

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

**STEČAJNI DUŽNIK**

OZIRIS-ZADAR d.o.o. u stečaju

OIB: 40120676990

Put Petrića 34C, Zadar

IBAN: HR4141330061110002913

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
1 St-950/2016***U Zadru, 17.02.2020. godine***PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine / obračun troškova prema čl.254. SZ-a**

Temeljem odredbi zaključka naslovnog suda pod posl. brojem 1 St-950/16-120 od 14.02.2020. godine, u stečajnom postupku koji se pod gornjim brojem vodi nad dužnikom OZIRIS-ZADAR d.o.o. u stečaju, cijenenom naslovu dostavljam prijedlog za diobu kupovnine, odnosno obračun troškova prema čl.254. SZ-a, za prodanu nekretninu k.č.br. 782/1391, zk. ul. 2176, k.o. Bokanjac, površine 1812 m2, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

R.b.	Opis		Iznos
1.	<b>Unovčeni iznos</b>		<b>526.750,00 kn</b>
2.	<b>Troškovi unovčenja</b>		<b>75.750,21 kn</b>
	a) ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja	66.800,50 kn	
	b) proporcionalni dio nagrade i troškova privr. steč. upravitelja	775,12 kn	
	c) komunalna naknada (18 x 318,91 kn)	5.740,38 kn	
	d) naknada za uređenje voda (18 x 30,20 kn)	543,60 kn	
	e) provedba elektroničke dražbe FINA	700,00 kn	
	f) proporcionalni dio ostalih troškova vođenja steč. postupka	1.190,61 kn	
3.	<b>Iznos namirenja razlučnog vjerovnika (1.-2.)</b>		<b>450.999,79 kn</b>

**Obrazloženje:**

Visoki trgovački sud RH je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova održanoj 18.03.2019. prihvatio pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi st.3. čl.254. Stečajnog zakona, određeni su u stvarnoj visini, s obzirom da su ti znatno veći od 5% od utška.

Prodaja predmetne nekretnine oslobođena je poreza na dodanu vrijednost, a porez na promet nekretnina pada na teret kupca. S obzirom da je u konkretnom slučaju kupac obveznik PDV-a, eventualna primjena optiranja prema čl. 40. stavku 4. Zakona o PDV-u neće opterećivati nekretninu.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja i proporcionalni dio nagrade i troškova privremenog stečajnog upravitelja iz prethodnog postupka obračunati su na temelju odredbi čl.7. važeće Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Željko Vrkić