



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22003/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Želimir Dundić, OIB: 13321697038, Grabovac, Bajići 10, kojeg zastupaju punomoćnici Ivan Topić i Bepo Marušić odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 475 k.o. Grabovac na nekretninama označenim kao čest. zgr. 114/1 ruševina površine 11 m² i čest. zgr. 114/2 ruševina površine 11 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/16
DUNDIĆ MARKO TOMIN
2. Suvlasnički dio: 1/16
DUNDIĆ IVAN TOMIN
3. Suvlasnički dio: 1/16
DUNDIĆ TOMA TOMIN
4. Suvlasnički dio: 1/16
DUNDIĆ MARA TOMINA
5. Suvlasnički dio: 1/16
SVAGUŠA FILA Ž. MATE, ZAGVOZD
6. Suvlasnički dio: 1/16
SVAGUŠA MILA Ž. IVANA, ZAGVOZD
7. Suvlasnički dio: 1/16
GAĆE RUŽA Ž. JOZE, ZAGVOZD
8. Suvlasnički dio: 1/16
BEKAVAC KATA Ž. JOZE, LOVREĆ
9. Suvlasnički dio: 1/2
ŠKARE TONKA UD. IVAN

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 475 k.o. Grabovac na nekretninama označenim kao čest. zgr. 114/1 ruševina površine 11 m² i čest. zgr. 114/2 ruševina površine 11 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Želimir Dundić, OIB: 13321697038, Grabovac, Bajići 10, otvoren pojedinačni ispravnog postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 475 k.o. Grabovac na nekretninama označenim kao čest. zgr. 114/1 ruševina površine 11 m² i čest. zgr. 114/2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 26. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Grabovac.

Obrazloženje

1. Dana 18. svibnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 475 k.o. Grabovac na nekretninama označenim kao čest. zgr. 114/1 ruševina površine 11 m² i čest. zgr. 114/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-236/11 UPP/OS-20/11, donesenim iza smrti pok. majke Luce Dundić, a koja je ujedno upisana kao isključiva posjednica predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 174 k.o. Grabovac. Nadalje je naveo da su predmetne nekretnine u isključivom posjedu predlagatelja te je isti već na njima sagradio kuću i koristi je duži niz godina.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list broj 174 k.o. Grabovac, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Mili Čipčić iz Splitu posl. br. O-236/11 UPP/OS-20/11, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1800/00 i darovni ugovor sastavljen u Splitu dana 31. svibnja 1975. ovjeren u potpisima pred Općinskim sekretarijatom za opće poslove, Omiš, Ov. broj 557/76.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 475 k.o. Grabovac upisane čest. zgr. 114/1 ruševina površine 11 m² i čest. zgr. 114/2 ruševina površine 11 m²;
- da iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da su predmetne nekretnine od 1950-tih godina bile u isključivom posjedu Mare Mustapić ž. Jakova, da je 1978. došlo do promjene upisane posjednice sa Mare Mustapić ž. Jakova na Luca Dundić ž. Marka i to temeljem darovanja;
- da je u posjedovnom listu broj 174 k.o. Grabovac kao isključiva posjednica kat. čest. zgr. 114/1 i kat. čest. zgr. 114/2 upisana Luca Dundić;
- da je Mare Mustapić ud. Jakova 31. svibnja 1975. darovala svojoj kćeri Luciji Dundić ženi Marka čest. zgr. 114/1 stara kuća – ruševina i čest. zgr. 114/2 stara kuća k.o. Grabovac;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Mili Čipčić iz Splita posl. br. O-236/11 UPP/OS-20/11 donesenim iza pok. Luce Dundić pok. Jakova, rođene Mustapić istu naslijedio predlagatelj za cijelo.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Gaće Ruža Ž. Jozе, Zagvozđ
2. Svaguša Mila Ž. Ivana, Zagvozđ
3. Dundić Mara Tomina
4. Dundić Toma Tomin
5. Dundić Ivan Tomin
6. Dundić Marko Tomin
7. Bekavac Kata Ž. Jozе, Lovreć
8. Škare Tonka Ud. Ivana – ovi od 1 do 8 putem e-oglasne ploče suda
9. Svaguša Fila Ž Mate, Ulica Svaguše 10, 21270 Zagvozđ

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 08:
12

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186476951cf7028f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-