

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **1 St-767/16**

Dužnik: **ANTARES CONSULT d.o.o. u stečaju Zadar, S.S. Kranjčevića 5,**

OIB: 08914754010

Podpis djelatnika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 21. studenog 2017.

Kako se Porezna uprava, na traženje stečajne upraviteljice, očitovala da nije ovlaštena dostavljati podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina, vjerovnici stečajnog dužnika su na skupštini vjerovnika, održanoj 21. prosinca 2016. donijeli odluku, da će razlučni vjerovnici naručiti i financirati izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine i istu dostaviti stečajnoj upraviteljici.

Razlučni vjerovnik Ivica Stojić je, početkom ožujka 2017., stečajnoj upraviteljici dostavio dva primjerka elaborata izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Jedan primjerak elaborata dostavljen je sudu.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem, od 06. ožujka 2017. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to 2/3 suvlasničkog dijela k. č. br. 480/1, oranica ukupne površine 2629 m², upisana u zk. ul. 1279 k.o. Bibinje.

Trgovački sud u Zadru je zaključkom, od 29. lipnja 2017., odredio uvjete i način prodaje nekretnine iz prethodnog stavka. Utvrđena je početna cijena 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine u iznosu od 253.259,44 kune. Određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom, koju provodi Financijska agencija. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod ¾ procijenjene vrijednosti, odnosno ispod 189.937,08 kuna.

Prva elektronička javna dražba je završila 16. studenog. 2017. Prema uvidu u *očevidnik nekretnina* pristigla je barem jedna pravovaljana ponuda, što znači da se nekretnina prodala. Očekuje se da će, na temelju izvješća Fine, Trgovački sud u Zadru narednih dana donijeti rješenje o dosudi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini samo kat. čest. 480/1, k.o. Bibinje, površine 2.629 m², koje je stečajni dužnik suvlasnik sa 2/3 udjela. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima dviju fizičkih osoba.

Kako nije došlo do unovčenja imovine stečajna upraviteljica nije u mogućnosti podmirivati dospjele obveze stečajne mase.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na žiro-računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Trgovački sud u Zadru donese rješenje o dosudi, te kupac nekretnine uplati razliku ostatak kupoprodajne cijene preložiti će se sazivanje ročišta za diobu kupovne i nakon toga i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zadar, 21. studenog 2017.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

