

U Zagrebu, 17. lipnja 2021.

Naš broj spisa:

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na posl. br. St-314/2019

**STEČAJNI DUŽNIK:** ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Andrije Hebranga 9,  
Zadar, OIB 94765037768

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

*kojim dostavlja obračun troškova unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava*

### Prilog:

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-314/2019 od 22.04.2021. ponuditelju kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB 31191518853 dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na čest. zem. 3691/29 upisanoj u zk. ul. 12622 k.o. Zadar, zgradi na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 9, površine 351 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulazni hodnik sa stubištem površine 13,10 m<sup>2</sup>, portirnice površine 2,70 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnik sa pred prostorom površine 11,30 m<sup>2</sup>, dvorana površine 26,20 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 20,80 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 20,80 m<sup>2</sup>, skladište površine 19,49 m<sup>2</sup>, predprostora površine 7,36 m<sup>2</sup>, arhiva površine 7,89 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor površine 3,97 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 119,41 m<sup>2</sup> i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,00 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 10,50 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 14,82 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 16,14 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 12,80 m<sup>2</sup>, predprostora površine 11,75 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor površine 5,51 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,40 m<sup>2</sup> i kancelarije površine 17,38 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine

112,24 m2 i to korisna površina poslovnog prostora je 231,65 m2, koji je sastavni dio ove potvrde je bojom, položajem i brojkama označen kao dio zgrade, poslovni prostor

Kupac je nekretninu preuzeo dana 07.06.2021.

II Tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d.,( i pravni sljednik Dalmatinske banke d.d.) Domovinskog rata 61, Split, OIB 52508873833 iznosi 9.109.363,99 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR iznosi 1.555.545,99 kn.

Kupovnina ostvarena elektroničkom javnom dražbom iznosi **1.150.000, 00 kn.**

III Sukladno Zaključku suda od 07.06.2021., stečajni upravitelj dostavlja sudu troškove unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

#### 1. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

Redni broj	Opis troška	Iznos kn
1	Troškovi biljega	100,00 kn
3	Troškovi vođenja poslovnih knjiga do 31.05.2021. (sređivanje stanja vezano za prodaju nekretnine)	2.000,00 kn
4	FINA elektronička javna dražba	2.800,00 kn
5	ČISTOĆA d.o.o. - odvoz otpada do 31.05.2021.	4.642,27 kn
6	HEP Elektra d.o.o. - el. energija do 31.05.2021.	13.600,24 kn
7	Unik upravljanje nekretninama -pričuva do 31.05.2021.	20.730,33 kn
8	Vodovod d.o.o. -voda do 31.05.2021.	2.473,95 kn
9	Grad Zadar - komunalna naknada 31.05.2021.	25.351,70 kn
10	Grad Zadar - naknada za uređenje voda	1.320,50 kn
11	<b>Nagrada stečajnog upravitelja BRUTO 1</b>	110.500,00 kn
12	Doprinos za ZO 7,5%	8.287,50 kn
13	<b>PUTNI TROŠAK NETO 3x</b>	3.439,56 kn
14	POREZ,PRIREZ,DOPRINOSI	1.562,70 kn
15	Doprinos ZO 7,5%	375,17 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>197.183,92 kn</b>

## 2. TROŠKOVI UTVRĐENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

OPIS	IZNOS
Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5%)	57.500,00 kn

<b>SVEUKUPNO 1+2</b>	<b>254.683,92 kn</b>
----------------------	----------------------

## 3. DIOBA KUPOVNINE

Nakon podmirenja troškova unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava ostaje za raspodjelu 895.316,08 kn

S obzirom na kupoprodajnu cijenu nekretnina, djelomično se namiruje samo jedan razlučni vjerovnik jer za drugog razlučnog vjerovnika Porezna uprava, Područni ured Zadar, nema slobodnih sredstava.

Razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d. od unovčene kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja i utvrđenja pripada iznos od 895.316,08 kn.

Transakcijski račun ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju glasi HR9024080021100055532 otvoren kod Partner Banka d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić