

Auto kuća Biškup d.o.o. „u stečaju“
Ivana Mažuranića 24
Varaždin

POSLOVNI broj: 6 St 144 / 13-68

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 23-10-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1 (izvješće)

Predano preporučeno dana R 2

Pristojba plaćena —

Pristojba nedostaje —

PRIMIO
[Signature]

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin
St-144/13

Predmet: **Dostava dokumentacije**

U prilogu ovog dopisa dostavljam:

- **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 20.10.2017.**

U Koprivnici, 23.10.2017. god.

Stečajni upravitelj
AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o.
"u stečaju" **Nenad Homar**
Ivana Mažuranića 24, Varaždin
OIB: 29715621579
[Signature]

23. 10. 2017

PRIMLJENO

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne
mase (čl. 25 st 2 Stečajnog zakona)
za stečajnog dužnika
AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o., u stečaju“
Varaždin, I. Mažuranića 24**

Uskladu sa odredbom čl. 25. st 2 Stečajnog zakona podnosim ovo Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. Tražbine stečajnih vjerovnika

Na održanom ispitnom ročištu dana 24. siječnja 2014. priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **5.267.940,85 kn**, dok su osporene tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **88.445,05 kn**.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, povodom osporavanja nije pokrenuta ni jedna parnica.

Na naknadno ispitno ročište dana 3.09.2014. priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **1.920.906,66 kn**, a osporene u visini od **17.701,34 kn**.

2. Unovčenje imovine

2.1 Potraživanja

Popisom potraživanja u stečajnom postupku, kao moguće naplative su klasificirana potraživanja:

- prema društvu Varteks d.d. (3.201,99 kn), koje potraživanje je predmet predstečajne nagodbe sklopljene pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 11.07.2013. i koje se potraživanje ima isplatiti u 60 jednakih rata, a nakon isteka jednogodišnjeg počeka koji počinje teći danom pravomoćnosti nagodbe. Do sada je uplaćeno 37 rata u ukupnom iznosu od 1.974,32 kn.
- od obrta Elektron vl Stjepan Pavlinić u iznosu od 7.132,56 kn,- ovaj predmet bio je po žalbi upućen na VTS, koji je presudom PŽ-1418/2016-2 od 16. svibnja 2016., koju smo primili 18.07.2016. odbio tuženikovu žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu, pa je stoga pokrenuta naplata dužnog iznosa. Kako je obrt u međuvremenu zatvoren, naplata se pokušava protiv vlasnika, no zbog blokade računa nije došlo do naplate.

Analizom imovine dužnika utvrđeno je da nema imovine koja bi bila pogodna za ovrhu na način da se može očekivati naplata dužnog iznosa.

2.2. Materijalna imovina

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je materijalna imovina i to:

2.2.1. nekretnine

- zemljište u Varaždinu površine 1433 m², knjigovodstvene vrijednosti **587.157,26 kn** na kojem je upisano založno pravo, Privredne banke Zagreb d.d., RH Ministarstva financija i Helios Vienna insurance group d.d. (danas Wiener osiguranja Vienna Insurance group d.d.) nad kojim zemljištem bio u tijeku ovršni postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu, a koji je obustavljen rješenjem broj 4 Ovr 775/10-18 od 9.4.2015., pa je predložena prodaja u stečajnom postupku. Sud je donio rješenje o prodaji od 20.06.2016., te je održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine dana 22.03.2017. Zaključkom ovog suda od 6.10.2017. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 155.000,00 kn te zakazana prva dražba za dan 23.10.2017.

2.2.2. pokretnine

2.2.2.1. namještaj, uredska oprema, oprema zgrade i zemljišta, ostalo sveukupno procijenjene vrijednosti od **16.633,00 kn**.

a) Na dijelu ove imovine, procijenjene vrijednosti 5.938,00 kn upisano je založno pravo RH Ministarstva financija i Vaba d.d. banka Varaždin i to:

| | | |
|----|---|-------------------------|
| 1 | Kopirni aparat "Canon ir 1210" | založno pravo RH i VABA |
| 2 | Laserski pisač "hp color 1600" | založno pravo RH i VABA |
| 3 | Pc pentium | založno pravo RH |
| 4 | Pc pentium | založno pravo RH |
| 5 | Pc pentium | založno pravo RH |
| 6 | Protuprovalni alarm "dsc power 832 tip pc 501 oh" | založno pravo VABA |
| 7 | Bubanj za otpadno ulje "raasm 42090" 90 litara | založno pravo VABA |
| 8 | Dizalica ručna hidraulična | založno pravo VABA |
| 9 | Digitalni fotoaparat "Fuji finepix a 303" | založno pravo VABA |
| 10 | Sistem za čišćenje 1000w "Eureco multiseven 02" | založno pravo VABA |

Vaba d.d. banka Varaždin se na izvještajnom ročištu izjasnila kako želi nastaviti ovršni postupak koji se na Općinskom sudu u Varaždinu vodi pod brojem 2751/12. U nastavljenom ovršnom postupku održane su dvije dražbe, te je na drugom ročištu za dražbu dana 27.10.2015. prodana slijedeća imovina

| | |
|---|----------|
| Kopirni aparat "Canon ir 1210" | 500,00 |
| Protuprovalni alarm "dsc power 832 tip pc 501 oh" | 667,00 |
| Bubanj za otpadno ulje "raasm 42090" 90 litara | 167,00 |
| Dizalica ručna hidraulična | 34,00 |
| UKUPNO: | 1.368,00 |

Pokretnine: laserski pisač HP color 1600 i Digitalni fotoaparat Fuji finepix 303 nisu prodane, dok Sistem za čišćenje 1000w Eureco multiseven 02 nije ponuđen na prodaju.

RH se na izvještajnom ročištu izjasnila kako želi da se pokretne prodaju u stečajnom postupku.

Stoga se pristupilo prodaji pokretnina na kojima razlučno pravo ima zasnovano samo Republika Hrvatska odnosno nisu predmet ovršnog postupka na Općinskom sudu u Varaždinu (pokretne pod rb. 3.,4. i 5.).

b) Slobodna od zalog ostala je imovina procijenjene vrijednosti 10.695,00 kn, i to:

| R. br. | Naziv |
|--------|---|
| 1 | Ormarić 90x90x40 cm |
| 2 | Ormar sa staklom 90x200x40 |
| 3 | Monitor "Fujitsu-Siemens 700p" |
| 4 | Telefonska centrala "Panasonic kx-tda 15" |
| 5 | Inox ograda |
| 6 | Pc pentium |
| 7 | Željezni stupovi |

U odnosu na ovaj popis imovine Vaba dd. Banka Varaždin već je na izvještajnom ročištu, a kasnije i u mailu od 14.02.2014. prigovorila da su pokretne pod rb 5. i 7. ovog popisa pripadak nekretnini koju je banka stekla u vlasništvo kupnjom u ovršnom postupku.

Vaba d.d. banka Varaždin je također u istom mailu izrazila spremnost da sporazumno riješi potencijalni spor vezan za ovu imovinu na način da se sporne pokretne prepuste Vaba d.d. banci Varaždin na način da se kupovna u cijelosti prebije sa zakupninom (ležarinom) za pokretne stečajnog dužnika koje su uskladištene u nekretnini u vlasništvu banke.

Vezano za ovaj prigovor i prijedlog Vaba d.d. banke Varaždin privremeno sam povukao sporne pokretne sa popisa pokretna namijenjenih prodaji i o tome izvjestio banku, a o prijedlogu banke za prijebojem, izjasnio sam se da načelno prihvaćamo prijedlog, no smatramo da je prethodno potrebno utvrditi tržišne vrijednosti pokretna i zakupnine i u tom smislu stojimo na raspolaganju za daljnje dogovore.

Pritupilo se prodaji ostalih pokretna iz ovog popisa.

2.2.2.2. Rezervni dijelovi procijenjene vrijednosti 85.906,40

Za ove pokretne utvrđeno je da su slobodne od zalog, te se pristupilo prodaji predmetnih pokretna.

Dražbe

Sve pokretne iz točke 2.2.2. ovog izvješća, za koje je navedeno da se pristupilo prodaji, izložene su prodaji na (jedinstvenim) javnim dražbama.

Na 1. javnoj dražbi, održanoj 12.3.2014., prodane su sve pokretne iz točke 2.2.2.1. ovog izvješća, a koje su izložene prodaji, obrtu CONTRAST, PROMIDŽBA I USLUGE, vl.

Tomica Biškup iz Varaždina, za iznos od 2.797,00 kn, što odgovara zbiru procijenjenih vrijednosti za svaku pojedinu pokretninu.

Pregled unovčenih pokretnina, sa pojedničanim iznosima kupovnine, nalazi se u slijedećoj tabeli:

| rb. | Naziv opreme - Sitni inventar | Kol | Cijena (u kn) |
|-----|---|-----|---------------|
| 1 | ORMARIĆ 90x90x40 cm | 1 | 197,00 |
| 2 | ORMAR SA STAKLOM 90x200x40 | 1 | 506,00 |
| 3 | MONITOR "FUJITSU-SIEMENS 700P" | 1 | 259,00 |
| 4 | PC PENTIUM | 1 | 242,00 |
| 5 | PC PENTIUM | 1 | 242,00 |
| 6 | PC PENTIUM | 1 | 69,00 |
| 7 | TELEFONSKA CENTRALA "Panasonic Kx-TDA 15" | 1 | 1.040,00 |
| 8 | PC PENTIUM | 1 | 242,00 |

Za pokretnine navedene u točki 2.2.2.2. ovog izvješća nije bilo zainteresiranih ponuđača na 1. javnoj dražbi.

Stoga su za iste pokretnine organizirano još 9 javnih dražbi i to 1.4.2013., 16.4.2013. i 20.05.2014, 21.10.2014, 1.12.2014, 22.01.2015., 17.02.2015., 03.03.2015., 31.03.2015., a koje su sve završile bez uspjeha:

Na 2. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 1. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 68.725,12 kn.

Na 3. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 15% u odnosu na cijene na 2. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 58.416,35 kn.

Na 4. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 15% u odnosu na cijene na 3. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 49.653,90 kn.

Na 5. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 4. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 39.723,12 kn.

Na 6. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 5. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 31.778,50 kn.

Na 7. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 6. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 25.422,80 kn.

Na 8. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene na 7. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 20.338,24 kn.

Na 9. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 25% u odnosu na cijene na 8. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 15.253,68 kn.

Na 10. javnoj dražbi pokretnine su izložene prodaji po cijenama umanjenim za 34% u odnosu na cijene na 9. javnoj dražbi, odnosno za ukupan iznos od 10.067,43 kn.

Nakon održane 10. javne dražbe, pokretnine su, a u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika sa sjednice dana 3.9.2014, prodane neposrednom pogodbom ponuđaču obrtu CONTRAST, PROMIDŽBA I USLUGE, vl. Tomica Biškup iz Varaždina, za cijenu identičnu cijeni sa 10. javne dražbe, odnosno za 10.067,43 kune bez PDV-a, odnosno za 12.584,29 kn sa PDV-om, koji je iznos uplaćen na rate.

Vezano za imovinu potrebno je napomenuti i kako je:

A) VABA d.d. obavijestila o svom razlučnom pravu na pokretninama koje nisu nađene u posjedu stečajnog dužnika i to:

1. Crni kutni ormar sa staklom
2. Monitor Samsung
3. Ispitna staza
4. Kontrolna jedinica za ispitnu stazu
5. Ormar 80*40*90

, a kako je to navedeno u izvješću podnesenom na izvještajnom ročištu. Vaba d.d. banka Varaždin je u svom mailu od 14.2.2014. zamolila da se ponovno izvrši uvid u zapisnik o zapljeni broj 2751/12 u ovršnom predmetu koji se vodi na Općinskom sudu u Varaždinu, odnosno da se provjeri dali neki od nedostajućih predmeta, a koji su predmet zapljene, odgovaraju predmetima koji su nađeni u posjedu stečajnog dužnika (ormari, PC-i). Izvršena je naknadna provjera te je utvrđeno, te mailom od 25.02.2014, saopćeno Vaba d.d. banci Varaždin da u prostorijama u kojima je smješte na imovina dužnika ne postoji ni jedan ormar crne boje, također ne postoji ormar dimenzije 80x40x90, a popisani PC-i nisu PC-i za dijagnostiku.

B) Hypo leasing Kroatien d.o.o. obavijestio o svom izlučnom pravu na pokretninama koje nisu nađene u posjedu stečajnog dužnika i to:

1. Motorno vozilo marke VOLVO, model C 70 2.4 I, broj šasije YV1MC38597JO26274, godina proizvodnje 2007.
2. Motorno vozilo marke VOLVO, model V 50 2.0 D POWERSHIFT BASE, broj šasije YV1MW755B92449994 godina proizvodnje 2008.g
3. Motorno vozilo marke VOLVO, model C 70 D5 SUMMUM, broj šasije YV1MCS77598J056512, godina proizvodnje 2008.

što je također navedeno u izvješću podnesenom na izvještajnom ročištu.

3. Troškovi

U stečajnom postupku ukupno su planirani troškovi u visini od **71.985,01 kn** (korigirano zbog promjene stopa doprinosa), a do dana sastavljanja ovog izvješća ostvareno je **40.881,43 kn**, od čega je plaćeno svega **12.291,32 kn**, dok ostalih **28.590,11 kn** nije plaćeno jer u stečaju nisu prikupljena dovoljna sredstva za isplatu dužnog iznosa.

Isplaćeni troškovi odnose se na troškove platnog prometa, izrade žiga, troškove javnog bilježnika i troškove javne objave (FINA), te djelomično knjigovodstva i troškove ugovora o djelu (inventura, priprema dražbe i dr.) dok se neisplaćeni troškovi odnose na troškove procjene, putne troškove, te troškove knjigovodstva i troškove ugovora o djelu (inventura, priprema dražbe i dr.) (ostatak). Za troškove knjigovodstva djelomično je u pregled troškova uvrštena procjena, budući da će se konačni dogovor o iznosu nastojati postići ovisno o raspoloživim sredstvima.

Tabela sa pregledom do sada ostvarenih troškova usporedno sa planom dana je u nastavku:

| Vrsta troška | Planirano | Ostvareno | Napomena |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Sudski troškovi stečajnog postupka | 2.000,00 | 0 | |
| Pristojba | 0 | 0 | |
| Troškovi oglasa | 2.000,00 | 0 | |
| Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika | 41.485,00 | 2.232,33 | |
| Nagrada privremenog stečajnog upravitelja | 0 | 0 | |
| Izdaci privremenog stečajnog upravitelja | 0 | 0 | |
| Nagrada stečajnog upravitelja | 38.333,33 | 0 | |
| Izdaci stečajnog upravitelja | 3.151,67 | 2.232,33 | |
| poštarina | 100 | 124 | |
| telefon | 0 | 0 | |
| uredski materijal | 100 | 0 | |
| putni troškovi | 2.951,67 | 2.108,33 | nije plaćeno |
| Nagrada članova odbora vjerovnika | 0 | 0 | |
| Izdaci članova odbora vjerovnika | 0 | 0 | |
| Drugi troškovi | 28.500,01 | 38.649,10 | |
| Troškovi osiguranja od odgovornosti | 1.500,00 | 0 | |
| Izrada pečata | 150 | 150 | |
| Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa | 150 | 0 | |
| Troškovi platnog prometa | 300 | 1.319,75 | |
| Troškovi prijave za statistiku | 110 | 55 | |
| Javni bilježnik, sudski registar | 40 | 40 | |
| Troškovi knjigovodstva | 9.000,00 | 28.000,00 | Plaćeno 8000,00 |
| Troškovi zastupanja (odvjetnik)+ sudske pristojbe | 2.000,00 | 0 | |
| Troškovi ovrhe | 0 | 0 | |
| Troškovi sudskog vještaka | 4.500,00 | 4.500,00 | nije plaćeno |
| Troškovi osoblja | 5.750,01 | 3.579,38 | Plaćeno 1720,00 |
| Troškovi dražbe | 5.000,00 | 0 | |
| Troškovi skladištenja i manipulacije | 0 | 0 | |
| Ostali troškovi | 0 | 1.004,97 | |
| Ukupno: | 71.985,01 | 40.881,43 | |

4. Prilivi i odlivi- stanje računa

Do dana sastavljanja ovog izvješća ostvareno je **18.149,11 kn** priliva i **14.543,69 kn** odliva, te je stanje računa na dan sastavljanja izvješća **3.605,42 kn**.

Kao što je prethodno navedeno nisu plaćeni svi realizirani troškovi.

Tijek stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine pod vodstvom sudskog vještaka tako da je odmah izvršena procjena pokretnina društva.

Od radnji u ovom stečajnom postupku još je poduzeto slijedeće:

- izrađen pečat društva u stečaju
- zatvoreni su računi stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i otvoren račun društva u stečaju
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i dostavljen u sudski registar
- uspostavljeno knjigovodstvo dužnika u stečaju
- obavljeno knjiženje u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka i izrađen završni račun
- ispitane tražbine i sačinjeni zakonom propisani izvještaji
- poduzete ostale potrebne radnje vezane za imovinu i poslovanje društva
- održano 10 javnih dražbi te prodana imovina neposrednom pogodbom

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih.

Pregled do sada ostvarenih troškova dan je u prethodnom poglavlju.

U nastavku stečajnog postupka očekuju se slijedeći troškovi:

- platnog prometa i zatvaranja računa od cca 350,00 kn
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.000,00 kn mjesečno
- putni troškovi u visini od cca 660,00 kn
- trošak poštarine od cca 100,00 kn
- troškovi uredskog materijala od cca 100,00 kn
- troškovi prijave promjena ud DZZS 55,00 kn
- troškovi oglasa do 2.000,00 kn

Zaključak

Kao što je vidljivo iz pregleda očekivanih troškova, konačna veličina ostvarenih troškova ovisit će o duljini trajanja stečajnog postupka.

Već je u ranijem izvješću zaključeno da se, obzirom na veličinu unovčive imovine i njen status može zaključiti da posebnu pozornost u ovom stečajnom postupku treba obratiti na dinamiku i visinu troškova, kako stečajni postupak ne bi došao u situaciju iz čl. 203. SZ, te ubrzati prodaju imovine u stečajnom postupku kako bi se na minimum svelo trajanje ovog stečajnog postupka, odnosno eventualno razmotriti da se, nakon poduzimanja nužnih radnji u stečajnom postupku isti zaključi te se sa daljnjim unovčenjem nastavi u ime stečajne mase.

Stečajni postupak već u dosadašnjem tijeku traje duže od prvotno planiranog pa je to razlog da su troškovi koji ovise o proteku vremena realizirani iznad planiranog. Za očekivati je da će daljnjim produženjem ovog stečajnog postupka ovi troškovi i dalje rasti.

U Koprivnici 20.10.2017.

Stečajni Upravitelj
Nenad Homar

AUTO KUĆA BIŠKUP d.o.o.

"u stečaju"

Ivana Mažuranića 24, Varaždin

OIB: 29715621579