



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Pakracu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7860/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagateljice Kate Novokmet, Dobrovac, Ulica Stjepana Radića 51, OIB: 23941596908, zastupane po odvjetnici Neveni Oulovski iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o   j e

I        Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk.ul. 935 k.o. Dobrovac

- kčbr. 889/1 – crno bilo (šuma) 4931 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

II        Predlagateljica predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III        Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV        Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V        Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Lipika:

O G L A S

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 935 k.o. Dobrovac: - kčbr. 889/1 – crno bilo (šuma) 4931 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela, na prijedlog predlagateljice Kate Novokmet, Dobrovac, Ulica Stjepana Radića 51, OIB: 23941596908, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 28. travnja 2026., a završava 28. svibnja 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

Predlagateljica Kata Novokmet, Dobrovac, Ulica Stjepana Radića 51, OIB: 23941596908, podnijela je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 23. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

Pakrac, Ulica Petra Preradovića 5/13

2/ ODO BJ, Stalna služba u Daruvaru, Daruvar, Stjepana Radića 27

3/ e – Oglasna ploča suda

4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

5/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 08:  
36

**Serijski broj  
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185436538f60fcd0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-