



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-42577/2026
ozn. Z-62633/2022-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Mrvelja, OIB: 08392029024, Zagreb, Ulica Josipa Bahmana 9, kojeg zastupa punomoćnik Igor Savić, odvjetnik u ZOU Igor Savić & Ines Savić u Zagrebu, Ulica Bele Čikoša 5, odlučujući o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, u ponovljenom postupku po rješenju Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj GŽ Zk-13/2023-2 od 19. veljače 2024., 17. rujna 2026.

riješio je

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:
- a) zk.ul.br. 107963 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 2680/8 Ul. J. Bahmana dvorište površine 63 m², i dr., na kojoj su kao vlasnici uknjiženi: Jaga Družić, Zagreb, Resnik br.14, Vesna Kurjak, Zagreb, 1. Čulinec 48, Mato Šarenić, Zagreb, I. Čulinec br. 56, Josip Šarenić, Zagreb, Petrovijska br.9, Suzana Knežević, Zagreb, 1. Čulinec br. 15, Štefica Šarenić, Zagreb, Petrovijska br. 9, Matej Šarenić, Zagreb, Čulinec br. 48/1, Jaga Družić, Zagreb, IV Resnik br. 14, Štefica Šaš, Zagreb, Peruanska br. 6, Marica Stanić, Zagreb, Sunčana Dolina 3, Mijat Stanić, Zagreb, I. Čulinec br. 98E, Josipa Knezović, Zagreb, Karlovačka cesta 32C/3, Stjepan Majpruz, Zagreb, Radauševa ulica 2, Damir Škorjač, Sesvete, Selčinska ulica 23, Jasna Radić, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 3;
 - b) zk.ul.br. 107986 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 2681/12 U.L.J. Bahmana dvorište površine 191 m², i dr., na kojoj su kao vlasnici uknjiženi: Jagica Šupek, Zagreb, Čulinečka br. 83, Marica Stanić, Zagreb, Sončana Dolina 3, Mijat Stanić, Zagreb, 1. Čulinec br. 98E, Josipa Knezović, Zagreb, Karlovačka cesta 32C/3;
- II. U zk.ul.br. 107963 i zk.ul.br. 107986 k.o. Resnik određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.
- III. U zk.ul.br. 107963 i zk.ul.br. 107986 k.o. Resnik određuje se zabilježba prijave za upis predlagatelja Ivana Mrvelja, radi ispravka upisa provedbom prijavnog lista RN-84/21 k.o. Resnik broj 2, i uknjižbom prava vlasništva na kč.br. 2680/8 kuća, Zagreb, Ulica Josipa Bahmana 9 površine 87 m², dvorište površine 167 m², ukupne površine 254 m², koja se njime formira.

IV. U zk.ul.br. 107963 i zk.ul.br. 107986 k.o. Resnik zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 1. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava zaključno s 30. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Nalaže se predlagatelju u roku 30 (trideset) dana od primitka ovog rješenja dostaviti sudu s pozivom na poslovni broj predmeta od nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove identifikaciju (katastarske) čestice 1484/4 k.o. Resnik, ne stariju od 6 (šest) mjeseci.

VII. Na temelju čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22. - dalje: ZZK-a) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 23. studenoga 2022. zaprimljen prijedlog predlagatelja Ivana Mrvelja za ispravak upisa u zk.ul.br. 107963 i zk.ul.br. 107986 k.o. Resnik, radi ispravka upisa provedbom prijavnog lista RN-84/21 k.o. Resnik, i uknjižbom prava vlasništva na kč.br. 2680/8 kuća, Zagreb, Ulica Josipa Bahmana 9 površine 87 m², dvorište površine 167 m², ukupne površine 254 m², koja se njime formira.

Prijedlogu su priloženi: geodetski elaborat br.2 s pripadajućom potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 28. lipnja 2022. za RN-84/2021 k.o. Resnik, prijepis posjedovnog lista 4881 k.o. Resnik, te povijest promjena na katastarskim česticama od nadležnog gradskog ureda.

Sud je na temelju uputa iz rješenja Županijskog suda u Rijeci, poslovni broj GŽ GŽ Zk-13/2023-2 od 19. veljače 2024. ponovno razmotrio prijedlog predlagatelja pod osnovnim brojem Z-62633/2022 uz priložene isprave, a s obzirom da je utvrdio kako je prijavni list RN-84/21 k.o. Resnik broj 1 već proveden, posebnim rješenjem od 10. rujna 2026. naložio je predlagatelju očitovati se ostaje li kod prijedloga (budući da je iz zemljišnoknjižnog uložka utvrđeno da je podnio još jedan prijedlog u drugom postupku), i ako ostaje i kod ovog prijedloga, precizno navesti koji prijavni list predlaže provesti.

Kako se predlagatelj očitovao u roku na način da ostaje kod prijedloga u ovoj pravnoj stvari i predlaže provedbu prijavnog lista broj 2, smatra se da je prijedlog podnesen onog dana kad je prvi put podnesen, a kako je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje neupisano pravo u zemljišnoj knjizi, prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl.208.st.1.i 3. ZZK-a, u ovoj je fazi postupka, osnovan.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 107963 i zk.ul.br. 107986 k.o. Resnik dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti prijave i prigovore ovom sudu s pozivom na broj predmeta Z-42577/2026 ozn. Z-62633/2022 u roku za prijave i prigovore koji teče od 1. listopada 2026. zaključno s 30. listopada 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povratak u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez

održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 17. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćniku – putem OSS-a
2. Jaga Družić, Zagreb, Resnik br.14,
3. Vesna Kurjak, Zagreb, 1. Čulinec 48,
4. Mato Šarenić, Zagreb, I. Čulinec br. 56,
5. Josip Šarenić, Zagreb, Petrovijska br.9,
6. Suzana Knežević, Zagreb, 1. Čulinec br. 15,
7. Štefica Šarenić, Zagreb, Petrovijska br. 9,
8. Matej Šarenić, Zagreb, Čulinec br. 48/1,
9. Jaga Družić, Zagreb, IV Resnik br. 14,
10. Štefica Šaš, Zagreb, Peruanska br. 6,
11. Marica Stanić, Zagreb, Sunčana Dolina 3,
12. Mijat Stanić, Zagreb, Zagreb, I. Čulinec br. 98E,
13. Josipa Knezović, Zagreb, Karlovačka cesta 32C/3,
14. Stjepan Majpruz, Zagreb, Radauševa ulica 2,
15. Damir Škorjač, Sesvete, Selčinska ulica 23,
16. Jasna Radić, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 3
17. Jagica Šupek, Zagreb, Čulinečka br. 83,
18. Marica Stanić, Zagreb, Sončana Dolina 3,
19. Mijat Stanić, Zagreb, 1. Čulinec br. 98E,
20. Josipa Knezović, Zagreb, Karlovačka cesta 32C/3

Napomena: uz prijedlog - list 1-3 spisa - svima osim predlagatelju pod točkom 1. DNA

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK– radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK– radi objave na e-oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

487853447246893628365020606789084139772599355995

RSA

Z190045710953befd

-