



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4564/2026-8

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Krušlina, OIB: 94538617768, iz Đurmanca, Prigorje 15, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, protiv protustranaka Marija Krušlin i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) zk. ul. br. 2969, k.o. Putkovec i to:

- kčbr.1321/1 Dvorište, Kuća i Dvorište od 1330 m³,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: ½ KRUŠLIN MARIJA, PRIGORJE 15, 2. Suvlasnički dio: ½ KRUŠLIN ZDRAVKO , PRIGORJE 15,

b) zk. ul. broj 4278 k.o. Putkovec, i to:

- kčbr. 1417/3 Njiva, Zgrada i Dvorište, Oranica, od 1043 m³,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 32/192 KLASIĆ MATO , PRIGORJE 2, 2. Suvlasnički dio: 32/192 KLASIĆ STJEPAN, PRIGORJE 2, 3. Suvlasnički dio: 40/192 KLASIĆ ANTON, PRIGORJE 3, 4. Suvlasnički dio: 10/192 KLASIĆ JOSIPA, PRIGORJE 123, 5. Suvlasnički dio: 10/192 KLASIĆ MIJO, PRIGORJE 123, 6. Suvlasnički dio: 10/192 KLASIĆ IVAN, ZAGREB, ZVONIMIROVA UL, 7. Suvlasnički dio: 10/192 KLASIĆ JOSIP, ZAGREB, ZVONIMIROVA UL, 8. Suvlasnički dio: 12/192 KLASIĆ BALTAZAR,

PRIGORJE, 9. Suvlasnički dio: 12/192 KLASIĆ LJUBICA, PRIGORJE, 10. Suvlasnički dio: 24/192 KLASIĆ MILAN, OIB: 39249619785, PRIGORJE 30, PRIGORJE 49225 ĐURMANEC,

c) zk. ul. broj 3014 k.o. Putkovec, i to:

- kčbr. 1417/2 Njiva, Oranica od 694 m²,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Palatinuš Ignac, Prigoreje 11, u 1/1 dijela,

d) zk. ul. broj 3464 k.o. Putkovec, i to:

- kčbr. 1417/1 Njiva, Oranica od 1388 m²,

na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Krušlin Josip, Prigorje 116, u 1/1 dijela,

te se

Oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenim ulošcima, na naprijed navedenim česticama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

- **Zdravka Krušlina, OIB: 94538617768, iz Đurmanca, Prigorje 15, u 1/1 dijela.**

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Općine Đurmanec.

Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. izreke za dan:

16. lipnja 2026. u 10,00 sati,

a na istu se pozivaju:

- **predlagatelji po punomoćniku**

- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 333,68 €**, na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, (iznos od 83,68 € za izlazak suda i iznos od 250,00 € za izlazak mjerničkog vještaka), uz poziv na broj **207-4564-26** (Z-4564/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 2969, z.k. ul. broj 4278, z.k. ul. broj 3014 i z.k. ul. broj 3464, sve k.o. Putkovec.

Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine naslijedio iza svojih pokojnih roditelja Milana Krušlina iz Prigorja, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj O-44/95 i Marije Krušlin iz Prigorja broj 15, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, poslovni broj O-76/02. Predlagatelj navodi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima više od 50 godina nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina. U svezi navedenih nekretnina nije bilo nikakvih sporova.

Kako predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 15. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Đurmanec
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Mjernički vještak – Marijan Golub iz Arhitopo d.o.o., Krapina
6. Odvjetnica Neda Narančić Krznar, Krapina
7. Krušlin Marija, Prigorje 15
8. Krušlin Zdravko, Prigorje 15
9. Klasić Milan, Prigorje 30, Đurmanec

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Krušlin Mato, Prigorje 2
2. Klasić Stjepan, Prigorje 2
3. Klasić Anton, Prigorje 3
4. Klasić Josipa, Prigorje 123
5. Klasić Mijo, Prigorje 123
6. Klasić Ivan, Zagreb, Zvonimirova ulica
7. Klasić Josip, Zagreb, Zvonimirova ulica
8. Klasić Baltazar, Prigorje
9. Klasić Ljubica, Prigorje
10. Palatinuš Ignac, Prigorje 11
11. Krušlin Josip, Prigorje 116



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 08:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

547758992370090980612864539706799147958863059258

EC

Z1862196158a0f463

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-