

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

04-01-2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Poslovni broj spisa : St-990/2016

Stečajni dužnik : BRUN d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju Ivana Zajca 2 OIB:70675013613  
kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović

Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim  
izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 05.LISTOPADA  
2018.GODINE DO DANA 05.SIJEČNJA 2019.GODINE

1.1.)PODUZETE RADNJE :

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 25.listopada 2017.godine.

Ispitno izvještajno ročište održano je dana 12.travnja 2018.godine.

Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase predana su  
za razdoblje od 12. travnja 2018. do 05. srpnja 2018. godine, te od 05.07.2018.godine do  
05.listopada 2018.,godine te sada za razdoblje 05.10.2018. g. do 05.siječnja 2019.godine daje  
slijedeće izvješće.

Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom dana 12.04.2018.godine donesena je odluka da  
se nakon procjene dužnikove imovine po ovlaštenom sudskom vještaku po izboru stečajnog  
upravitelja oprema dužnika prodaje neposrednom pogodbom nakon prikupljanja pisanih ponuda  
pri čemu će stečajni upravitelj prihvatiti najpovoljniju ponudu koju uspije prikupiti, te je dano  
odobrenje stečajnom upravitelju da pokuša dovesti vozilo Fiat Punto Van blasništvo dužnika u  
vozno stanje, te da ga nakon toga proda neposrednom pogodbom po za dužnika najpovoljnijoj  
cijeni, a ako ne uspije u tome da ga proda kao staro željezo.

Stečajni upravitelju je više puta objavljivao oglas za prodaju opreme dužnika te pisanim  
putem obavijestio sve ugostiteljske tvrtke i obrate (pizzerije) na području Rijeke i grada Varaždina  
o prodaji ugostiteljske opreme dužnika, nakon čega nije bio značajan odaziv kupaca punuđene  
opreme dužnika osim nekoliko zainteresiranih kupaca.

1.2.Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Dana, 02.05.2018.godine primljeno je rješenje Grada Rijeka Odjela gradske uprave za  
komunalni sustav Klasa:UP/I-363-01/18-08/2217 URBROJ:2170/01-02-20-18-1 od  
19.04.2018.godine kojim se dužnik tereti za spomeničku rentu 2018.godine na adresi Ribarska 5  
Rijeka korisne površine 147,00 m2 u visini od 5.292,00 kuna.

Protiv navedenog rješenja dana 16.05.2018.godine stečajni upravitelj je uložio žalbu iz  
razloga što se navedeni poslovni prostor ne koristi.

Dana, 29.06.2018.godine primljeno je rješenje Grada Rijeka Odjela gradske uprave za  
komunalni sustav Klasa:UP/I-363-01/18-08/2217 URBROJ:2170/01-02-20-18-5 od  
19.06.2018.godine kojim se obustavlja u cijelosti postupak utvrđivanja obveza i visine spomeničke  
remte za 2018.godinu za dužnika budući da ne postoje pravne pretpostavke za vođenje postupka.

Dana, 20.10.2018.godine primljeno je rješenje Grada Rijeka Odjela gradske uprave za  
komunalni sustav Klasa:UP/I-363-01/18-09/145 URBROJ:2170/01-02-20-18-1 od  
09.10.2018.godine po kojem se određuje ovrha po osnovu spomeničke rente pljenidbom novčanih  
sredstava ovršenika u kojem se navodi da dužnik na dan 09.10.2018.godine duguje po osnovu  
spomeničke rente iznos glavnice od 882,00 kuna i zatezne kamate od 50,60 kuna odnosno ukupno

932,00 kuna, Protiv navedenog rješenje stečajni upravitelj je u zakonskom roku uložio žalbu Gradu Rijeka iz razloga što se naknada odnosi za razdoblje nakon otvaranja stečaja po kojoj do danas nije odlučeno.

Unatoč obavijesti i opomene upućene bivšem direktoru Željku Brekalu o plaćanju troškova režija - struje, vode plina komunalne naknade, naknade za uređenje voda i najma-zakupa, nakon otvorenog stečajnog postupka 25.10.2017.godine do 02.siječnja 2018.godine imenovani nije platio.

Nakon održanog ispitnog izvještajnog ročišta 12.04.2018.godine i rješenja suda o utvrđenim tražbinama stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje :

- 1.Dostavljen broj žiro računa stečajnog dužnika radi uplate predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.
- 2.Prema rješenju Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb radniku Čuljat Draganu isplaćena otpremnina i dvije plaće u ukupnom iznosu od 10.733,05 kuna
- 3..Sklopio novi ugovor o najmu poslovnog prostora radi preseljenja i skladištenja opreme inventara dužnika obzirom da se poslovni prostor ul. Ivana Zajca 2 Rijeka, zbog ovrhe morao predati Gradu Rijeka.
- 4.Izvršio iseljenje pokretnina – opreme –stvari dužnika iz poslovnog poslovnog prostora Ivana Zajca 2, Rijeka, angažiranjem prijevoznika, ljudi (fizičkih osoba), radi demontaže, prijenosa stvari odnosno iseljenje, utovara i istovara iz jednog poslovnog prostora u drugi poslovno prostor te sklopio ugovore o najmu kombi vozila, radi prijevoza tih stvari – ugostiteljske opreme.
- 5.Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12.04.2018.godine obavio procjenu dužnikove opreme-inventara po ovlaštenom procjenitelju.
- 6.Nakon prikupljenih pisanih ponuda izvršio djelomičnu prodaju ugostiteljske opreme dužnika koja se mogla unovčiti.
- 7.Dana 23.05.2018.godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora u ulici Ivana Zajca 1 Rijeka vlasniku istog Gradu Rijeka.
- 8.Iz poslovnog prostora demontirana je i prodana velika pizza peč težine preko 400 kg s
- 9 Kao što je u prethodnom izvještaju navedeno u razdoblju od 12.04.2018.g. do 04.10.2018.godine stečajni upravitelj daje do znanja da se i nadalje poslovnom prostoru Ivana Zajca 2 Rijeka i nalazi dio oprema dužnika koja se zbog složene demontaže i izlaganjem dodatnim troškova angažiranjem ovlaštenih tvrtki za ugostiteljsku opremu, stolara,električara, vodoinstalatera te majstora za keramiku, građevinara i zidara nije iznesena i to:
  - 1.Velika kuhinjska limena napa za osračivanje dimenzije dužine 4 m x 80 cm širine.
  - 2.Plinski bojler – dio poslovnog prostora
  - 3.Konobarska konoba sa ormarima
  - 4.Klima ASZ 12 USC
  - 5.Klima Split FHV 12 MB
  - 6.Klima
  - 7.Radijatori Lipovica 7 kom.
  - 8.Zidne kamene obloge u površini od 20 m2
  - 9.Dvije 2. WC školjke
  - 10.Dva 2. umivaonika
  - 11.Jedan 1.pisoar u WC-eu.
  - 12.Šank
  - 13.Montirani šank (krov montažni crijep i drvo).
  - 14.Ugostiteljsko ogledalo.
- 10.Kako je nakon primitka novčanog iznosa od 10.733,05 kuna od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb Čuljat Draganu isplaćen iznos od 3.822,00 kuna na ime otpremnine te iznos od 5.896,80 kuna na ime bruto neisplaćene plaće za mjesec rujan i listopad 2017.g. to je s danom 27.06.2018.godine ukupno isplaćena tražbina u iznosu od



10.733,05 kuna prešla na Agenciju za osiguranje radničkih tražbina, stoga stečajni upravitelj predlaže sud da se tablica I, prvog višeg isplatnog reda ispravi na način da se u I. viši isplatni red uvrsti tražbina Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb u iznosu od 10.733,05 kuna

11. Bivši zakonski zastupnik Željko Brekalo odbijen je od strane Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb za isplatu prijavljene tražbine u slučaju stečaja poslodavca kao neosnovan rješenjem KLASA:UP/110-02/16-01/1342 URBROJ:0479-2/6-18/0002 od 15. svibnja 2018. godine, obzirom da je obnašao funkciju člana uprave trgovačkog društva.

### 1.3. Radnici stečajnog dužnika :

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja imao je dva radnika koji su objavljeni nakon otvaranja stečaja.

### 1.4. Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :

Nakon unovčenja stečajne mase pokretnina- opreme i po provedbi diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

### II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu čine pokretnine kuhinjska ugostiteljska oprema gornji i donji viseći elementi kuhinje, sudoperi 2 kom, pult za pizzu, peć za pizzu, mesoreznica, stroj za miješanje tijesta, saladeta, perilica suđa, hladnjak, caffè automat,, aparat za kavu, drveni stolovi sa klupama i stolicama te jedno vozilo Fiat Punto 2001 godište.

#### STANJE POKRETNINE :

Od pokretnina - opreme dužnika unovčena (prodana) je slijedeća oprema i to : Plinski šporet sa pećnicom, Perilica suđa, Saladeta, Mesoreznica 300 proff 230 v Mješalica za tijesto, Viseći element kuhinje, Frižider - hladnjak 230 l uspravni, pizza pult, sedam stolova sa klupama i stolicama, beštek (noževi, žlice, vilice ), umivaonik, pizza peć.

#### STANJE NEKRETNINA : - NEMA

### FINANCIJSKI POKAZATELJI - PRILJEVI I ODLJEVI od 25.10.2017.g. do 05.01.2019.g.

Ukupni priljevi na žiro računu stečajnog dužnika u razdoblju od 25.10.2017. godine pa do 03.01.2019. godine iznosili su ukupno 58.202,05 kuna od čega na redovni račun 47.469,00 kuna, a te iznos od 10.733,05 kuna na namjenski žiro račun za jednog radnika koji su iskazani u tablici 1.

Tablica 1.

OPIS OSTVARENOG PRIHODA - PRILJEVA	UKUPNO 25.10.2017-03.01.2019.
Naplaćena sredstva od prodaje imovine - -opreme	41.613,92
Naplata od kupaca za potraživanja PBZ CARD	1.030,08
Uplaćen predujma za namirenje troškova Stečajnog postupka koje je zaplijenila FIN-a stečajnom dužniku	4.825,00
Uplata od Agencije za osiguranje radničkih tražbina Zagreb namjenski žiro račun	10.733,05
<b>Ukupni prihodi- priljev</b>	<b>58.202,05</b>

## II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 25.10.2017.g. do 03.01.2019.godine.

U skladu s člankom 85. i 87 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na bankovne usluge, materijalne troškove, troškova izrade pečata, HPT. kancelarijski materijal, fotokopiranje dokumentacije, troškovi zakupa novog poslovnog prostora, nastali troškovi prijevoza stvari -opreme iz poslovnog prostora Ivana Zajca 1 Rijeka u drugi poslovni prostor i njihovo skladištenje, te najam kombi vozila radi prijevoza stvari-opreme, obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja putni troškova u vezi iseljenja stvari i prodaje opreme zainteresiranim kupcima te njihova razgledavanja, troškovi pranja opreme i čišćenje poslovnog prostora i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase.

Ukupni odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika u razdoblju od 12.04.2018. do 03.01.2019. godine iznosi 58.250,36 kuna od čega sa redovnog računa iznos od \_\_\_\_\_ kuna, te sa namjenskog žiro računa iznos od 10.733,05 kuna (za radnika (Čuljat Dragana) koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODA-ODLJEVA	UKUPNO 25.10.2017-03.01.2019.
Bankovne usluge naknada za vođenje računa	624,53
Knjigovodstvene usluge 01.11.2017.-31.07.2018.g. sa izradom godišnjeg izvješća GFI	5.500,00
Izrada početne stečajne bilance, analiza tražbina, utvrđivanje tražbina, prikupljanje dokumentacije	1.000,00
Trošak privremenog najma poslovnog prostora za 04.mj. u Rijeci	1.000,00
Troškovi prijevoza stvari, utovara, istovara - opreme za Račun broj 24/1/1	2.000,00
Troškovi najma vozila radi prijevoza, utovara AK Slukić d.o.o. i Kristofić Trans d.o.o. istovara i skladištenja stvari - opreme Račun br.186/PJCK/01, 192/PJCK/1 te račun broj 185/1/1 i 186/1/1 i račun broj	5.000,00
Trošak akumulatora račun AKUBEREN d.o.o. za vozilo Fiat Punto Van Račun broj 411/VP1/1	294,0
Troškovi vode u poslovnom prostoru Ivana Zajca 2 računi od KD Vodovod i kanalizacija Rijeka za 01.02.03.04.i 05.mj.2018.g.	497,64
Trošak pristojbe na žalbu protiv rješenja Grada Rijeka o plaćanju spomeničke rente	120,00
Trošak čišćenja opreme i poslovnog prostora Ugovor o djelu	1.100,00

Porezi i doprinosi na Ugovor o djelu	629,37
Trošak uskladištenja ugost. opreme i vozila Fiat Punto van 1,9 u novi poslovni prostor - najam poslovnog prostora 5.6.7.8.9.10 i 11mj. 2018.g. ( 7 mj. x 1.600,00 kn )	11.200,00
Trošak procijene vozila Fiat Punt Van 1,9 po sud. Sudskom vještaku prometne struke	500,00
Isplaćena otpremnina i plaće radniku Čuljat Dragan po rješenju Agencije za osiguranje radnički prava	10.733,05
PDV 1.457,76 + 3.123,95 kn +1.150,00 kn	5.731,71
Trošak za naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju po rješenju suda od 22.10.2018.g. za razdoblje od 25.10.2017.g. do 05.10.2018.g. za HPT, uredski mat. oglasi, dovođenje vozila u vozno stanje te za putne troškove ukupno neto	7.094,50
Trošak naknade privremenom stečajnom upravitelju po rješenje suda od 22.10.2018.g. - bruto 4.000,00 kuna	4.000,00
Trošak naknade troškova stečajnom upravitelju učinjenih u prethodnom postupku po rješenju suda od 22.10.2018.g. - neto	1.055,50
<b>2 .Ukupno rashodi - odljevi :</b>	<b>58.080,30</b>

Stanje novčanih sredstava na redovnom žiro računu dužnika na dan 03.01.2019.godine iznosi **973,90 kuna.**

#### NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 03.01.2019. godine iznose ukupno **8.231,01 kuna**, a odnose se na troškove stečajnog postupka, HPT- poštanske troškove, knjigovodstvene usluge, troškove procijene vrijednosti opreme, troškovi oglasa, režijskih troškova vode i plina, troškovi puta stečajnog upravitelja u vezi razgledavanja opreme kupaca, radi prodaje i predaje opreme, poreza i doprinosa koji su iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE	Nepodmireno
Troškovi HPT poštarina	3,10
Knjigovodstvene usluge za 08.09.10.11 i 12.mj.2018. 5 x 500,00	2.500,00
Trošak procijene vrijednosti ugostiteljske opreme i vozila po ovlaštenom sudskom vještaku	1.250,00
Troškovi oglasa za prodaju ugostiteljske opreme	70,00
Trošak za vodu u poslovnom prostoru 11 i 12.mj. 2017. terećen bivši zakonski zastupnik Željko Brekalo zbog odugovlačenja predaje posl.prostora sve do 02.01.2018.g.	1.243,36
Trošak najma skladišnog prostora za 12.mj.2018.g.	1.600,00

Trošak plina u poslovnom prostoru za 11. i 12.mj.2017.g. terećen bivši zak. zastupnik Željko Brekalo koji se nalazio u istom sve do 02.01.2018.godine kada je izvršena primopredaja	603,81
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za prodaju velike peći za pizzu i njezinu demontažu i predaju kupcu u 10 mj. 2018.g. neto 296,00 x 2 =592,00 kn, dok je bruto	960,74
<b>Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase</b>	<b>8.231,01</b>

**Napomena :** u tablici nije navedena pripadajuća nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu imovinu stečajnog dužnika (47.469,00 kuna) prema članka 5. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade koja se obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : od 16% što iznosi 7.595,04 kuna bruto.

## **II. PREDVIDIVI TROŠKOVI stečajnog postupka za naredna tri mjeseca od 05.01.2019.g. do 05.04.2019.godine :**

- po osnovu usluga knjigovodstva za 01.02.03.mj. 3 x 500,00 kuna = 1.500,00 kuna,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 90,00 kuna,
- po osnovi troškova objave oglasa 210,00 kuna,
- po osnovi uskladištenja opreme i vozila - najma poslovnog prostora za tri mjeseca 3 x 1.600,00 =4.800,00 kuna,
- trošak eventualno najma vozila radi prijevoza u skladište preostalih stvari- opreme koja nije demontirana (montirani šank od cigle i drveta sa ogledalima i dr.) te angažiranje osobe stolara ili tesara demontažu te radi utovar i istovar u iznosu od cca 1.500,00 kuna,
- po osnovi stvarnih troškova ukupni trošak 100,00 kuna uredski materijal, poštanski troškovi, i dr te putni troškovi u iznosu od 960,76 kuna bruto

Ukupno predvidivo troškovi u naredna tri mjeseca do 05.04.2019.g. iznose 9.160.76, **kuna**.  
U predvidivim budućim troškovima nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

### **4. Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo.**

#### **RAZLUČNI VJEROVNICI NA POKRETNINAMA :**

U ovom postupku postoji obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika od strane Ministarstvo financija Porezna uprava Područnog ureda Istra Hrvatsko primorje Gorski kotar i Lika KLASA: UP/I-415-02/2015-01/1771 Ur broj:513-07-28-01/2016-04 od 13.06.2016. godine i rješenja UP/I-415-02/2016-01/4767 Ur.broj 513-07-28-01/2017-03 od 27.02.2017.g. na osobnom automobilu Fiat Punto Van godina proizvodnje 2001. Broj šasije ZFA18800000240003 Reg. oznake RI609ZF.

Ostala vozila koja su navedena u obavijesti razlučnog vjerovnika MF Porezne uprave Područnog ureda Rijeka od 13.12.2017.godine i to za vozilo Ford Fiesta 1,8 CLD 1993godiste i osobno vozilo Volkswagen agent Polo 1,0 1998.godište reg. oznake RI962 UM, prema izjavi bivšeg direktora su odavno rashodovana otpisana - objavljena zbog karambola na MUP-u i ne postoje u evidenciji stečajnog dužnika.

### **5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo :**

IZLUČNOG PRAVA - NEMA

### **6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

NEMA PROMJENA U POGLEDU VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU



**7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :**

Prema obavijesti Agencije za osiguranje radničkih tražbina od 15.lipnja 2018.godine KLASA:423-05/18-01/0031 URBROJ :0479-3/4-18/0002 po rješenju o priznavanju prava na isplatu naknade plaće i otpremnine radniku ČULJAT DRAGANU od 22.05.2018.godine KLASA:UP/110-02/18-01/1341 URBROJ:0479-2/8-18/0002 od 22.svibnja 2018.godine dana 26.06.2018.godine stečajni upravitelj je sa namjenskog žiro računa broj HR1724020061300012346 po doznaci u roku od 8 dana isplatio radniku otpremnina u iznosu od 3.822,00 kuna, te bruto naknada plaće u iznosu od 5.896,80 kuna što ukupno iznosi 10.733,05 kuna, tako da sada stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da rješenjem ispravi tablicu I. prvog višeg isplatnog reda na način da se Agencija za osiguranje radničkih tražbina Zagreb uvrsti u tablicu I. viši isplatni red sa tražbinom u iznosu od 10.733,05 kuna, (dokumentacija dostavljena sudu početkom srpnja 2018.g.).

**8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :**

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

**9.Ostali podaci : nema.**

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :**

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

1.Prihvaća se izvješća stečajnog upravitelja.

2.Nastaviti sa prodajom preostalih pokretnina - ugostiteljske opreme (visećih gornjih i donjih kuhinjskih elemenata od inoxa, salamoreznica, rezalica za povrće,veliki ugostiteljski aparat za kavu, mali aparat za kavu i vozilo Fiata Punto Van 1,9 prema Odluci Skupštine od 12.04.2018.godine prihvatom najpovoljnije ponude Kupca, a u slučaju nemogućnosti prodati ga pod staro željezo.

3.Po prodaji (unovčenju) preostale imovine-opreme djelomično namiriti razlučnog vjerovnika MF Poreznu upravu Rijeka, te se stoga predlože zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja rješenja o zaključenja stečaja zbog toga što preostala imovina nije dovoljna ni za namirenje troškova ovog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

4. Stečajni upravitelj je ovlašten da može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, unovčiti imovinu stečajnog dužnika i prikupljenim sredstvima podmiriti nastale troškove stečajnog postupka.

U Rijeci, 03.01.2019.godine.

**BRUN d.o.o.**  
za ugostiteljstvo - u stečaju -  
Rijeka

ZA BRUN d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj :

( Berislav Maksimović )