

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1 St-13/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **AB NEKRETNINE I
SAVJETOVANJA d.o.o. u stečaju iz Zadra, Andrije Hebranga 7, OIB: 14615710927**

Potpis djelatnika: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018. godine

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se nekretnine kat. oznake č. zem. 8929 u naravi pašnjak, gromača i voćnjak površine 3481 m² upisana u zk.ul. br. 3686 k.o. Zadar u vlasništvu stečajnog dužnika proda u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. 1 St-13/16 od 18. srpnja 2016. godine donesen je zaključak o prodaji naprijed opisane nekretnine, te je utvrđena početna cijena u iznosu od 3.947.000,00 kn, usmenom javnom dražbom. Prodaju nekretnine provodi FINA elektroničkom javnom dražbom.

Dana 05. rujna 2017. godine u tijeku 4 elektronske dražbe kod Trgovačkog suda u Zadru zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d. iz Zagreba s izjavom da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene utvrđene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, slijedom čega se predložili obustavu postupka prodaje putem FINA-e, te da se donese rješenje o dosudi i korist stečajnog vjerovnika.

Nakon primitka naprijed citiranog podneska obustavljen je postupak prodaje kod FINA-a.

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br St-13/2016 od 28. rujna 2017. godine doneseno je rješenje o dosudi, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči 28. rujna 2017. godine.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 24. siječnja 2018. godine, ali do pisanja ovog izvješća još uvijek nije doneseno rješenje o namirenju, niti je pozvan kupac nekretnine da podmiri troškove stečajnog postupka.

Dana 22. ožujka 2018. godine dostavila sam požurnicu sudu radi donošenja rješenja o namirenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa sastoji se od nekretnine kat. oznake:

- č. zem. 8929 u naravi pašnjak, gromača i voćnjak površine 3481 m² upisana u zk.ul. br. 3686 k.o. Zadar

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina navedena pod toč. 1. za iznos od 3.974.000,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Više nema neunovčenih predmeta koji čine stečajnu masu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi ostvarena su u korist:

- VOLS BANK dd iz Zagreba na temelju (sada SBERBANK DD)

- sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.svibnja 2005.godine solemniziranog kod javnog bilježnika Ive Homžeković Živković iz Zagreba pod br.OU-560/05-1 i prijedloga pod posl.brojem Z-4237/05 uknjiženo je založno pravo na teret nekretnina u A-posjedovnici radi osiguranja novčane tražbine za iznos od EUR 208.860,00 u kunskoj protuvrijednosti na rok otplate od dvije godine od dana potpisa ugovora o kreditu br.500470 s redovnom kamatnom stopom po kreditu u iznosu tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 2,75 postotnih poena godišnje koja je promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno zadnji dan kalendarskog kvartala s kamatnom stopom po dospeljeću, promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke te prema svim drugim uvjetima iz navedenog ugovora.

- pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 29. prosinca 2011. godine, pod poslovnim brojem Ovr-3727/09, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret čest. zem. 8929, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 219.300,00 kuna (glavnica), zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospelju koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadi ovrhovoditelja, koja je kamatna stopa u visini važeće Zakonom o obveznim odnosima određene stope zateznih kamata na odnose iz trgovačkog ugovora koja iznosi 17% godišnje tekućom za taj iznos glavnice od dospelja od 18. veljače 2008. godine pa do isplate, od redovne kamate u iznosu od 6.136,35 kuna od javnobilježničkog troška od 83,20 kuna zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospelju od 17% godišnje tekućom na taj iznos od 29. svibnja 2009. godine pa do isplate, od javnobilježničkog troška od 267,55 kuna zajedno sa ugovorenom kamatnom stopom po dospelju od 17% godišnje tekućom na taj iznos od 24. prosinca 2009. godine pa do isplate, te dosuđenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.161,00 kunu sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 09. srpnja 2010. godine po stopi od 14% godišnje do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine po stopi od 12% godišnje pa do isplate, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:

- REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE ZADAR

- pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru od 17. veljače 2015. godine pod poslovnim brojem Ovr-1215/2011-15, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.310,11 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. veljače 2011. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 9.121,35 kuna, obračunate do 17. veljače 2011. godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 7.031,00 kuna.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji izlučnih prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

FINA- a za iznos troškova javne dražbe u iznosu od.....2.800,00 kn

Stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina na ime nagrade.....306.289,96 kn

Do sada nisu podmireni vjerovnici stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih. Nije bilo isplata plaća.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Tražbina razlučnog vjerovnika priznata je u iznosu od 12.312.966,26 kn, a sveukupno priznate tražbine iznose 13.266.456,21 kn. Nekretninu koja čini stečajnu masu preuzeo je kupio je razlučni vjerovnik, koji je svoju tražbinu stavio u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika za iznos od 3.947.000,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, zatražiti od razlučnog vjerovnika Sberbank d.d. Zagreb da uplati u korist računa stečajnog dužnika iznos dostatan za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon podmirenja obveza stečajne mase predložit će se sudu da se održi završno ročište.

Mjesto i datum

Zadar, 03. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ranka Bosotina

AB NEKRETNOSTI I SAVJETOVANJE
d.o.o. u stečaju
ZADAR, Andrije Hebranga 7