



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-1930/2016-111

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANUBIAS, d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507, 12. veljače 2020.

### z a k l j u č i o   j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake čest.zem. 306/118 ZU 5050 K.O. Stenjevec - stambena zgrada br.2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 2c u Storžičkoj Ulici, stambeno poslovna zgrada br.25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava površina 6144 m<sup>2</sup> i to:

a) 46. suvlasnički dio: 66/10000 etažno vlasništvu (E-46) u naravi 1. trosobni stan br. 4, tip S4, u I katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m<sup>2</sup> i

b) poduložak 182, 182. ETAŽA 4,5/10000, 1.parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50m<sup>2</sup> sve u vlasništvu ANUBIAS, d.o.o, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507 predaje se u posjed i vlasništvo kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Željka Mladinića, Stoci 5, Split, OIB: 72005641569, vlasnik obrta Gerbera, Ćirila i Metoda 41, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika GARDENIJA, d.o.o. u stečaju, Križine 18/A, Split, OIB: 71335058648.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja o ovrsi od 28. lipnja 2016. (upis pod brojem Z-29625/2016);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4.St-1930/2016-15 od 8. veljače 2018. (upis pod brojem Z-8581/2018);
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji imovine na nekretnini zemljišnoknjižnog vlasnika ANUBIAS, d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507 poslovni broj 4.St- 1930/2016-58 od 28. siječnja 2019. (upis pod brojem Z-23590/2019);
- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1147/12 od 23. srpnja 2012. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6154/12 Opće punomoći od 14. svibnja 2012. i opće punomoći od 8. kolovoza 2012. uknjižuje se založno

pravo u iznosu od 30.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju Predlagatelja osiguranja važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospelja na dan 31.07.2015. za korist Societe Generale - Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split (upis pod brojem Z-38996/12);

- zabilježba rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1133/14 od 8. svibnja 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 202.576,89 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, počevši od 28. prosinca 2013. do isplate, kao i troškova ovršnog postupka, za korist Republike Hrvatske (upis pod brojem Z-30997/14).

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ANUBIAS, d.o.o. u stečaju, Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1930/2016-89 od 15. siječnja 2020. nekretnine pobliže opisane u izreci ovog zaključka dosuđena su kupcu VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349.

Rješenje ovog suda br. 4.St-1930/2016-89 od 15. siječnja 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 29. siječnja 2020.

Kupac VESTRA FORTUNA d.o.o., Dužice 17, Zagreb, OIB: 14439926349 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 622.107,25 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 12. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Valentin Lovrić, Radnička cesta 34, Zagreb uz potvrdu od 12.2.2020.
2. Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52
3. Porezna uprava Zagreb
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **17893-d8590**

Kontrolni broj: **04f57-ab003-1a784**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.