



Koprivnica, 06.05.2026.

**OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI**  
**Zemljišno-knjižni odjel**

**Zemljišno-knjižni predmet**

**Predlagateljice:**

1. **FONJAK MARINA**, Drnje, Crkvena ulica 24, OIB: 76931154404,
2. **LOVKOVIĆ JOSIPA**, Zagreb, Miševečka ulica 3C, OIB: 87680325493,  
oboje zastupane po punomoćnici Aniti Kovačić Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice

**radi: pojedinačnog ispravnog postupka**  
**Punomoći se prilažu**

**PRIJEDLOG**

1. U zk. ul. br. 240, k. o. Botovo, a glede nekretnine koja je označena kao:  
-kčbr. 157/5 ORANICA U MJESNOJ RUDINI sa 404 čhv, ukupno 404 čhv,  
kao suvlasnici dolaze upisani BAN IGNAC, Koprivnica, zatim BAN IVAN, Drnje, zatim  
BAN FRANJO, Drnje, jatim JURIĆ CILIKA, Zagreb, Kraševa 23, zatim KLASIĆ BARA,  
Zagreb, Vinogradska 20/A i BAN MIJO, Zagreb, Nodilova 4 i to svaki u 1/6 dijela cijele  
nekretnine.

**DOKAZ:**

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 240, k. o. Botovo

2. Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su  
nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te su jedine  
stvarne suvlasnice te nekretnine predlagateljice i svaka u 1/2 dijela cijele nekretnine.  
Suvlasništvo nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 240, k. o. Botovo, predlagateljice su  
stekle prošle godine nasljeđivanjem iz svoje majke Lovković Katice, koja se je u posjedu i  
vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20  
godina.

**DOKAZI:**

- Zk. izvadak za zk. ul. br. 240, k. o. Botovo,
- Prijepis posjedovnog lista broj 140, k. o. Botovo,
- Preslika Rješenja o nasljeđivanju iz pok. Lovković Katice od dana 20. svibnja  
2025. godine

3. Zbog svega navedenoga, predlagateljice smatraju da imaju opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.

**DOKAZI:**

- Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,
- Saslušanje svjedoka Varović Željka, Drnje, Ločka ulica 14 i Varović Nevenke, Drnje, Ločka ulica 23, te drugih koje će predlagateljice sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta

4. Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagateljice predlažu da se glede nekretnine koja je upisana u:

zk. ul. br. 240, k. o. Botovo, označena kao:

-kčbr. 157/5 ORANICA U MJESNOJ RUDINI sa 404 čhv, ukupno 404 čhv,

provede pojedinačni ispravn postupak tako da se u zk. ulošku ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-u zk. ul. br. 240, k. o. Botovo, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 157/5 ORANICA U MJESNOJ RUDINI sa 404 čhv, ukupno 404 čhv, brisanje prava suvlasništva sa imena BAN IGNAC, Koprivnica, zatim BAN IVAN, Drnje, zatim BAN FRANJO, Drnje, zatim JURIĆ CILIKA, Zagreb, Kraševa 23, zatim KLASIĆ BARA, Zagreb, Vinogradska 20/A te BAN MIJO, Zagreb, Nodilova 4 i to svakog u 1/6 dijela cijele nekretnine, te upis prava suvlasništva na ime i za korist predlagateljica i to FONJAK MARINA, Drnje, Crkvena ulica 24, OIB: 76931154404 i LOVKOVIĆ JOSIPA, Zagreb, Miševečka ulica 3C, OIB: 87680325493, i to svake u 1/2 dijela cijele nekretnine, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenom zk. ulošku prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

**Predlagateljice:  
po punomoćnici**