



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Posebni zemljišnoknjižni odjel Omiš

Poslovni broj: Z-17407/2026

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnoj stvari I. predlagatelja Petromira Balića, OIB:81761202055, Stanići, Balića rat 18, II. predlagateljice Marije Livije Lončarević, OIB:30117183010, Zagreb, Tratinska ulica 62, III. predlagateljice Anite Pavlović, OIB:77935678409, Omiš, Put skalica 12, IV. predlagatelja Andre Balića, OIB:74677116401, Zagreb, Bleiweisova ulica 19, V. predlagatelja Josipa Kovačevića, OIB:86299013049, Rovinj, Mohorovičićeva ulica 5, VI. predlagateljice Ane Zujić, OIB:67361213534, Rovinj, Ulica Grada Leonberga 11, VII. predlagateljice Ivane Balić, OIB:16604287345, Zagreb, Gradišćanska ulica 28 A, VIII. predlagateljice Tomislave Balić, OIB:97734154436, Zagreb, Vrbik XI. 9, IX. predlagateljice Antonije Balić, OIB:20102707599, Zagreb, Vrbik XI. 9, koje zastupa Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1663/42 (kat. čest. zem. 2330) , uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 30. lipnja 2026. u 8,00 sati

II. Na raspravu se pozivaju:

a) Predlagatelji po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu

b) Predloženici:

1. Terzić Ante Pok Radoslava, Fra Stjepana Vrića 12, 21310 Omiš
2. Terzić Andrija Pok Radoslava, Put Balića 12, Podašpilje, 21310 Omiš
3. Lončarević Marija Ž. Franje, putem e-oglasne ploče suda
4. Muški porod rođen i koji će se roditi Balić Andriji pok. Josipa, putem e-oglasne ploče suda

c) Sudski vještak: Zvonimir Rubić, Split, Plančićeva 4.

III. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Zvonimir Rubić iz Splita, Plančičeva 4, stalni sudski vještak za geodeziju.

IV. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 eura na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-17407-26 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i prijedlog će se odbiti. Odredbom članka 153. stavak 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022 i 114/2022) u vezi s člankom 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019 i 128/2022; dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će sud odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijiniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravi osigura nazočnost 2 (dva) svjedoka – susjeda međašnika predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB broj sukladno članku 201. stavak 3. ZZK.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (članak 200. stavak 2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (članak 200. stavak 3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (članak 200. stavak 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu 5. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Ivana Bavčević

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.06.2026 07:
54

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1869664447842269

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-