



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-285/2024-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja likvidatora Marka Zagorac iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, likvidatora imovine brisanog subjekta WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Rijeka, Franje Belulovića 22, za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Rijeka, Franje Belulovića 22, 9. srpnja 2024.

### z a k l j u č i o   j e

Poziva se predlagatelj u roku od trideset dana od dana dostave ovog zaključka, dostaviti sudu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine 43. Suvlasnički dio: 458/10000 Etažno vlasništvo (E-43):

1. Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 u ulici Luki 21

Stan u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja, u naravi drugu etažu predmetne zgrade, a sastoji se od stambenog prostora ukupne korisne površine od 100,66 m<sup>2</sup>, a koja zgrada je izgrađena na nekretninama označenim kao k.č.br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19 i k.č.br. 1588 kuća u Rijeci, Luki 17, upisane u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, iz koje će biti vidljivo da stečajna masa nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

### Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-3128/11, po prijedlogu ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, protiv ovršenika WOLF društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i brodogradnju, Rijeka, Franje Belulovića 22, utvrđeno je da nije sačinjena procjena tržišne vrijednosti predmetne nekretnine već je u spis 26. veljače 2015. dostavljen prijedlog ovrhovoditelja da se ekonomičnosti radi utvrdi tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 127.000,00 EUR koji odgovara iznosu zaduženja i osiguranju prema Ugovoru od 31. siječnja 2007.

2. S obzirom na opći trend rasta cijena nekretnina na tržištu i protek vremena valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 9. srpnja 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3086a-089ba**

Kontrolni broj: **0c702-a8491-836e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.