



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Pregradi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18371/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Štruk, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vehar Fanika rođ. Pasariček, kćer Karla, OIB: 50595461840, Remete 136, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 22. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po jav. biljež. I. Miloš u Zagrebu, posl. br. O-6568/2025, UPP/OS-O-81/2025 od 20.11.2025.

dopušta se sljedeći upis:

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vehar Fanika, OIB: 50595461840, Remete 136, Zagreb, upisanima:

**I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 428 katastarske općine Vrbanec (u 1/48 dijela)**

koje se sastoje od kčbr. 814/3 oranica u valentinovu 562 čhv, kčbr. 815/4 pašnjak u valentinovu 387 čhv, kčbr. 816/2 šuma u valentinovu 827 čhv, kčbr. 888/7 oranica pod vrtom u valentinovu 330 čhv, kčbr. 888/13 oranica vrt 35 čhv, kčbr. 892/1 pašnjak s voćkama u valentinovu 312 čhv, kčbr. 894/2 pašnjak u valentinovu 344 čhv, kčbr. 908/7 vinograd u valentinovu 510 čhv, kčbr. 964/1 šuma u valentinovu 523 čhv, kčbr. 965/1 oranica u valentinovu 346 čhv

**II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2198 katastarske općine Vrbanec (u 1/16 dijela)**

koje se sastoje od kčbr. 813/7 livada "jarek" 149 čhv, kčbr. 815/3 šuma "jarek" 203 čhv, kčbr. 816/3 šuma "jarek" 413 čhv, kčbr. 888/3 oranica "ravnica" 425 čhv, kčbr. 892/3 šuma "ledina" 156 čhv, kčbr. 893/2 kuća br. 25 i dvorište 338 čhv, kčbr. 906/1 oranica "gnjača" 1145 čhv

**III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3457 katastarske općine Vrbanec (u 1/16 dijela)**

koja se sastoji od kčbr. 1061/80 u polju 1436 m<sup>2</sup> (livada 1436 m<sup>2</sup>)

**IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3552 katastarske općine Vrbanec (u 1/16 dijela)**

koje se sastoje od kčbr. 814/4 jarek 2021 m<sup>2</sup> (oranica 2021 m<sup>2</sup>), kčbr. 894/1 valentinovo 1180 m<sup>2</sup> (pašnjak 1180 m<sup>2</sup>), kčbr. 965/2 duga njiva 525 m<sup>2</sup> (oranica 525 m<sup>2</sup>), kčbr. 966/2 tranik 1381 m<sup>2</sup> (livada 1381 m<sup>2</sup>)

**V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3935 katastarske općine Vrbanec** (u 1/8 dijela)

koja se sastoji od kčbr. 1019/10 valentinovo 2658 m2 (oranica 2658 m2)

**VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4179 katastarske općine Vrbanec** (u 1/48 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 813/2 jarek 1119 m2 (livada 1119 m2), kčbr. 888/2 valentinovo 1708 m2 (oranica 1708 m2), kčbr. 908/5 gnjača 719 m2 (oranica 719 m2), kčbr. 911/1 čukane 3129 m2 (šuma 3129 m2), kčbr. 911/6 gnjača 2327 m2 (šuma 2327 m2), kčbr. 966/3 valentinovo 2277 m2 (livada 2277 m2), kčbr. 988/1 valentinovo 1202 m2 (oranica 1202 m2)

**VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4312 katastarske općine Vrbanec** (u 1/16 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 892/5 valentinovo 286 m2 (pašnjak 286 m2), kčbr. 892/24 valentinovo 332 m2 (pašnjak 332 m2)

**VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4437 katastarske općine Vrbanec** (u 150/11520 dijela)

koje se sastoje od kčbr. 888/9 valentinovo 288 m2 (put 288 m2), kčbr. 892/8 valentinovo 842 m2 (put 842 m2), kčbr. 907/3 valentinovo 450 m2 (put 450 m2)

za korist:

Vehar Kovačić Boris, OIB: 55909471730, Remete 136, 10000 Zagreb,

mlt. Vehar Kovačić Jakov, OIB: 20580062742, Remete 136, 10000 Zagreb,

-svaki u 1/2 dijela

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 22. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Snježana Štruk

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vehar Kovačić Boris, Remete 136, 10000 Zagreb
2. Vehar Kovačić Jakov po majci i z.z. Vlatki Kovačić Vehar, Remete 136, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, Samostalni izvršitelji Pregrada, 49218 Pregrada, J. K. Tuškana 2
3. Općinski građanski sud u Zagrebu - na br. O-6568/2025
4. Ministarstvo rada i socijalne skrbi, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb - zabilježba tražbine pod Z-5431/2015



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.12.2025 14:19

**Serijski broj certifikata**

3745711158453605407

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1812347334a72518

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-