Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-33511/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Veić Josipa iz Neorića, Veići 7, OIB: 15085755489, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku iz Podstrane, Put Starog Sela 54, nakon održane i zaključene glavne rasprave, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1484/3, čest.zem. 1655, čest.zem. 1656, čest.zem. 1687/3, čest. zem. 1691/1, čest.zem. 1709/2, čest.zem. 1710/1 iz ZU 296 KO Sutina i pripis istih u novi ZU _____ KO Sutina.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1484/3, čest.zem. 1655, čest.zem. 1656, čest.zem. 1687/3, čest.zem. 1691/1, čest.zem. 1709/2, čest. zem. 1710/1, ZU _____ KO Sutina, na način da se briše:

1. Vlasnički dio: 1/1
VEIĆ FRANE POK. STIPANA , NEORIĆ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Veić Josip, Neorić, Veići 7, OIB: 15085755489, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-33511/2026 od 1. rujna 2026., zapisnik s očevida od 27. listopada 2026. pod br. Z-33511/26 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-33511/26 od 28. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II. ovog rješenja pod br. Z-33511/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Utvrđuje se da je povučena prijava za ispravak u ovom pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 1405/2, ZU 288, čest.zem. 1410, čest.zem. 1478/1, čest.zem. 1478/2, ZU 296 čest.zem. 657, ZU 561, čest.zem. 697/2, ZU 596, sve k.o. Sutina, pa se postupak obustavlja, te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-33511/26 u navedenim ZU 288, ZU 296, ZU 561 i ZU 596, sve k.o. Sutina.

VI. Utvrđuje se da je protivnik upisa Općina Muć, Donji Muć 181, OIB:20072764912, povukao prigovor izjavljen protiv rješenja ovog suda, posl. br. Z-33511/2026 od 01. rujna 2026., te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u ZU 288, ZU 561, ZU 296 i ZU 596 sve KO Sutina pod brojem Z-42367/26.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 5. lipnja 2024. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše za cijelo na nekretninama čest.zem. 1405/2, ZU 288, čest.zem. 1410, čest.zem. 1478/1, čest.zem. 1478/2, čest.zem. 1484/3, čest.zem. 1655, čest. zem. 1656, čest.zem. 1687/3, čest.zem. 1691/1, čest.zem. 1709/2, čest.zem. 1710/1, ZU 296, čest.zem. 657, ZU 561, čest.zem. 697/2, ZU 596, k.o. Sutina. U prijedlogu se navodi da je u katastru u PL 248 k.o. Sutina upisan Veić Marko (otac predlagatelja) za cijelo. Njega je naslijedila supruga Matija Veić, a nju je naslijedio sin Josip Veić (predlagatelj). Kako predla gatelj ne raspolaže ispravama podobnim za upis prava vlasništva to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo uz brisanje upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe dostavljene su isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Veića, Općinskog suda u Splitu br. O-1396/93 od 16.12.1993., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Veić javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina br. O-16/08, UPP/OS-21/08 od 17.04.2008, izvadak iz zemljišne knjige ZU 288, ZU 561, ZU 596, ZU 296, ZU 561 sve k.o. Sutina od 22.05.2024., izvadak iz posjedovnog lista PL 248 k.o. Sutina od 14.05.2024.

3. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-23901/24 od 29. srpnja 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine čest.zem. 934, ZU 101, čest.zem. 309/1, čest.zem. 309/2, čest.zem. 301, čest.zem. 311, čest.zem. 733, čest.zem. 734, ZU 225, čest.zem. 2337, ZU 226, čest.zem. 671, ZU 256, čest.zem. 432/2, ZU 360, sve KO Neorić raspravljati pod rednim brojem zaprimanja – Z-23901/24, a o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 1405/2, ZU 288, čest.zem. 1410, čest.zem. 1478/1, čest.zem. 1478/2, čest.zem. 1484/3, čest.zem. 1655, čest.zem. 1656, čest.zem. 1687/3, čest.zem. 1691/1, čest.zem. 1709/2, čest.zem. 1710/1, ZU 296, čest.zem. 657, ZU 561, čest.zem. 697/2, ZU 596, KO Sutina pod novim poslovnim brojem Z-33511/26 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-23901/24.

4. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 1. rujna 2026. donio rješenje br. Z-33511/26 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Općina Muć, te je prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak podnijela Općina Muć.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 27. listopada 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka i predlagatelja.

7.1. Vještak Ante Bošnjaku svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetne Prve dvije predmetne čestice čest.zem. 1655 i 1656 u naravi čine jednu cjelinu. Riječ je o ogradi (šumi) koja je sa svih vanjskih strna omeđena suhozidom. Iduća čest.zem. 1687/3, riječ je o malom docu (oranici) koja se nalazi unutar ograđene veće cjeline koja je sa vanjskih dijelova omeđena suhozidom. Iduća čest.zem. 1691/1 u naravi je kamenjar bez jesno vidljivih međa. Iduća čest. zem. 1709/2 u naravi pašnjak kamenjar bez jasno vidljivih međa. 0Iduća čest.zem. 1710/1 u naravi je sjeverni rub veće cjeline kojoj veći dio čini čest.zem.1690/1. Jasno je vidljiv sjeverni rub (suhozid). Čest. zem. 1484/3 u naravi je pašnjak bez jasno vidljivih međa.

7.2. Punomoćnik predlagatelja povukao je prijedlog za ispravak na česticama 1405/2, 1410, 1478/1, 1478/2, 657 i 697/2.

7.3. Punomoćnik podnositelja prigovora povukao je prigovor.

7.4. Svjedok Ante Veić, srodan, u svom iskazu naveo je da su otac predlagatelja pok. Marko i njegov pok. djed Ivan bili djeca od dva brata. Predmetne nekretnine su se nasljeđivale s koljena na koljeno. To su nekretnine gore u brdu. Tu se gonila i čuvala stoka. Nikada nije bilo sporova oko vlasništva.

8. Zbog navedenog, supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22), sud je odlučio kao u izreci pod t. VI.

9. U preostalom dijelu prijedloga sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja.

U Solinu, 28. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Prigovaratelju po pun.
III/ Predloženici:

E oglasna ploča:
VEJIĆ IVANA STIPANOVA, NEORIĆ
VEJIĆ JOSIPA STIPANOVA , NEORIĆ
VEIĆ MARKA POK. MARKA , NEORIĆ
VEIĆ MARKO POK. MARKA
VEIĆ DUJE POK. MARKA
VEIĆ PETAR POK. MARKA
VEIĆ STIPE POK. JOZE
VEIĆ ANTE POK. FRANE, NEORIĆ
VEIĆ ANĐA POK. FRANE
VEIĆ FRANE POK. STIPANA , NEORIĆ
SOLIĆ MARE Ž. IVANOVE ROĐ. SOLIĆ
VEIĆ IVANICA Ž. LOVRINE ROĐ. SOLIĆ, NEORIĆ
SOLIĆ CVITE Ž. LUKE
MIJIĆ ANTE POK. IVANA, SUTINA
JURIĆ JAKE POK. MIJE
STRIČEVIĆ - VUČICA JURE MAL. POK. STIPE
ŠOLIĆ PETAR POK. STIPANA
REŽIĆ KATICA, SUTINA-MILINA I 17, SUTINA 21203 DONJI MUĆ
REŽIĆ PETAR, SUTINA-MILINA I 13, SUTINA 21203 DONJI MUĆ
BOBAN ANKA, BETANIJA 7, 21231 KLIS

REŽIĆ JURE, DRŽIĆEVA 15, 21210 SOLIN
ALJIĆ ŽELJKA
ŠOLIĆ DAVOR, BARAKOVIĆEVA 16, 21000 SPLIT.
MIJIĆ JURAJ, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 6
GILIĆ IVA, GOSPE OD KARMELA 33, 21000 SPLIT
BEBIĆ MIRA, GORNJI MUĆ, Bebići 20
GAVRAN NADA, STARČEVIĆEVA 21, 21000 SPLIT
JURIĆ FRANE POK. MARKA, Zagreb, Bliznec 15
JURIĆ JAGA, Haramijsko selo 15, Mavrinci, Čavle
JURIĆ HELENA, Rijeka, Kvaternikova 27 B

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:47	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191490012d081dc8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -