Čazmanska 4 zastupano po direktorici Nataliji Đinkić kao kupac s druge strane zaključili su slijedeći

A N E K S UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.12.2005. godine zaključili ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim ugovorom PROMET – ORKAN d.o.o. Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3 (u daljnjem tekstu: prodavatelj) prodaje a PROMET-KRUG d.o.o. Zagreb, Čazmanska 4 (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje nekretnine u Zagrebu i to poslovne prostorije u Zagrebu, Frankopanska 11 izgrađene na k.č.br. 3465 k.o. Grad Zagreb koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijom u prizemlju te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila i radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila, te nus prostorije.

II
Kako je u osnovnom kupoprodajnom ugovoru greškom u pisanju propuštena navesti tična identifikacija čestice kao i navedena pogrešna kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine ugovorne strane odlučile su zaključiti ovaj aneks osnovnog ugovora o kupoprodaji nekretnina.

III
Ugovorne strane ovime suglasno utvrđuju da je kupoprodajnim ugovorom zaključenim dana 17.12.2005. godine prodavatelja prodao a kupac kupio odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u z.k.ul. 3431 k.o. Grad Zagreb – z.k.č.br. 3465 k.o. Grad Zagreb najamna stambena zgrada popisni broj 1408, dvorišna tvornička zgrada popisni broj 9328 i dvorište u Frankopanskoj ulici 11 na kojoj je uspostavljeno vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine i to poslovni prostor u Zagrebu, Frankopanska 11 koje u naravi predstavljaju skladište s nus prostorijama u prizemlju, radionice u prizemlju sjevernog dvorišnog krila te nus prostorije, te 3 prostorije na prvom katu dvorišnog južnog krila a koje su tri prostorije u zemljišnim knjigama upisane kao garsonjera u I. (prvom) katu, koja se sastoji iz sobe, predsoblja i kupaonice.

IV

Ugovorne strane mijenjaju članak III osnovnog ugovora o kupoprodaji te sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.205.000,00 (slovima: dvamilijunadvjestopettisuća kuna).

V

Ostale odredbe osnovnog ugovora o kupoprodaji nekretnina koje nisu u suprotnosti sa ovim aneksom istog među ugovornim stranama ostaju i nadalje na snazi.

VI

Ovaj aneks ugovora o kupoprodaji sastavljena je u sedam istovjetnih primjeraka koje ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza svojeručno potpisuju.

U Zagrebu, 24 veljače 2006. godine

Prodavatelj:

PROMET – ORKAN d.o.o. Zagreb
po direktoru

Mira Đinkić

PROMET - ORKAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu,
ugostiteljstvo i usluge
Zagreb, Zvonimira Cimermančića 3

Kupac:

PROMET-KRUG d.o.o. Zagreb
po direktoru

Natalija Đinkić

PROMET - KRUG d.o.o.

Natalija Đinkić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK
Janko Žitko, Zagreb, Poljička 12.

potvrđujem da je

(ime, prezime i sjedište)

MIRA ĐINKIĆ, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, direktor PROMET-ORKAN
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Zagreb, Zvonimira
Cimermančića 3

(ime, prezime i adresa)

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio
 sam na temelju osobne iskaznice
100374201 PU Zagrebačka

(broj osobne iskaznice)

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11** ZJB u iznosu od **12,00 kn** naplaćena
 je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke
 pristojbe po tar. br. **11** ZJP. Javnobilježnička nagrada, zaračunata u iznosu od **50,00 kn** +
 PDV 22%, a trošak **—**.

Broj: 1692/2006

U u Zagrebu, 24.2.2006



Temeljem članka 77. stavak 4. o javnom bilježništvu, javni bilježnik nije odgovoran za
 sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".