

**Odvjetnica  
NADA KOVAČEVIĆ**

Sisak, S. I A. Radića 37, tel/fax: 044 521 080, mob: 098 173 82 87  
e-mail: [odvjetnica.nadakovacevic@gmail.com](mailto:odvjetnica.nadakovacevic@gmail.com)

**OPĆINSKI SUD U SISKU**

Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Zemljišnoknjižni predmet

REPUBLIKA HRVATSKA			
OPĆINSKI SUD U SISKU			
STALNA SLUŽBA U GLINI			
Primljeno: 1. 2. 2023.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
Z	1469	2023	

PREDLAGATELJ : Burkanović Boris, OIB: 75632511015, Velika Vranovina 3, Topusko  
zastupan po Nadi Kovačević, odvjetnici iz Siska

PROTUSTRANKE: 1. Ožanić Petar, Ponikvari

2. Ožanić Mirko, Velika Vranovina kbr. 16
3. Ožanić Pero, Velika Vranovina kbr. 16
4. Gali Zorka, Zagreb, Kribarov prilaz 4/8 stan 207
5. Abramović Dragica, 7740 Clage Spuilly, 7 Rue de la solidante, Francuska
6. Abramović Kata, 9765 A-Sgard, Windsor out, Canada
7. Pehar Marija, Zenica, Čanibegovićeva kbr. 23, BIH
8. Ožanić Ivan, Sisak, Ulica Hrvatskih domobrana 53
9. Ožanić Mirko, Topusko, Ponikvari 84 A
10. Ožanić Petar, Topusko, Glinska 8
11. Ožanić Pajo, OIB: 50080785364, Velika Vranovina 20, Velika Vranovina 44400 Glina
12. Ferdebar Veljko, Neuss, Euskirchener str. 50, Deutschland
13. Perić Barica, Cagnes S/M, 104 Av. de Verclun, France
14. Lacovich Jana, Paros A 550, Ch. Rascas, St. Laurent-du-Mar, France
15. Ferdebar Jandre zadruga, Velika Vranovina kbr. 38
16. Abramović zadruga, Velika Vranovina kbr. 54
17. Mareković Ferdebar Kata, Velika Vranovina kbr. 7
18. Mareković Ferdebar Vlado, Velika Vranovina kbr. 7
19. Žiža Đuro, Velika Vranovina kbr. 7
20. Žiža Jasenka, Velika Vranovina kbr. 7
21. Žiža Nevenka, Velika Vranovina kbr. 7
22. Butina Joso, Velika Vranovina kbr. 17
23. Butina Ilija, Velika Vranovina kbr. 59

Radi: pojedinačnog zemljišnoknjižnog  
ispravnog postupka u k.o. Vranovina Velika

## PRIJEDLOG

1. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 23 k.o. Vranovina Velika i to kč.br. 61/2 oranica od 3287 m<sup>2</sup> kao suvlasnici upisane su 1-11 protustranke.

DOKAZ: uvid u zk. uložak

2. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 526 k.o. Vranovina Velika i to kč.br. 74/3 dvorište i oranica od 14581 m<sup>2</sup> i kč.br. 482/1 oranica od 4855 m<sup>2</sup> kao suvlasnici upisane su 12-14 protustranke.

DOKAZ: uvid u zk. uložak

3. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 159 k.o. Vranovina Velika i to kč.br. 93/2 oranica od 338 m<sup>2</sup> kao samovlasnik upisana je 15 protustranka.

DOKAZ: uvid u zk. uložak

4. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 251 k.o. Vranovina Velika i to kč.br 289/2 oranica od 388 m<sup>2</sup> kao samovlasnik upisana je 16 protustranka.

DOKAZ: uvid u zk. uložak

5. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 160 k.o. Vranovina Velika i to kč.br 514/3 pašnjak pješevica od 2241 m<sup>2</sup> kao suvlasnici upisane su 17-21 protustranke.

DOKAZ: uvid u zk. uložak

6. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 131 k.o. Vranovina Velika i to kč.br 516 vinograd od 2248 m<sup>2</sup> kao samovlasnik upisana je 22 protustranka.

DOKAZ: uvid u zk. uložak

7. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 83 k.o. Vranovina Velika i to kč.br 518 oranica od 1309 m<sup>2</sup> i kč.br. 519 vinograd od 1158 m<sup>2</sup>, kao samovlasnik upisana je 23 protustranka.

DOKAZ: uvid u zk. uložak

8. Međutim, uknjiženo pravo vlasništva ne odražava stvarno stanje na nekretninama jer je predlagatelj vlasnik i pošten, zakonit i savjesn posjednik nekretnine iz prijedloga, a vlasništvo i posjed stekao je nasljeđivanjem iza svoje bake pok. Ferdebar Zore.

DOKAZ : povijest promjena na česticama

6. Kako predlagatelj ne može redovitim putem ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, to temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže da Općinski sud u Sisku pokrene i otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te donese slijedeće

## RJEŠENJE

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Sisak Općinskog suda u Sisku,

### UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. 23 k.o. Vranovina Velika i to :  
kč.br. 61/2 oranica od 3287
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. 526 k.o. Vranovina Velika i to :  
kč.br. 74/3 dvorište i oranica od 14581 m2 i  
kč.br. 482/1 oranica od 4855 m2
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. 159 k.o. Vranovina Velika i to :  
kč.br. 93/2 oranica od 338 m2
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. 251 k.o. Vranovina Velika i to:  
kč.br 289/2 oranica od 388 m2
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. 160 k.o. Vranovina Velika i to :  
kč.br 514/3 pašnjak pješevica od 2241 m2
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. 131 k.o. Vranovina Velika i to:  
kč.br 516 vinograd od 2248
- Na nekretninama upisanim u zk.ul. 83 k.o. Vranovina Velika i to:  
kč.br 518 oranica od 1309 m2 i  
kč.br. 519 vinograd od 1158 m2

**Za korist : Burkanović Boris, OIB: 75632511015, Velika Vranovina 3, Topusko**

U Sisku, 20. 01. .2023.

Predlagatelj, po pun.

ODVJETNIK  
**NADA KOVAČEVIĆ**  
Sisak, S. i A. Radića 27  
OIB: 73490717607

# POTVRDA O IZVRŠENOJ TRANSAKCIJI PUTEM INTERNETA

IZNOS EUR 59,73

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

NADA KOVAČEVIĆ

NIKOLE ŠIPUŠA 21

44000 SISAK

Stvarni dužnik: naziv (ime) i/ili OIB

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

KATANČIĆEVA

ZAGREB

Krajnji primatelj: naziv (ime) i/ili OIB

Šifra namjene

Datum izvršenja

31.01.2023

Iznos terećenja

59,73 [EUR]

Iznos naknade

0,17 [EUR]

Broj računa platitelja / IBAN

HR1224070003201802415

Model

Poziv na broj platitelja (zaduženja)

Broj računa primatelja / IBAN

HR1210010051863000160

Model

Poziv na broj primatelja (odobrenja)

HR64

5045-4307-79480717607

Opis plaćanja

pristojba na uknjižbu

Boris Burkanović

Broj transakcije:

23930605310120231

Sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ove usluge su oslobođene PDV-a.

OTP banka d.d.